



UNIVERSITÀ DI PISA

# PIANO DI SVILUPPO EDILIZIO E PATRIMONIALE DELL'UNIVERSITA' DI PISA



The image features several architectural drawings in a light blue color. In the top left, there is a large circular plan view of a structure with a central square and four radial lines. To its right are several smaller, more detailed drawings, including a cross-section of a staircase and other structural details. On the far right, a vertical section of a staircase is shown, illustrating the steps and supporting structure. The background is white, and the drawings are rendered in a clean, technical style.

Interventi di nuova costruzione

# GLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DI PISA NEL NUOVO SANTA CHIARA A CISANELLO



Planimetria Generale Area Ospedaliera-Universitaria

## GLI EDIFICI DELL'UNIVERSITÀ DI PISA NEL NUOVO SANTA CHIARA A CISANELLO

Il completamento dell'Area Ospedaliero Universitaria di Cisanello si colloca nell'ambito dell'Accordo di programma stipulato in data 31.3.2005 tra questo Ateneo, l'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana (AOUP), la Regione Toscana e numerosi altri Enti, e finalizzato al trasferimento delle attività sanitarie ed universitarie da S. Chiara a Cisanello.

- SUPERFICIE COMPESSIVA DELL'AREA 450.000 mq
- SUPERFICIE TERRITORIALE AREA UNIVERSITARIA 35.000 mq

*Importo quadro economico: 51.000.000 €  
Tempo stimato fine lavori: 2022*



Complessivamente gli edifici universitari si sviluppano per una **superficie lorda pari a 26.100 mq**, comprensiva di aree tecniche, oltre a un parcheggio a raso posto al margine dell'area universitaria, di superficie pari a 7.558 mq.

Gli edifici universitari si affacciano sulla piazza pedonale e sono inseriti in un contesto urbano in cui percorsi pedonali si integrano con aree verdi attrezzate e ombreggiate, realizzando così un'ottimale organizzazione degli spazi esterni e creando al tempo stesso nuovi luoghi di socializzazione.



## POLO DIDATTICO

**SUPERFICIE LORDA** COMPLESSIVA PARI A **18.500 mq**, TRE PIANI DISTRIBUITI INTORNO AD SPAZI VERDI

- **31 AULE** PER LA DIDATTICA FRONTALE PER COMPLESSIVI **3.360 POSTI**
- BIBLIOTECA CON **40 POSTI LETTURA** E CIRCA **1.600 ml DI MATERIALE BIBLIOGRAFICO**
- **SALE STUDIO** PER **287 POSTI**
- UN' **AULA MAGNA/AUDITORIUM** PER **400 POSTI**
- UFFICI AREA AMMINISTRATIVA, FRONT OFFICE E DIREZIONE
- **10 LABORATORI DIDATTICI** PER CIRCA **1.500 mq**



L'edificio universitario destinato alla ricerca



Polo didattico di medicina



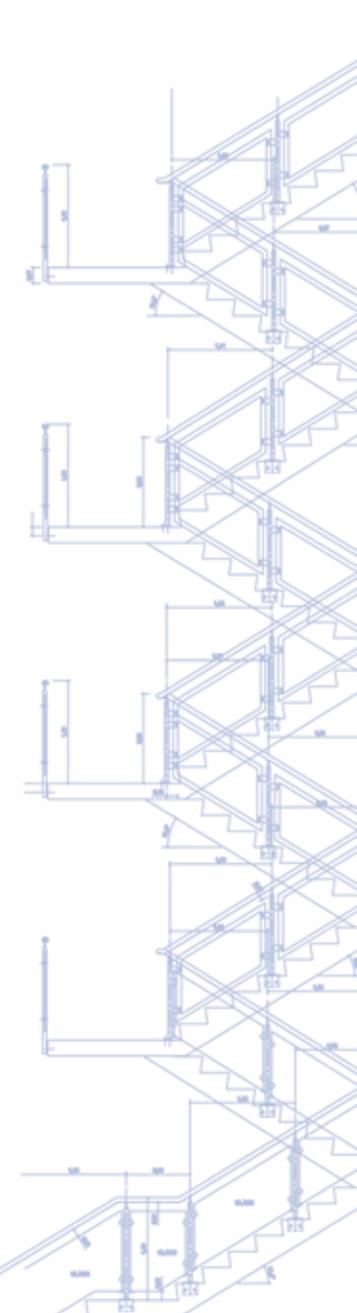
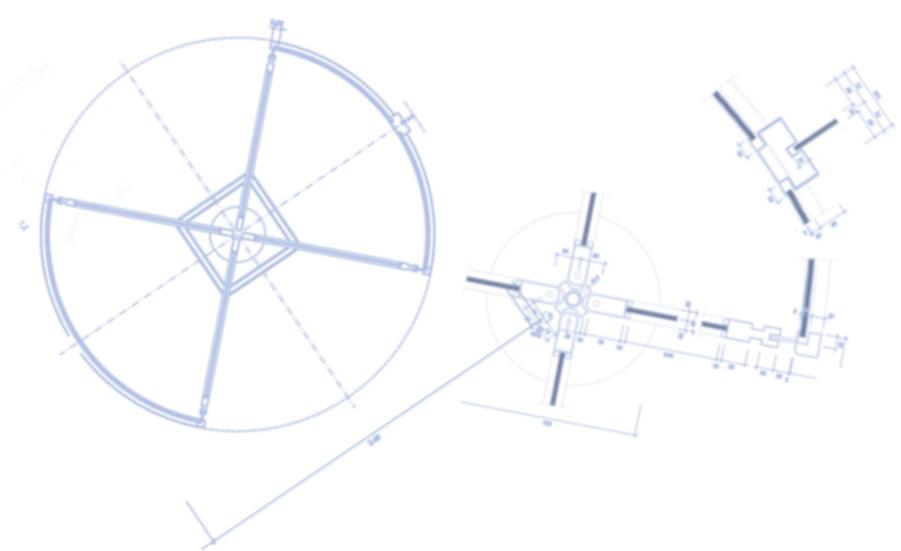
La piazza



## DIPARTIMENTO SCIENZE MEDICHE DI BASE

**SUPERFICIE LORDA** COMPLESSIVA PARI A **7.600 mq**, QUATTRO PIANI OLTRE INTERRATO

- **60 STUDI E UFFICI** PER COMPLESSIVI **115 POSTAZIONI**
- **60 LABORATORI DI RICERCA**
- **UNO STABULARIO** PER CIRCA **1200 mq**



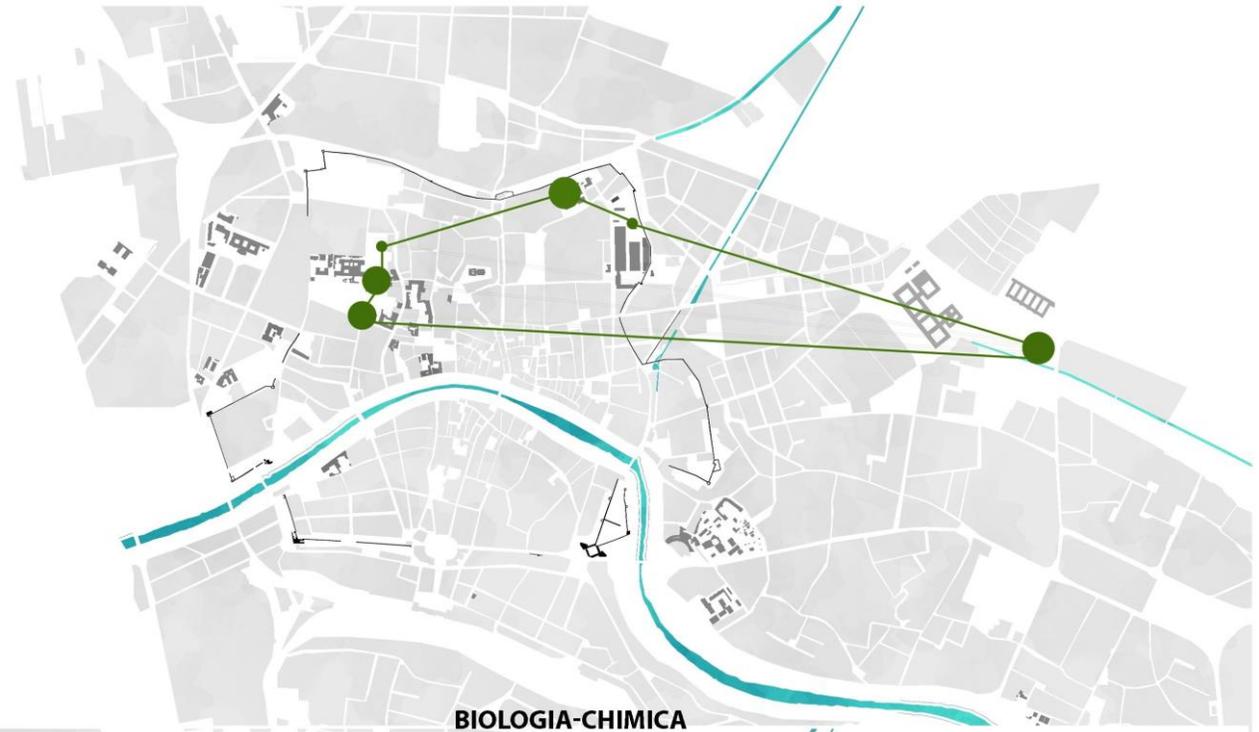
Interventi di nuova costruzione

# IL NUOVO POLO DI BIOLOGIA



## IL NUOVO POLO DI BIOLOGIA IN SAN CATALDO

Il nuovo Polo Didattico e dipartimentale accorperà le attività didattiche, di ricerca e amministrative attualmente svolte presso varie sedi universitarie all'interno del centro storico di Pisa



