

LA SITUAZIONE PATRIMONIALE DELL'AMMINISTRAZIONE CENTRALE AL 31/12/2004

	CONSISTENZA INIZIALE	AUMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA FINALE
ATTIVITA'				
1) IMMOBILI	82.808.416	51.732.826	0	134.541.242
1 BIS) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (PARTECIPAZIONI VARIE)	150.093	44.000	0	194.093
1 TER) BREVETTI	49.108	60.656	0	109.764
2) MOBILI, ARREDI, MACCHINE D'UFFICIO, ATTREZZATURE DIDATTICHE E SCIENTIFICHE	14.478.482	1.392.496	194.991	15.675.987
3) MATERIALE BIBLIOGRAFICO	3.849.314	1.025.901	5.187	4.870.028
4) ATTREZZATURE E STRUMENTI SCIENTIFICI DI INTERESSE STORICO	0	0	0	0
5) AUTOMEZZI, MACCHINE AGRICOLE E ALTRI MEZZI DI TRASPORTO	243.925	84.943	56.691	272.177
6) TITOLI E VALORI	0	0	0	0
7) ALTRI BENI MOBILI	63.459	22.643	0	86.102
Totale beni mobili e immobili	101.642.797	54.363.465	256.869	155.749.393
8) CREDITI	78.370.604	420.496.448	448.035.706	50.831.346
9) FONDO CASSA	3.752	445.404.539	445.407.166	1.125
TOTALE ATTIVITA'	180.017.153	920.264.451	893.699.741	206.581.864
PASSIVITA'				
10) DEBITI	69.585.252	444.803.750	447.740.255	66.648.747
TOTALE PASSIVITA'	69.585.252	444.803.750	447.740.255	66.648.747
PATRIMONIO NETTO RIMANENTE	<u>110.431.901</u>	<u>475.460.701</u>	<u>445.959.485</u>	<u>139.933.117</u>
VARIAZIONE PATRIMONIALE NETTA		<u>29.501.216</u>		

Le risultanze della gestione patrimoniale dell'amministrazione centrale sono evidenziate nel prospetto che si riporta a pag. 66 in termini di consistenza iniziale, variazioni intervenute in corso d'anno e consistenza al termine dell'esercizio. Esse hanno determinato un risultato netto di esercizio di **€ 29.501.216,00**.

La variazione patrimoniale netta di **€ 29.501.216,00** risulta determinata dai fattori che, di seguito, vengono dettagliatamente analizzati:

ATTIVITA' - Le Variazioni Positive

Il Patrimonio Immobiliare

Immobili

L'incremento patrimoniale pari a **€ 51.732.826,00** è dovuto a:

- completamento edificio "C" Dipartimento di "E. Fermi" del Complesso Marzotto, in Pisa, via Buonarroti: Costo sostenuto nell'esercizio finanziario 2004 pari ad **€ 2.981.242,02** da capitalizzare alla spesa precedente di € 24.896.698,33, per un costo complessivo di € 27.877.940,35 e rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa N.C.T.U. Foglio 122, Part. 54;64;321;390, Categoria D/1 € 86.248,30 costo complessivo € 27.877.940,35 (iva compresa);
- completamento edificio "E" Centrale Tecnologica Presidenza Facoltà SMFN del Complesso Marzotto, in Pisa, via Buonarroti e rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa N.C.T.U. Foglio 122, Part. 54; 64; 321;390, Categoria D/1 € 86.248,30. Costo complessivo **€ 10.798.200,72** (iva compresa);
- completamento Polo Didattico "Porta Nuova" – Ex- Mugnetti, in Pisa, Via Pietrasantina e rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa N.C.T.U. Foglio 18, Part. 10, sub. 2; Part.75, sub. 1; part. 256; Part. 283, Categoria D/1 € 42.547,35. Costo complessivo **€ 4.751.911,07** (iva compresa);
- completamento 1° lotto Area Scheibler e rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa N.C.T.U. Foglio 16, Part. 1549, Categoria B/5 € 32.834,26. Costo complessivo **€ 3.174.117,40**;

- completamento edificio “B” Polo Fibonacci e rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa N.C.T.U. Foglio 122, Part. 62, Sub. 3 Categoria A/2 € 814,07, Foglio 122, Part. 62, Sub. 4 Categoria A/2 € 876,69, Foglio 122, Part. 62, Sub. 5 Categoria B/5 € 129.441,87 e Foglio 122, Part. 62, Sub. 6 Categoria B/5 € 68.552,42. Costo complessivo **€ 30.027.354,34**.

