

# UNIVERSITA' DI PISA

## AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE, POSTO IN PISA, VIA LIVORNESE NN. 770-772-774-776-778 –Loc. San Piero a Grado- PISA- SECONDO ESPERIMENTO D'ASTA

Il giorno **28 luglio 2008 alle ore 9,30** presso la sede dell'Università di Pisa, Lungarno Pacinotti 43/44, dinanzi a un'apposita Commissione, si procederà all'aggiudicazione per la vendita mediante asta pubblica (secondo esperimento d'asta, a prezzo ribassato), in unico lotto, di bene immobile di proprietà dell'Università di Pisa, denominato **"Bigattiera"**, posto in Pisa, Loc. San Piero a Grado, Via Livornese nn. 770-772-774-776-778.

### DESCRIZIONE DEI BENI

L'immobile di tipologia ex-rurale, attualmente in disuso, è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa al Foglio 72, Particella 85, Cat. F02 - come unità collabente, ossia unità immobiliare priva di rendita non rappresentata in planimetria.

Trattasi di grande fabbricato di forma planimetrica rettangolare a tre piani fuori terra oltre a soffitte, di superficie coperta di mq 880, superficie totale calpestabile lorda di mq 2.640 e volume di mc 10.700; è annesso ampio terreno di mq. 4.100,00 circa con due pozzi e lavatoi ed un piccolo locale ex-forno, insistenti sull'area di pertinenza.

L'immobile, storicamente utilizzato per alloggiare diversi nuclei familiari di guardie delle R.R. Cacce nella Tenuta di Tombolo, oltre agli usi rurali ed artigianali per la coltivazione del baco da seta, ha conservato la prevalente funzione abitativa plurifamiliare potendosi individuare, ai piani superiori, svariate unità ad uso abitativo oltre a locali utilizzati per laboratori didattici, nonché, al piano terreno, altri locali indipendenti già ad uso abitativo, oltre a locali ex-stalla ed altri vani già adibiti a deposito materiali e magazzini.

L'edificio è realizzato in muratura con setti portanti, solai misti in travi e travicelli in legno con mezzane in laterizio, voltine di mattoni e volterrane su longherine metalliche, parziali ricostruzioni in latero-cemento. La copertura ha morfologia a capanna con estremità a padiglione, la struttura portante è in travi di legno e travicelli di collegamento, mezzane in laterizio; il manto di copertura è in laterizio, coppi ed embrici. Il prospetto principale, attestante sulla via Livornese, presenta una composizione simmetrica, semplice e regolare con portale centrale, che dà accesso al vano scala comune agli alloggi dei piani superiori. La scala principale si sviluppa in un vano a pianta quadrata con rampe di collegamento e ballatoi con struttura in travi e travicelli in legno e mezzane in laterizio. I soffitti del piano terreno nella porzione dell'ex-stalla sono costituiti da volte a vela appoggiate su pilastri in mattoni.

L'immobile è ubicato all'interno dell'area del Parco Naturale di Migliarino - San Rossore - Massaciuccoli, attualmente sottoposta alle norme del Secondo Piano di Gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano del Parco stesso.

A seguito di procedura di verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 22 Gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", l'immobile in oggetto è stato dichiarato di interesse culturale, con provvedimento emesso in data 06/08/2007 con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività culturali n. 244/2007. Il vincolo di tutela è relativo agli immobili identificati al N.C.E.U. al foglio n. 72 part. 85, include cioè il fabbricato principale "Bigattiera" del podere, i pozzi con lavatoi ed un piccolo annesso ex-forno, insistenti sull'area di pertinenza.

Con successivo provvedimento del Ministero per i Beni e le Attività culturali (Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana) del 21/02/08, Del. N. 39/2008, è stata

autorizzata, ai sensi dell'art.57 del D.lgs. 42/2004, l'alienazione dell'immobile in oggetto nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. I progetti di interventi di qualunque genere, che si intendano eseguire sull'immobile, dovranno essere preventivamente autorizzati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per le provincie di Pisa e Livorno, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. In particolare si dovrà tenere conto della distribuzione planimetrica originaria e tendere all'eliminazione delle superfetazioni murarie evidenti nelle planimetrie del piano primo e in facciata. Dovrà essere conservata l'unitarietà dello spazio coperto a volta su colonne del piano terra.