**DALLA FRAMMENTAZIONE ALLA POLARIZZAZIONE**

**FAVORIRE SINERGIE** e maggiore facilità di **INTERSCAMBIO** tra discipline affini, non solo sotto il profilo della ricerca ma anche attraverso la condivisione di spazi che attualmente la dislocazione frammentaria non consente.

## LA SCELTA DELLA LOCALIZZAZIONE

- ACCENTRARE LE DISCIPLINE BIOLOGICHE-CHIMICHE IN UN'UNICA AREA, **IN PROSSIMITA' DI STRUTTURE EDILIZIE AD ELEVATA SPECIALIZZAZIONE** (CNR, Scuola Normale, Scuola Superiore Sant'Anna e Università).
- **FAVORIRE LA CONTAMINAZIONE E L'INTERSCAMBIO** TRA I GRUPPI DI RICERCA, ANCHE CON LA REALIZZAZIONE DI UNO STABULARIO CONDIVISO

## I DATI DIMENSIONALI DELL'INTERVENTO

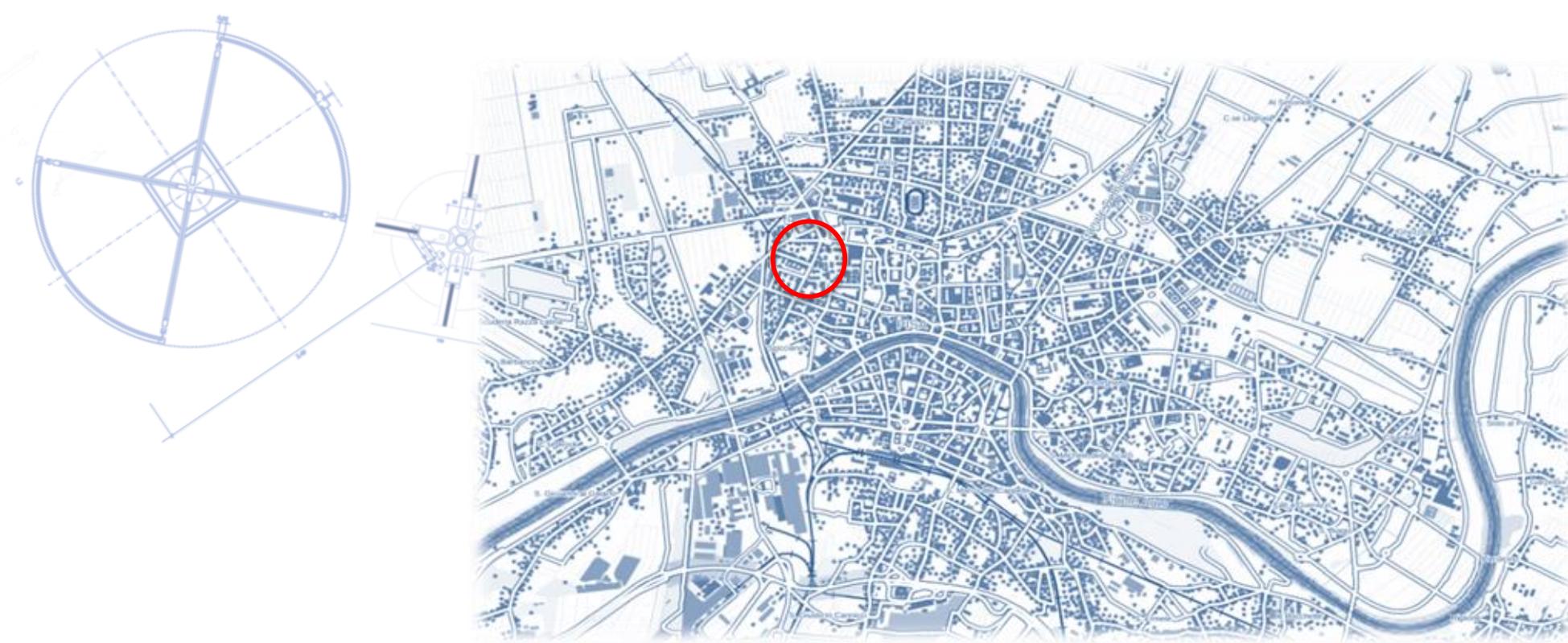
- 15.500 mq DI SUPERFICIE UTILE LORDA
- 2.455 POSTI PER LA DIDATTICA, DI CUI 200 IN LABORATORI E UNA SALA UTILIZZABILE ANCHE PER CONVEGNI PER 250 POSTI
- UNA SALA STUDIO PER COMPLESSIVI 150 POSTI
- UNO STABULARIO PER CIRCA 1.000 mq
- UNO SPAZIO RISTORO
- 3.000 mq DI SUPERFICIE DESTINATA A LABORATORI DI RICERCA, OLTRE 1.000 mq PER SPAZI ACCESSORI E DI SERVIZIO
- 110 STUDI PER IL PERSONALE, DOTTORANDI, BORSISTI E TESISTI, PER COMPLESSIVI 204 POSTI UFFICIO