In applicazione della legge 2/04/2001 n. 136 e dal verbale redatto il 08.07.2004 tra l'agenzia del Demanio di Livorno e l'Università di Pisa, risultano trasferiti a titolo gratuito in proprietà all'Università di Pisa alcuni beni che fino a quel momento risultavano concessi all'Ateneo in uso gratuito e perpetuo quali:

- terreni agricoli della superficie di Ha 1566,40 con annessi fabbricati rurali e urbani facenti parte della “Tenuta Agricola di Tombolo”, dove si svolgono le attività del Centro Sperimentale e di Ricerche Agro-Ambientali “E. Avanzi” dell'Università di Pisa. Acquisizione gratuita totale valore catastale € 7.187.861,63.

Inoltre, dai verbali di consegna redatti negli anni 2002 e 2003, l'Università di Pisa ha acquisito gratuitamente dal Demanio alcuni immobili il cui valore catastale complessivo rivalutato catastalmente, ammonta ad € 53.570.948,16.

Pertanto il valore catastale complessivo degli immobili acquisiti a titolo gratuito da Demanio ammonta complessivamente a € 60.758.809,79.

E' da precisare che tali beni sono già contabilizzati nella consistenza patrimoniale dell'Università di Pisa poiché risultano inventariati come Beni Demaniali in uso gratuito e perpetuo per il valore stimato al momento della concessione e non al valore attuale di mercato come, invece, sarebbe più esatto.

Tali beni saranno acquisiti come beni di proprietà e al valore di stima, come stabilito dall'art. 36 comma 2 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, al momento della trascrizione degli atti presso la conservatoria dei RR.II (Registri Immobiliari).

Il Modulo Patrimonio sta provvedendo a determinare l'esatto valore al momento della presa in carica dei suddetti immobili al fine di poter effettuare le operazioni contabili di legge.

Immobilizzazioni finanziarie - partecipazioni

L'incremento patrimoniale pari a **€ 44.000,00** corrisponde a:

- partecipazione alla Società Consortile “Consorzio Pisa Ricerche” per **€. 40.000,00**;
- partecipazione alla Società Consortile “E.R.I.C.A.” per **€. 4.000,00**.

Brevetti

L'incremento patrimoniale dell'esercizio 2004 è stato pari a € 60.656,00. L'università di Pisa al 31/12/2004 risulta depositaria dei seguenti brevetti:

