

FOCUS IMMOBILIZZAZIONI

In questo *Focus* si approfondiscono le tematiche sulla gestione delle immobilizzazioni che nel testo principale sono state presentate in modo sintetico.

Come indicato nella Guida gli investimenti fissi devono essere suddivisi nelle seguenti tre classi:

1. Immobilizzazioni materiali (impianti, attrezzature, mobili, fabbricati, ecc.)
2. Immobilizzazioni immateriali (brevetti, marchi, acquisizione di software ad uso pluriennale, spese di R&S, ecc.)
3. Immobilizzazioni finanziarie (pacchetti partecipativi di quote e azioni in altre imprese, ecc.)

Per ogni immobilizzazione occorre raccogliere i seguenti *input*:

1. costo di acquisto, o canone *leasing* finanziario¹, o altra modalità
2. costi accessori (manutenzioni, ecc.)
3. modalità di pagamento (dilazioni e/o *cash*)
4. quota di ammortamento

In relazione alla quantificazione della quota di ammortamento, vi sono delle indicazioni ministeriali sulle percentuali annuali consentite che sono consultabili al seguente link:
https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/1704562/D+creto+del+31_12_1988+-+Min.+Finanze+coefficienti+di+ammortamento.pdf/f7d5c11d-cc79-ecf7-efc8-f1fc90cc00a3

Il modello BPExcel provvede automaticamente a riportare tali *input* nel *Full Cost*, nello Stato Patrimoniale, nel Conto Economico, nella Dinamica Finanziaria e per il calcolo del Fabbisogno Strutturale. Nella fase di pianificazione, e quindi nella compilazione del modello, occorre tenere in dovuta attenzione il fatto di distinguere tra immobilizzazione materiale e immobilizzazione immateriale in considerazione che:

- a. Per l'immobilizzazione materiale l'ammortamento annuo viene riportato in un fondo ammortamento specifico fino alla vita utile del bene. La differenza tra il costo storico del bene ed il fondo ammortamento rappresenta il valore contabile del bene ad una determinata data.

¹ Il *leasing* può essere distinto in due tipologie:

1. *Leasing* operativo che si concretizza nel mero godimento di un bene di terzi con contropartita il pagamento di un canone periodico senza il passaggio di proprietà. All'interno del BPExcel il canone di *leasing* andrà registrato come un costo annuale (di produzione o costo amministrativo a seconda della sua destinazione).
2. *Leasing* finanziario che si concretizza come l'acquisto di un bene dietro pagamento di corrispettivi periodici. Nel BPExcel il bene andrà registrato nelle immobilizzazioni.

- b. Per le immobilizzazioni immateriali, invece, la quota di ammortamento è automaticamente sottratta al valore del costo storico risultando quindi la voce dell'asset in SP per ogni esercizio automaticamente il valore contabile del bene.