*Importo di quadro economico:*

**42.000.000 €**

*Periodo stimato per l'esecuzione dei lavori: 2018-2023*





Interventi di nuova costruzione

# IL NUOVO POLO DIDATTICO DI INGEGNERIA

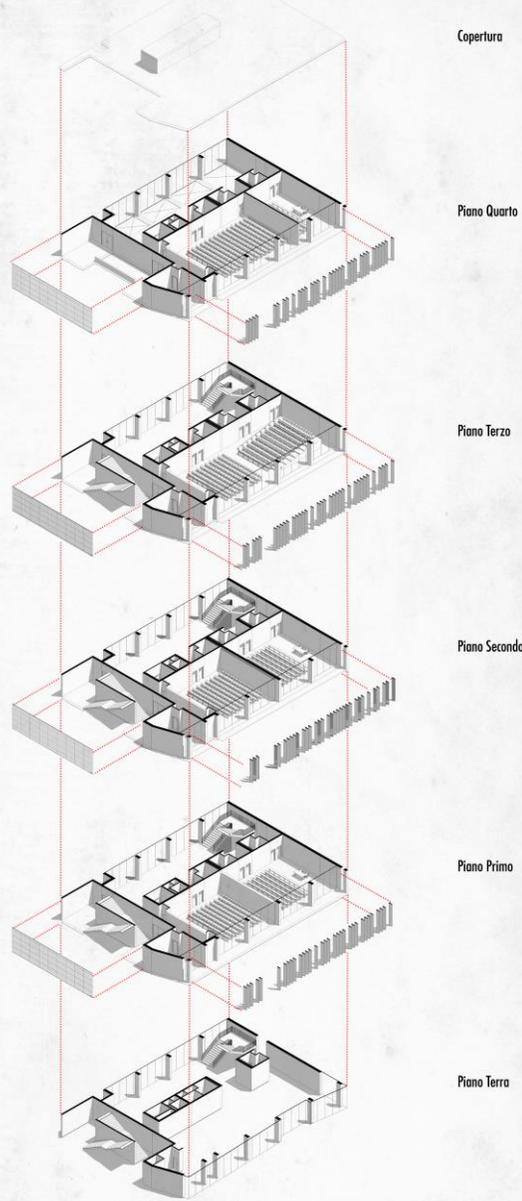


PLANIMETRIA GENERALE

SUPERFICIE NETTA	POSTAZIONE STUDENTI
------------------	---------------------

1.336 MQ	1.376
----------	-------

# ESPLOSO ASSONOMETRICO



VISTA NORD



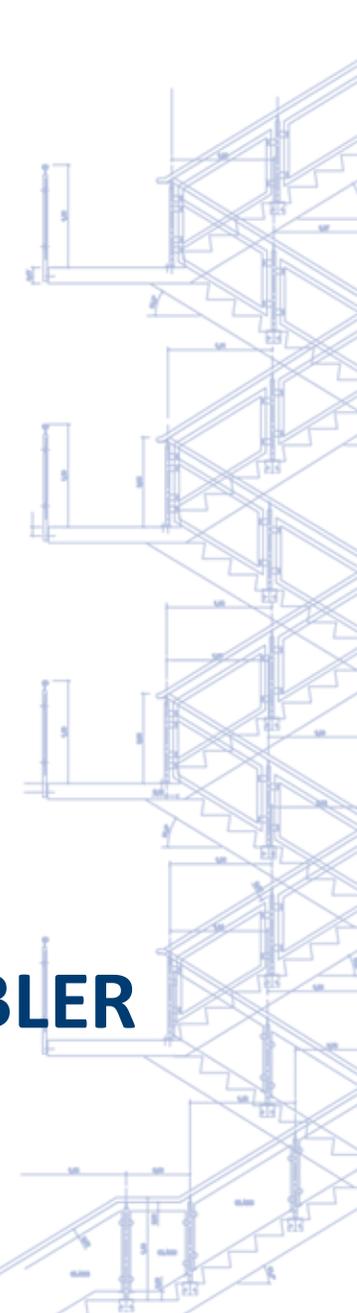
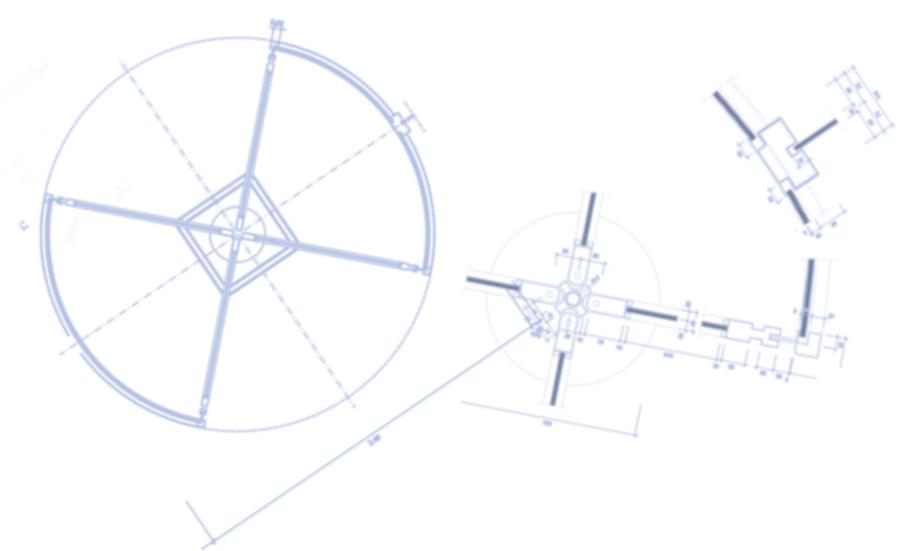
VISTA SUD