Descrizione	Proponente	Data di presentazione	Numero e data di deposito
Vaccino per la profilassi immunitaria del virus della immunodeficienza felina del gatto domestico	Prof. Bendinelli		Brevetto n. 1276509 del 31.3.1995
Slitta porta campioni ed accessori relativi per l'analisi di sezioni sottili di rocce	Prof. Armienti		Brevetto n. RM2A000019 del 17.1.2002
Metodo e dispositivo per la realizzazione di microstrutture polimeriche e microstrutture polimeriche così ottenute	Prof.ssa Ahluwalia	11.01.2002	Brevetto n. TO2002A00980 del 12.11.2002
Metodo di visione per il rilievo di una superficie tridimensionale di un oggetto	Prof. Barone	12.03.2002	Brevetto n. TO2002A00979 del 12.11.2002
Dispositivo di presa del tipo a ventosa	Dott. Neri	19.03.2002	Brevetto n. TO2002A00977 del 12.11.2002
Metodo di produzione di perle coltivate	Prof. Berni	30.10.2002	(*) Brevetto n. TO2002A01065 del 6.12.2002
Gruppo motopropulsore ibrido per un veicolo, particolarmente per uno scooter	Prof. Vitale/Piaggio	16.09.2002	(*) Brevetto n. TO2002A001088 del 16.12.02
Metodo ed equipaggiamento (kit) per la deteminazione dell'attività di enzimi	Prof. Mura	02.09.2002	Brevetto n. TO2003000007 del 10.01.2003
Attrezzo per la rimozione ed il recupero dell'elemento di vetro di chiusura di un'apertura di alimentazione di una lavatrice	Prof. Santochi	17.09.2002	Brevetto n. TO2003A00048 del 28.1.2003
Procedimento di conversione di carboidrati a 5-idrossimeteil-2-furaldeide (HMF) e catalizzatori utilizzati per condurre tale conversione	Prof. Carlini	19.03.2002	Brevetto n. TO2003A000148 del 3.3.2003
Nuovi peptidi sintetici citrullinati e loro usi	Prof.ssa Migliorini	29.01.2002	(*) Brevetto n. TO2003A000246 del 31.3.2003
Attuatore elettro-meccanico contrattile a polimero elettroattivo con elettrodi deformabili elicoidali	Prof. De Rossi	27.01.2003	(*) Brevetto n. PI/2003/A/000043 del 09.06.2003
Commutatore a radiofrequenza integrato basato sul circuito "Boot-Strapped Inductor"(BSI) per terminali wireless a singola antenna	Prof. Neri	24.01.2003	(*) Brevetto N. PI/2003/A/000044 del 10.06.2003
Funzionalizzazione controllata di poliolefine mediante processi allo stato fuso in presenza di precursori di radicali liberi a diverse stabilità	Prof. Ciardelli	16.05.2002	(*) Brevetto N. TO2003A000478 del 25.6.2003

Processo di miscelazione reattiva one-step di polimeri dell'etilene con poliammidi per la preparazione facilitata di compositi a base di poliolefina/prodotti organici ed inorganici polari	Prof. Ciardelli/Replast	09.09.2002	Brevetto N. TO2003A000477 del 25.6.2003
Nuovo processo per la sintesi regio-e stereoselettiva di arilossi alcoli in condizioni neutre mediante l'uso di arilborati ed eterocicli ossigenati a piccolo anello	Prof. Mauro Pineschi	9.6.2003	Brevetto n. BO/2003/A/00630 del 23.10.2003
Sistema di innesto a baionetta per protesi dentaria	Prof.ssa Paola Forte	30.10.2003	Brevetto n. TO2004A00246 del 20.4.2004
Bioreattori per lo studio degli effetti sulle attività cellulari di stimoli imposti	Prof.ssa Ahluwalia	6/10/2003	Brevetto n. PI/2004/A/000046 del del 18.6.2004
Studio di fattibilità di un impianto di smontaggio di elettrodomestici giunti a fine vita per il riciclaggio di materiali e componenti da realizzarsi nel comprensorio pisano	Prof. Santochi	16.12.2003	Brevetto n. PI/2004/A000051 del 15.7.2004 (depositato direttamente alla CCIAA)
Dispositivo per la rilevazione di caratteristiche meccaniche di materiali, in particolare materiali metallici	Prof. Marco Beghini	28.04.2004	Brevetto n. TO/2004/A/000535 del 28.07.2004
Macchina agricola per la lavorazione superficiale del terreno	Prof. Andrea Peruzzi	12/5/2004	Brevetto n. PI/2004/A/000071 del 6.10.2004
Meccanismo motoriduttore a rigidità variabile e rapidamente controllabile	Prof. Antonio Bicchi	31/5/2004	Brevetto n. PI/2004/A/000077 del 14.10.2004
Modulatori del recettore GPR17 e loro impieghi terapeutici	Prof.ssa Claudia Martini	22/7/2004	Brevetto n. MI2004A002007 del 21.10.2004

Per i brevetti contrassegnati da (*) è stata predisposta l'estensione all'estero della tutela brevettuale secondo la Convenzione PCT, così come approvato dalla Commissione Tecnica Brevetti e dal Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo.