NUOVE OPERE

UNIVERSITÀ DI PISA

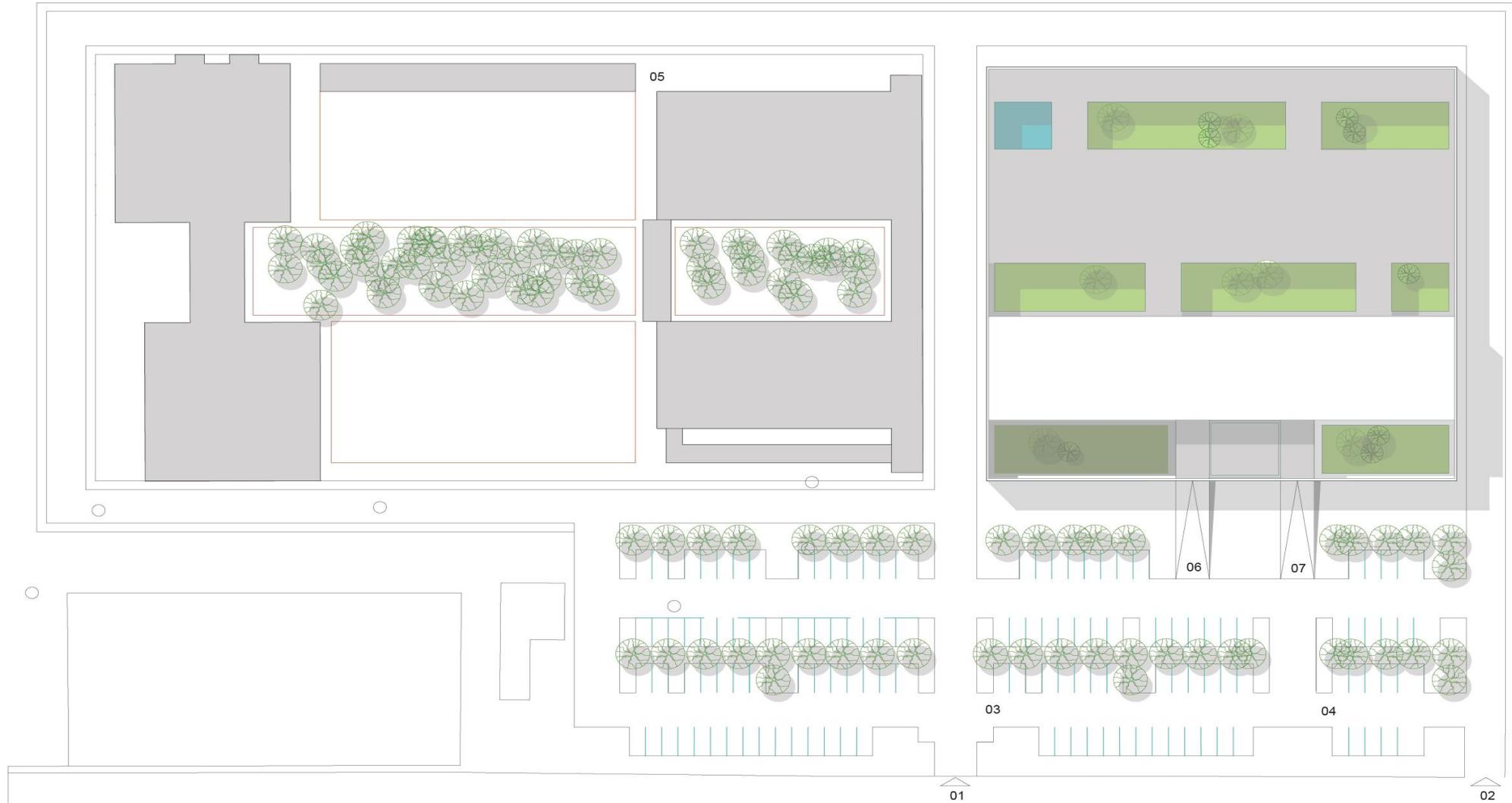




Interventi di nuova costruzione

# IL NUOVO POLO DELLA RICERCA PRESSO L'AREA SCHEIBLER

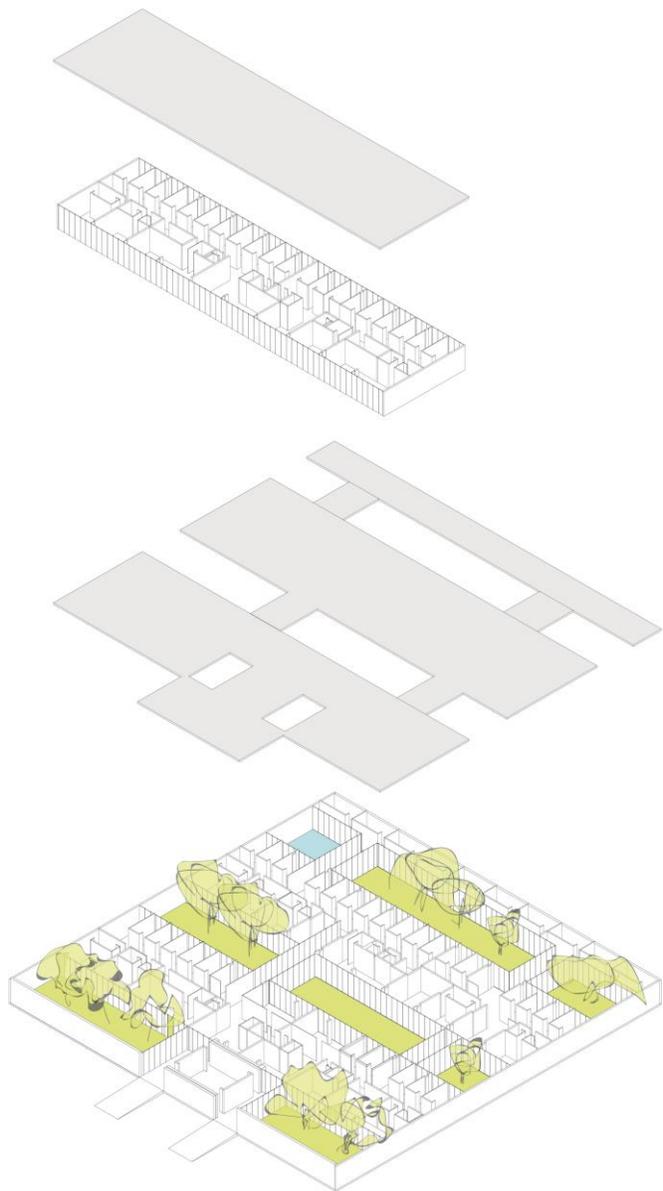




LABORATORI DI RICERCA	UFFICI/STUDI
2.108 MQ	702 MQ

PLANIMETRIA GENERALE

ESPLOSO ASSONOMETRICO



VISTA INGRESSI



VISTA INTERNA



The background features architectural drawings in a light blue color. On the left, there are several circular diagrams, including a large one with radial lines and a smaller one with a central square. On the right, there is a detailed drawing of a staircase with multiple levels and railings. The drawings are technical and precise, typical of architectural plans.

Interventi di ristrutturazione urbanistica

# **IL PIANO DI RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO «EX CHIMICA» IN VIA RISORGIMENTO**



## LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO "EX CHIMICA" IN VIA RISORGIMENTO

Il complesso immobiliare compreso tra via Rustichello, via Nicola Pisano e via Risorgimento è stato la sede storica del Dipartimento di Chimica e chimica industriale, di recente trasferitosi nella nuova sede a S. Cataldo.

L'area in questione, di superficie pari a circa 9.500 mq, è caratterizzata dalla presenza dell'edificio storico monumentale prospiciente via Risorgimento, realizzato negli anni '30 del secolo scorso, da un fabbricato realizzato negli anni '60 lungo via Rustichello, in ampliamento dell'edificio originario, e da una resede che comprende l'area a verde lungo le mura storiche urbane di via Nicola Pisano.

Lo stato attuale del complesso è piuttosto critico, anche per il progredire del degrado dovuto al fatto che gli edifici sono utilizzati, ai fini didattici, solo in una ristretta porzione.

L'intenzione dell'Università, in stretta collaborazione con il Comune di Pisa, è quella di predisporre un piano di recupero per riqualificare l'intera area, che preveda la cessione alla pubblica proprietà della fascia a verde lungo le mura storiche urbane e la demolizione e ricostruzione del fabbricato lungo via Rustichello, separandolo fisicamente dalla parte monumentale.

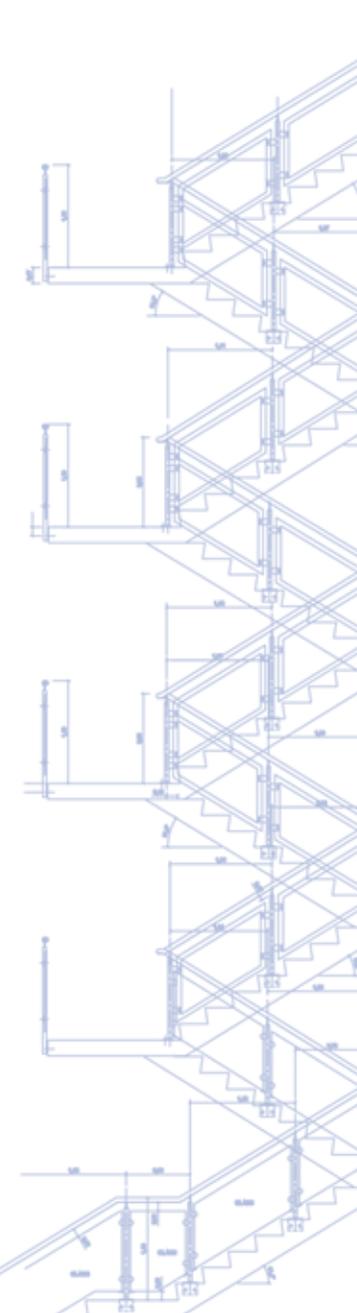
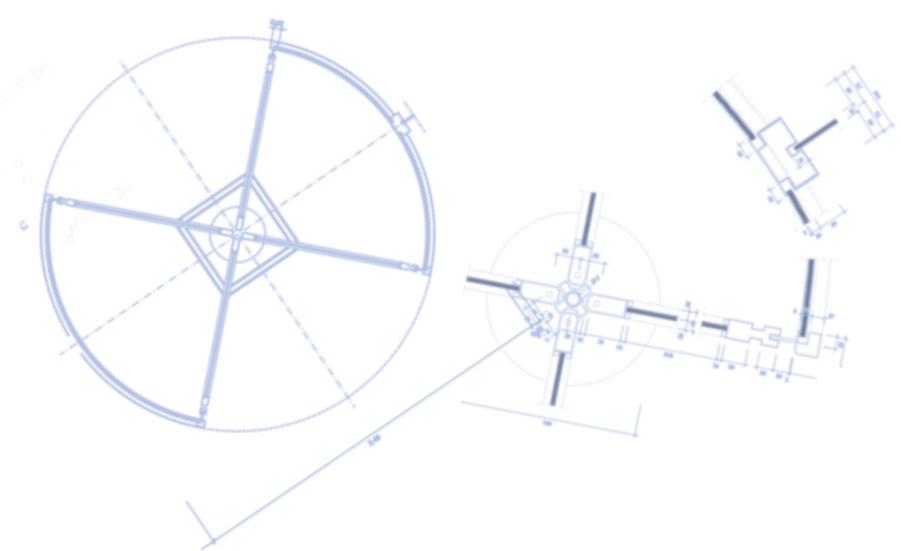
Il nuovo edificio potrà avere altre destinazioni, in particolare quella residenziale, e sarà alienato perché non più funzionale alle esigenze dell'Ateneo.

Il fabbricato monumentale, invece, rimarrà di proprietà dell'Università, e, opportunamente riqualificato, sarà destinato in parte a spazi didattici, in parte a uffici e servizi di Ateneo.

Pertanto, al termine dell'operazione lo spazio urbano risulterà trasformato, riqualificato ed in parte messo a disposizione della città.

Inoltre, sta per essere messo a punto ed avviato, in accordo con gli Enti preposti alla tutela ambientale, un programma di indagini e saggi con l'obiettivo di ricercare eventuali sostanze tossiche o nocive presenti all'interno degli edifici e nel terreno circostante, che potrebbero essere state prodotte dalle attività ultra decennali del Dipartimento.