Il Patrimonio Mobiliare

Mobili, arredi, macchine d'ufficio, attrezzature didattiche e scientifiche

L'incremento patrimoniale pari a € 1.392.496,00 è dovuto a:

- acquisizione di beni a titolo oneroso per € 1.378.259,00

- sussistenze attive per € 14.237,00

Materiale bibliografico

L'incremento patrimoniale pari a **€ 1.025.901,00** è dovuto ad acquisizioni di beni a titolo oneroso.

Automezzi, macchine agricole e altri mezzi di trasporto

L'incremento patrimoniale pari a **€ 84.943,00** è dovuto ad acquisizioni di beni a titolo oneroso.

Altri beni mobili

L'incremento patrimoniale pari a **€ 22.643,00** è dovuto ad acquisizioni di beni a titolo oneroso.

Preme precisare che nella voce “sussistenze attive” sono compresi, tra l'altro, i movimenti di beni che hanno trovato carico inventariale solo in una delle due strutture coinvolte e che quindi non possono essere definiti trasferimenti ai sensi dell'art. 38 c. 6 del “Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità”.

Il Fondo Cassa

L'incremento del fondo cassa pari a **€ 445.404.539,00** corrisponde alle reversali di incasso emesse nell'esercizio finanziario 2004.

I Crediti

L'incremento dei crediti pari a **€ 420.496.448,00** corrisponde a:

- assunzione di nuovi crediti nell'esercizio finanziario 2004 per € 420.471.024,00
- variazioni in aumento di crediti derivanti da esercizi precedenti il 2004 per € 25.424,00

ATTIVITA' - Le Variazioni Negative

Il Patrimonio Mobiliare

Mobili, arredi, macchine d'ufficio, attrezzature didattiche e scientifiche

La diminuzione patrimoniale pari a **€ 194.991,00** è dovuta a:

- perdita, scomparsa, distruzione, obsolescenza per € 166.111,00
- trasferimento per € 18.835,00
- cessioni varie per € 10.045,00

Materiale bibliografico

La diminuzione patrimoniale pari a **€ 5.187,00** è dovuta a errata emissione di buoni di carico a vario titolo (materiale non inventariabile o preso in carico per un valore errato).

Automezzi, macchine agricole e altri mezzi di trasporto

La diminuzione patrimoniale pari a **€ 56.691,00** è dovuta a:

- vendita e/o permuta per € 34.602,00
- trasferimento per € 22.089,00

Il Fondo Cassa

La diminuzione del fondo cassa pari a **€ 445.407.166,00** corrisponde ai mandati di pagamento emessi nell'esercizio finanziario 2004.

I Crediti

La diminuzione dei crediti pari a **€ 448.035.706,00** corrisponde a:

- emissione delle reversali di incasso per € 445.404.539,00
- variazioni in diminuzione di crediti derivanti da esercizi precedenti il 2004 per € 2.631.167,00

PASSIVITA' - Le Variazioni in aumento

I Debiti

La variazione in aumento dei debiti pari a **€ 444.803.750,00** corrisponde a:

- assunzione di nuovi debiti nell'esercizio finanziario 2004 per € 444.784.952,00
- variazioni in aumento di debiti derivanti da esercizi precedenti il 2004 per € 18.798,00

PASSIVITA' - Le Variazioni in diminuzione

I Debiti

La variazione in diminuzione dei debiti pari a **€ 447.740.255,00** corrisponde a:

- emissione dei mandati di pagamento per € 445.407.166,00
- variazioni in diminuzione di debiti derivanti da esercizi precedenti il 2004 per € 2.333.089,00

Riepilogando la variazione patrimoniale complessiva dell'esercizio finanziario 2004 di € 29.501.216,00 risulta così determinata:

Beni Immobili		€	51.837.482,00
Beni Mobili		€	2.266.487,00
Crediti	-	€	27.539.258,00
Debiti		€	2.936.505,00
Totale		€	<u>29.501.216,00</u>