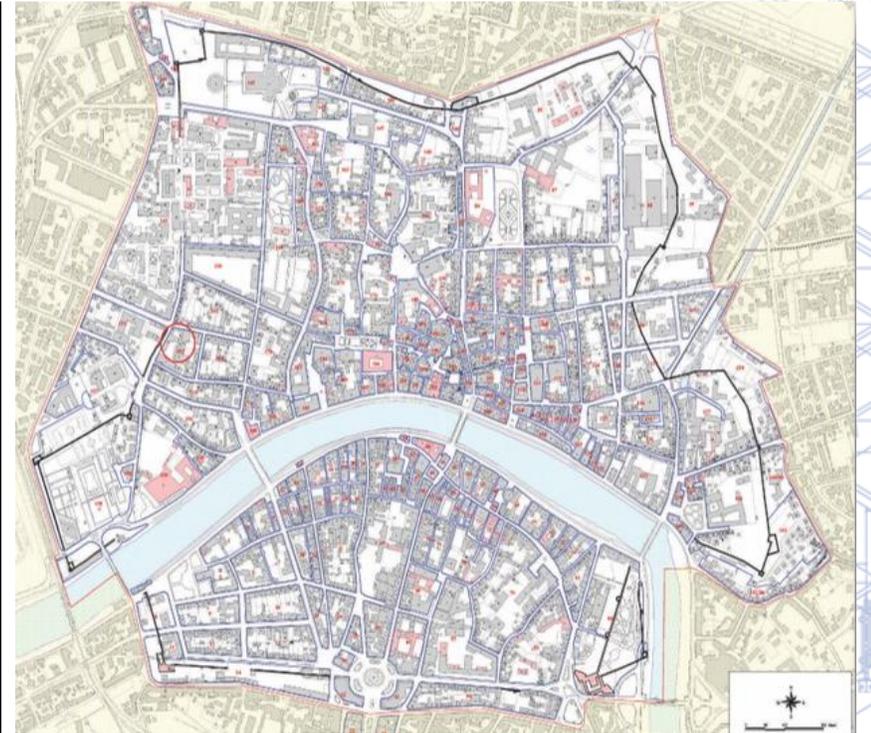
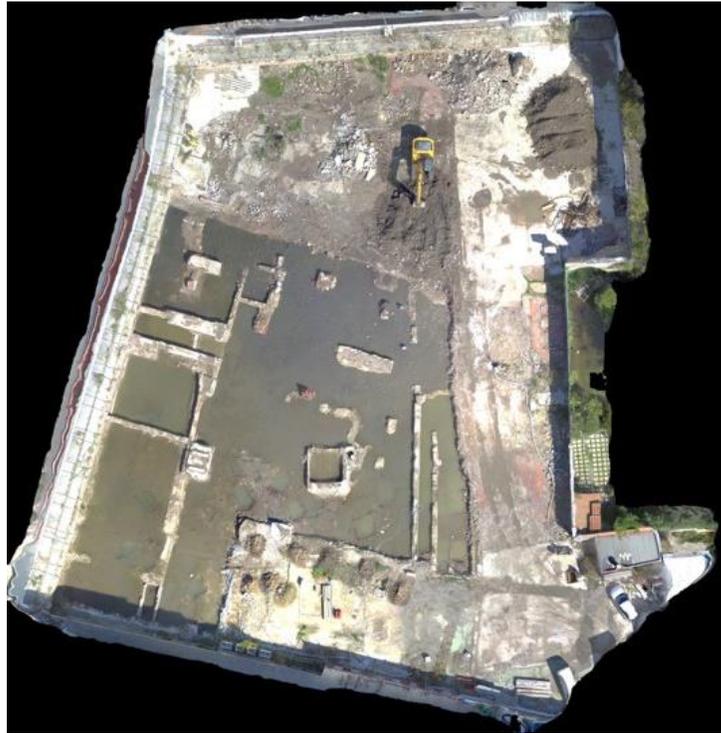
A riguardo, l'Ateneo ha coinvolto le proprie competenze interne per gestire le fasi delle indagini ambientali e della eventuale bonifica, istituendo un gruppo di lavoro coordinato dal Dipartimento di Scienze della terra (Prof. Gianecchini e Prof. Petri), con il supporto dei Dipartimenti di Chimica (Prof. Valentini), di Civiltà e Forme del Sapere per gli aspetti archeologici (Prof.ssa Gualandi) e di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e della Costruzioni (Prof. Iannelli).



Interventi di nuova costruzione

# IL NUOVO POLO DIDATTICO EX GUIDOTTI







**REALIZZAZIONE NUOVO POLO DIDATTICO EX GUIDOTTI**  
**11 AULE CON 1291 POSTI BANCO**  
**4 LABORATORI DIDATTICI**  
**SUPERFICIE TOTALE: 3.383 MQ**  
**IMPORTO QUADRO ECONOMICO: 8.300.000 €**



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo

The image features several architectural drawings in a light blue color. On the left, there are two circular diagrams: one showing a cross-section of a dome or a similar structure with radial supports, and another showing a more complex circular structure with internal components. On the right, there is a detailed drawing of a staircase with multiple levels and a central support structure. The drawings are set against a white background with a dark blue footer.

Interventi di nuova costruzione

# **IL NUOVO DIPARTIMENTO DI SCIENZE VETERINARIE A SAN PIERO A GRADO**



## COMPLETAMENTO DIPARTIMENTO DI SCIENZE VETERINARIE A S. PIERO A GRADO



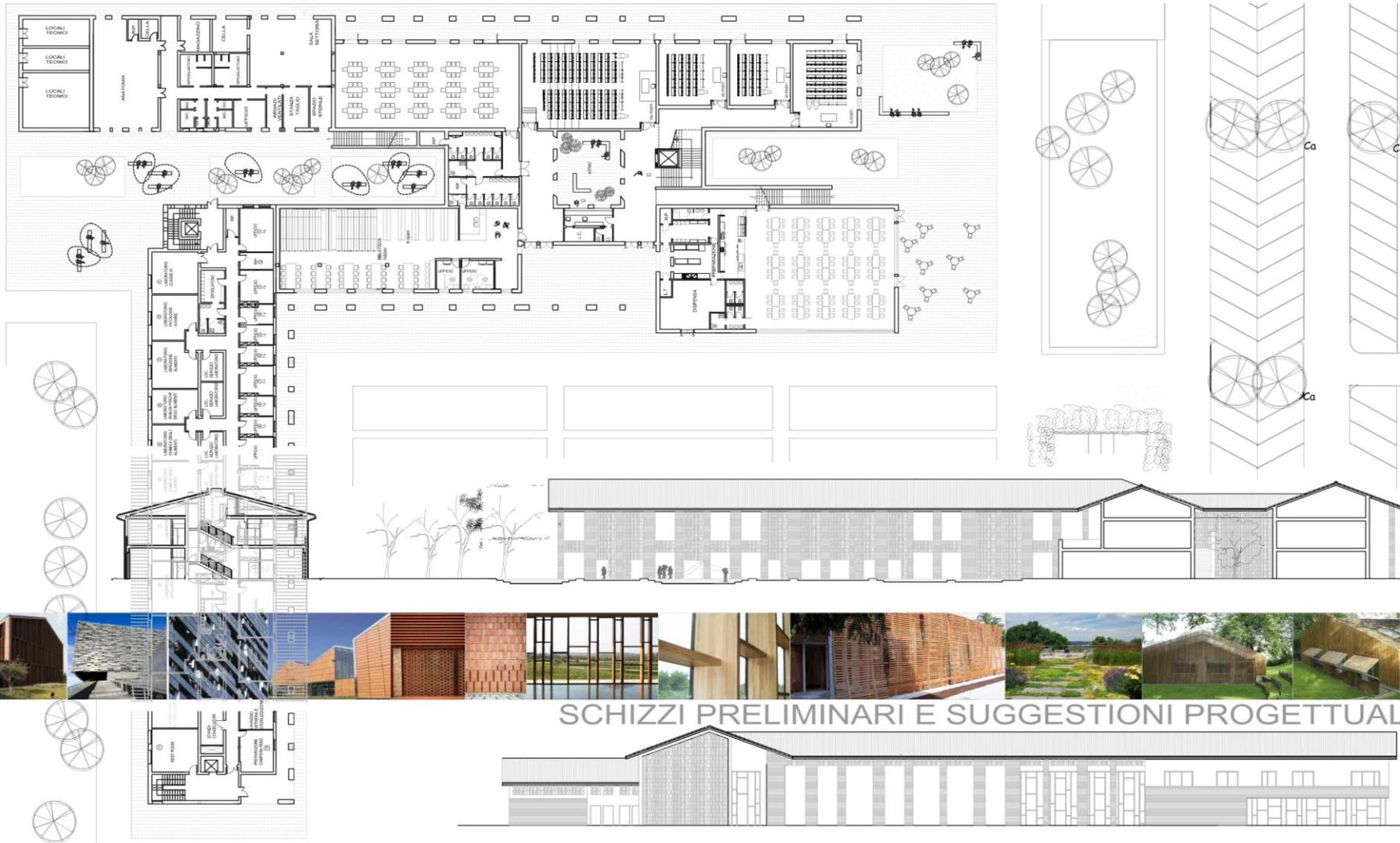
- DALLA ATTUALE FRAMMENTAZIONE IN VARIE SEDI ALL'ACCENTRAMENTO DELLE STRUTTURE IN UN'UNICA AREA, SU CUI SORGE GIÀ L'OSPEDALE VETERINARIO E GLI STABULARI

- ALLONTANAMENTO DAL CONTESTO URBANO DELLE ATTIVITÀ LEGATE ALLA MEDICINA VETERINARIA, INIZIATO NEGLI ANNI '80

*Importo di quadro economico:*  
28.000.000,00 €

*Periodo stimato per l'esecuzione dei lavori:*  
2017-2022





## DATI DIMENSIONALI DEL PROGETTO

• 7.055 mq DI SUPERFICIE UTILE LORDA

### SPAZI PER LA DIDATTICA

- 830 POSTI PER LA DIDATTICA FRONTALE, OLTRE A 140 POSTAZIONI NEI LABORATORI DIDATTICI
- UNA BIBLIOTECA CON 40 POSTI LETTURA E 1.500 ml DI MATERIALE BIBLIOGRAFICO, OLTRE A UFFICI PER IL PERSONALE
- UNA SALA STUDIO PER COMPLESSIVI 120 POSTI
- SPAZI DESTINATI ALLA DIDATTICA SPECIALISTICA TRA I QUALI UNA SALA SETTORIALE E SALA ANATOMICA,
- UNO SPAZIO RISTORO

### SPAZI DIPARTIMENTALI

- 22 LABORATORI DI RICERCA
- STUDI E UFFICI PER UN TOTALE DI 43 POSTAZIONI DI LAVORO

### AMPLIAMENTO AREA STABULARI

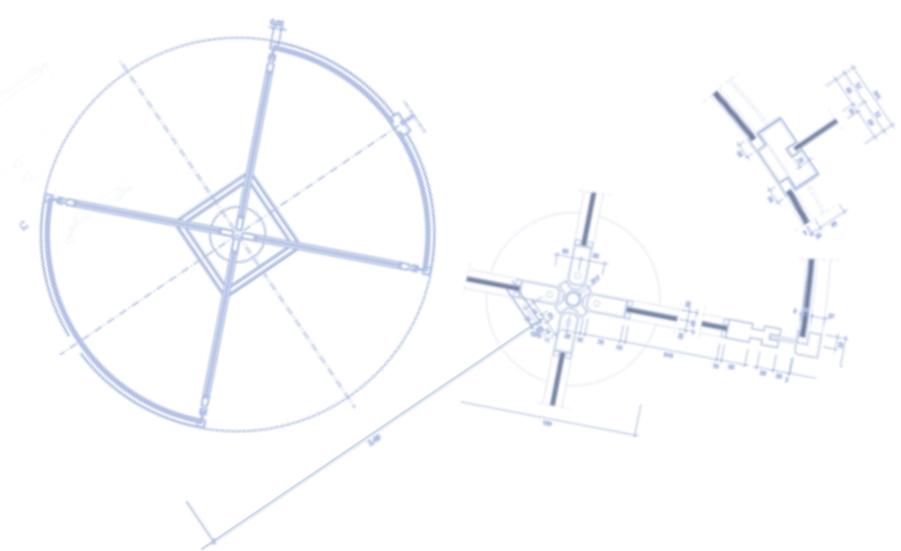
- CONIGLIERA
- 30 VOLIERE PER RICOVERO POLLAME
- LOCALI PER CONSERVAZIONE, INCUBAZIONE E SCHIUSA UOVA
- PULCINAIA

### PICCOLO CASEIFICIO CON FUNZIONI PRODUTTIVE E DIDATTICHE

### AREE A VERDE ATTREZZATO, PARCHEGGI E VIABILITA'

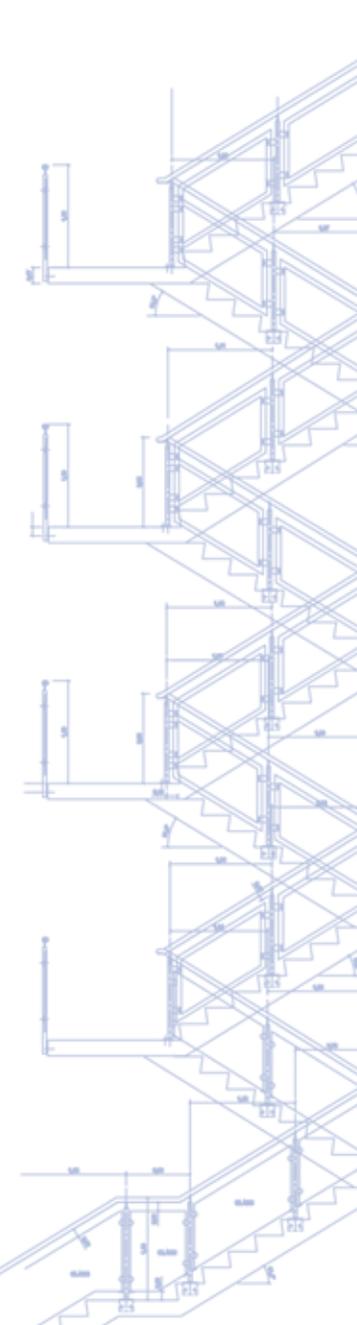
## SCHIZZI PRELIMINARI E SUGGERIMENTI PROGETTUALI

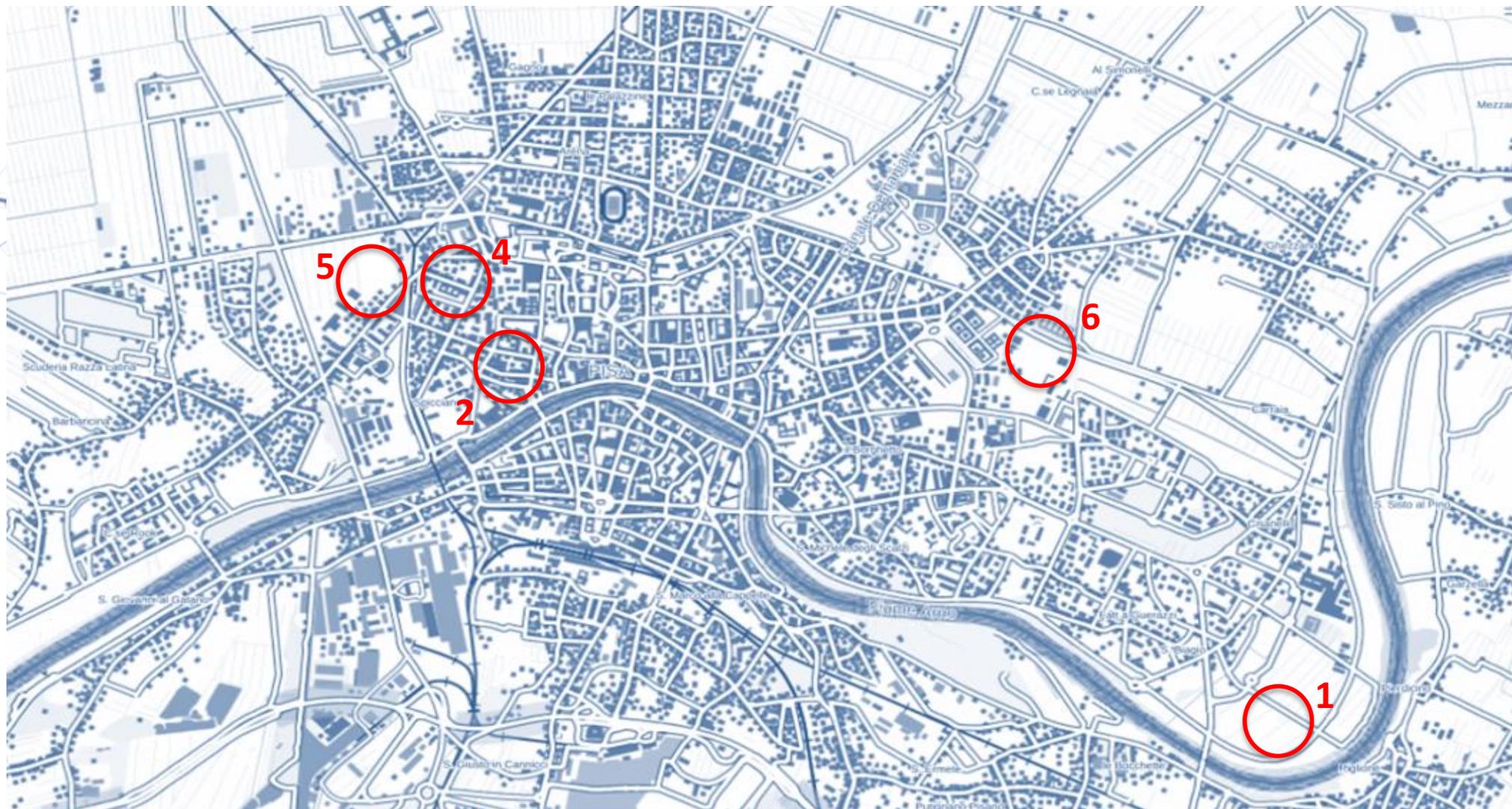
AULE	SPAZI STUDENTI	LABORATORI DIDATTICI	BIBLIOTECA	LABORATORI DI RICERCA	UFFICI/STUDI
2.475 MQ	265 MQ	730 MQ	300 MQ	1.900 MQ	710 MQ
830 POSTI	120 POSTI	6 LABORATORI	40 POSTI	22 LABORATORI	43 POSTI



Interventi di nuova costruzione

## DATI DIMENSIONALI





1. SANTA CHIARA A CISANELLO

2. POLO DIDATTICO EX GUIDOTTI

3. DIPARTIMENTO SCIENZE VETERINARIE A SAN PIERO A GRADO

4. POLO DIDATTICO A INGEGNERIA

5. POLO DELLA RICERCA AREA SCHEIBLER

6. POLO DI BIOLOGIA

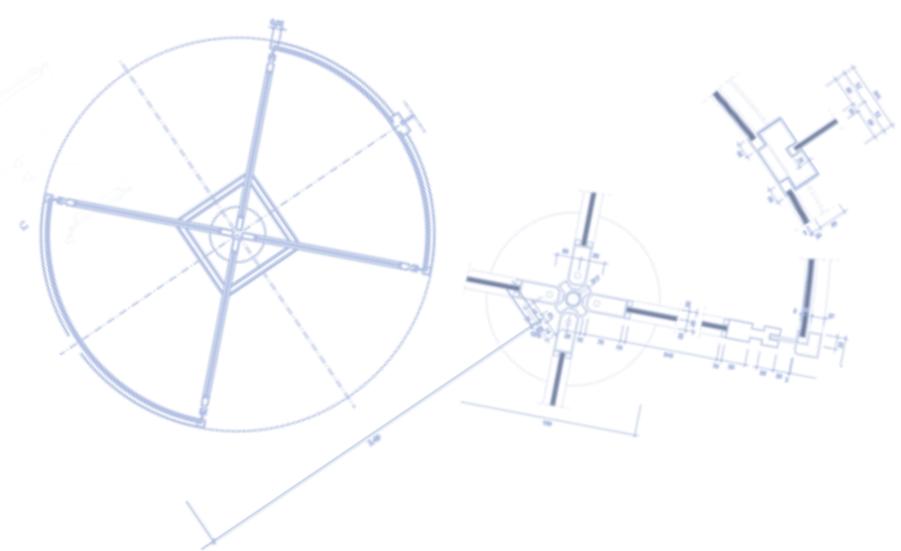
## RIEPILOGO SUPERFICI LORDE E IMPORTI

INTERVENTO	SUPERFICIE COMPLESSIVA	IMPORTO QUADRO ECONOMICO
1. SANTA CHIARA A CISANELLO	26.100 MQ	€ 51.000.000,00
2. POLO DIDATTICO EX GUIDOTTI	3.383 MQ	€ 8.300.000,00
3. DIPARTIMENTO SCIENZE VETERINARIE A SAN PIERO A GRADO	7.055 MQ	€ 28.000.000,00
4. POLO DIDATTICO A INGEGNERIA	3.356 MQ	€ 9.000.000,00
5. POLO DELLA RICERCA AREA SCHEIBLER	5.300 MQ	€ 19.860.000,00
6. POLO DI BIOLOGIA	15.000 MQ	€ 42.000.000,00

## INCREMENTO DATI DIMENSIONALI AL TERMINE DEGLI INTERVENTI

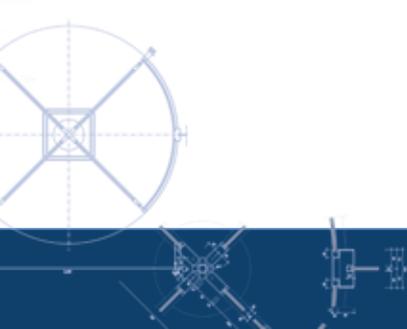
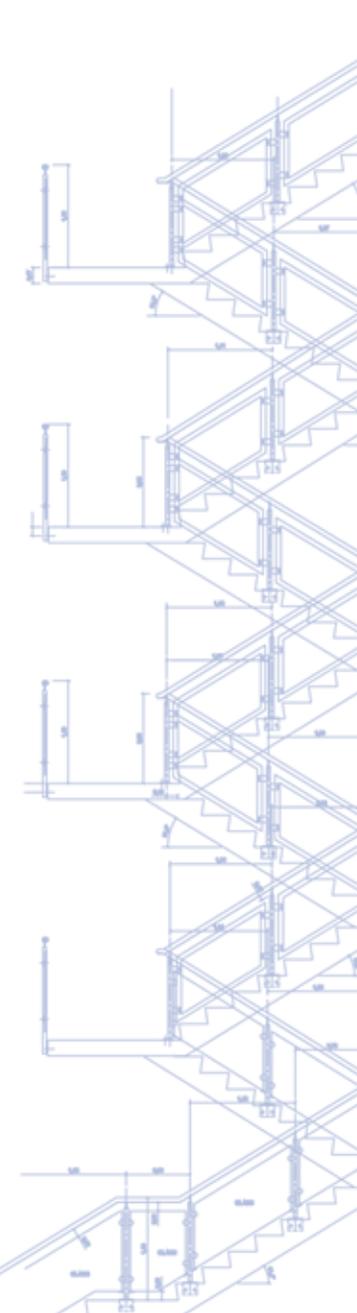
DESTINAZIONE SPAZI	INCREMENTO
AULE DIDATTICHE	83 AULE
	9.512 POSTI BANCO
SPAZI STUDENTI	677 POSTI
LABORATORI DIDATTICI	17 LABORATORI
BIBLIOTECA	80 POSTI LETTURA
	3.100 ML MATERIALE BIBLIOGRAFICO
LABORATORI DI RICERCA	200 LABORATORI
UFFICI / STUDI	405 POSTAZIONI

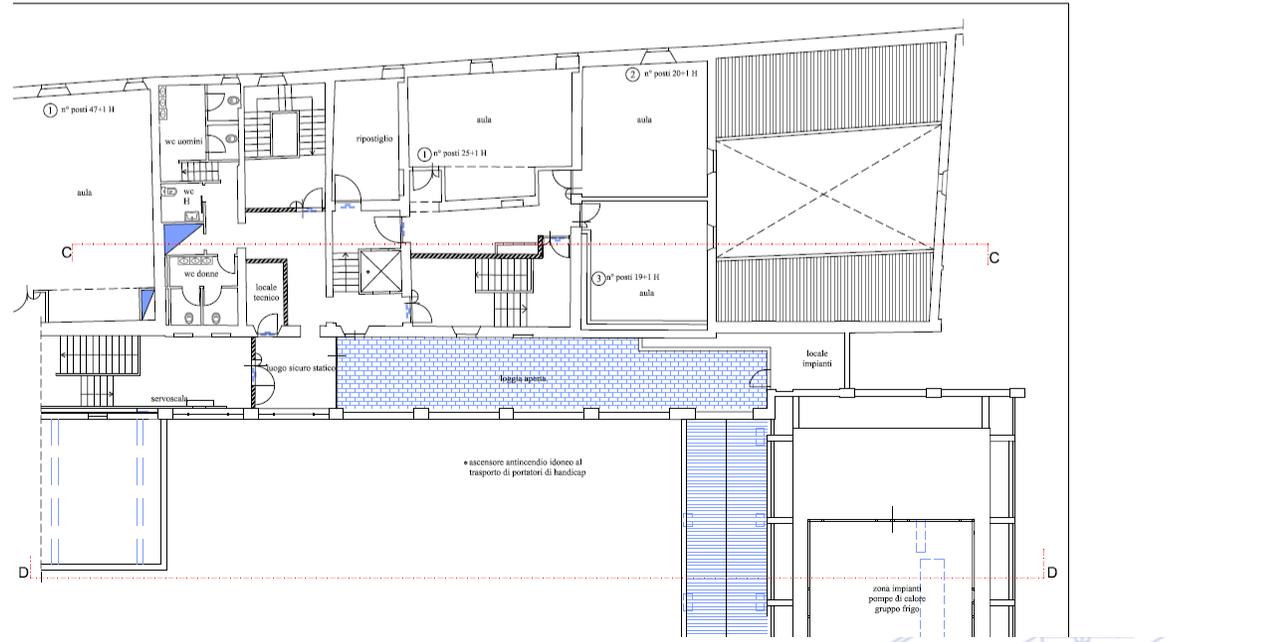
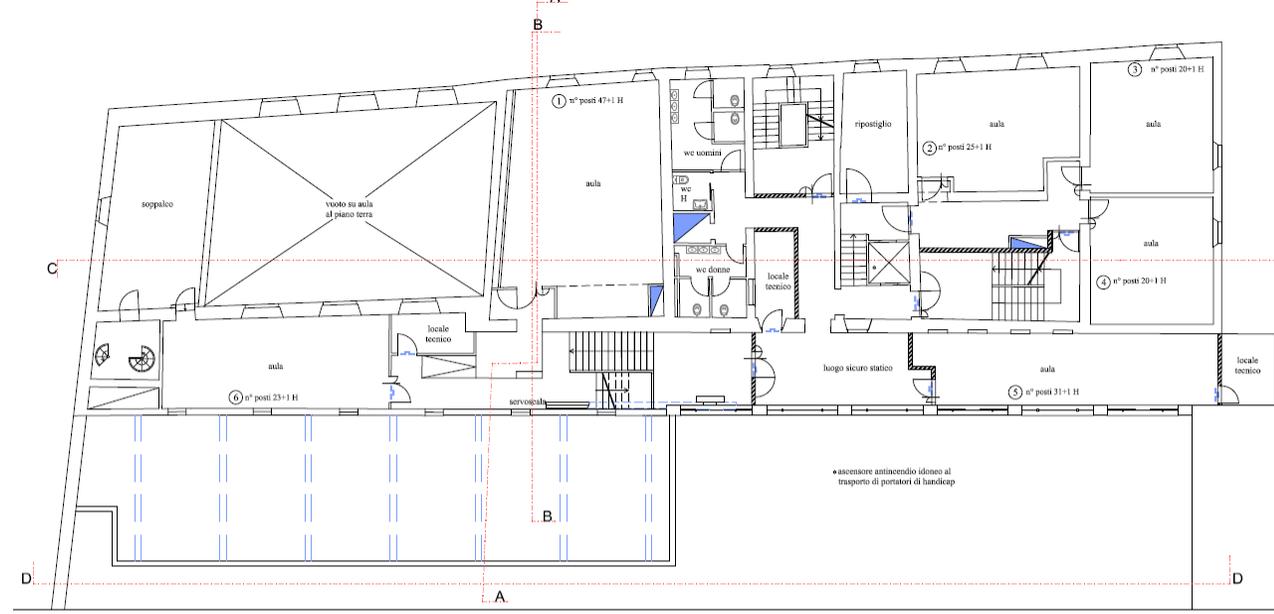
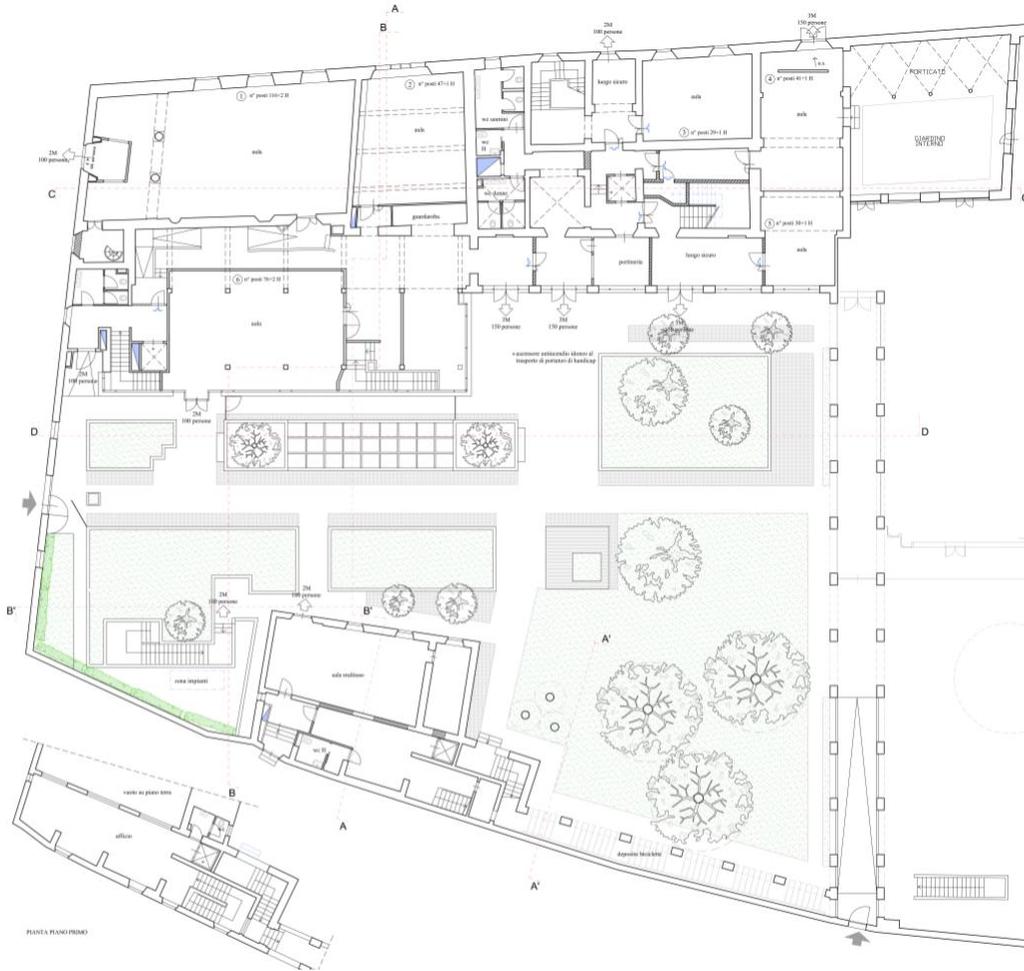




Interventi di riqualificazione

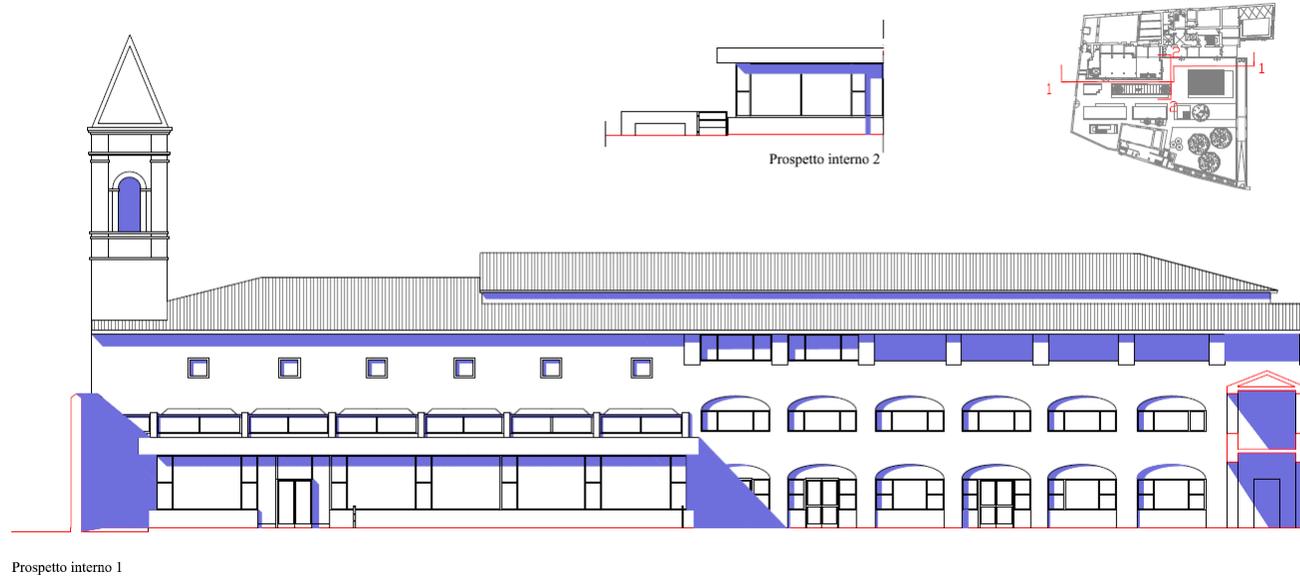
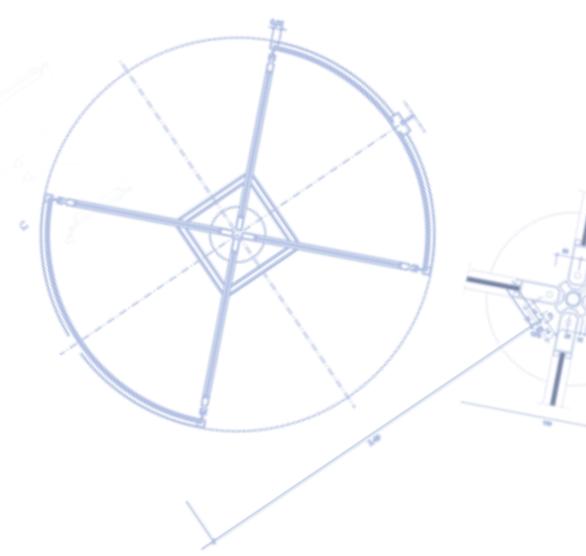
## IL NUOVO POLO: «BENEDETTINE»





**Il Complesso scolastico ex Benedettine, recente proprietà dell'Università di Pisa, denominato ex Monastero Benedettine è un edificio di particolare interesse architettonico, tutelato dalla Soprintendenza, che si sviluppa su un piano terra, piano primo, secondo e seminterrato. La destinazione d'uso prevista è quella di edificio scolastico per attività didattiche di alta formazione. Complessivamente è previsto un affollamento di circa 620 persone ripartito tra i vari piani.**





Prospetto interno 1

Prospetto interno 2