Tutti gli interventi sulle aree di pertinenza (ivi compresi i parcheggi pertinenziali, per i quali si dovrà valutare preliminarmente il carico urbanistico derivante dalla riqualificazione), dovranno essere calibrati in relazione alle necessità di tutela complessive degli esterni;

2. L'immobile non dovrà essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il suo carattere storico o artistico o tali da recare pregiudizio alla sua conservazione. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica del bene, dovrà essere preventivamente comunicata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per le provincie di Pisa e Livorno, ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Il fabbricato è sprovvisto di impianti ed è escluso, per l'Università di Pisa, ogni obbligo di garanzia della conformità degli impianti.

**Prezzo (ribassato) a base d'asta: €3.600.000,00 (euro tremilioneisecentomila/00);**

**Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta: €360.000,00 (euro trecentosessantamila/00).**

La visita dell'interno del fabbricato può essere effettuata previo appuntamento, contattando l'Ufficio Patrimonio dell'Università di Pisa (Geom. Roberto Bartolini, tel. 050/2212924, e-mail r.bartolini@adm.unipi.it).

### **MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA**

La vendita si svolgerà per asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, con offerte in aumento sul prezzo base d'asta, secondo le norme degli artt. 73 lettera c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni.

La seduta è pubblica. E' facoltativa la presenza in sede d'asta dei partecipanti offerenti.

### **DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Coloro che intendono partecipare all'asta devono far pervenire un unico plico, **a pena di esclusione** sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante i dati del mittente e la dicitura: **“Secondo esperimento d'asta per la vendita di bene immobile di proprietà dell'Università di Pisa, posto in Pisa, Loc. San Piero a Grado, Via Livornese nn. 770-772-774-776-778”**, al seguente indirizzo: UNIVERSITA' DI PISA - Protocollo- Lungarno Pacinotti 43/44 - 56124 PISA.

Il plico può essere recapitato a mano - esclusivamente al Protocollo dell'Ateneo (aperto dal lunedì al venerdì dei giorni non festivi dalle ore 9 alle ore 13 e di martedì e giovedì anche dalle 15,30 alle

17,30) - o, a rischio del mittente, per posta o agenzia di recapito, e dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, entro le ore **12,00** del giorno **25 luglio 2008**.

Il plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, due distinte buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

#### **A) I^ busta:**

Una busta con sopra riportata la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”

L’offerta, redatta secondo l’allegato schema (All. A), dovrà essere inserita in tale busta e indicare, **a pena di esclusione**:

- il prezzo offerto, in cifre e in lettere (in caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l’Amministrazione);
- le generalità dell’offerente o degli offerenti –in caso di offerta congiunta di più soggetti- (se l’offerente è una Società/Ente, del legale rappresentante), comprensive di codice fiscale e/o partita I.V.A. ed esatto recapito al quale indirizzare le eventuali comunicazioni.

L’offerta dovrà essere sottoscritta, con firma autografa, leggibile e per esteso, dall’offerente/i (nel caso di Società/Ente, l’offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante).

Non sono ammesse offerte per persona da nominare. Qualora l’offerta sia sottoscritta da un procuratore, in allegato alla stessa dovrà essere prodotta la procura in originale o in copia autenticata.

L’offerta non dovrà presentare abrasioni o correzioni di sorta, se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l’offerta medesima.

#### **B) II^ busta:**

Una busta con sopra riportata la dicitura “DOCUMENTI”, la quale dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

1) **l’istanza di partecipazione all’asta, comprensiva di dichiarazione sostitutiva** relativa a quanto previsto nello schema allegato (All. B) al presente avviso d’asta -redatta in conformità al disposto degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000-, **in bollo**, sottoscritta dall’offerente, alla quale dovrà essere allegata la fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell’art. 38 D.P.R. 445/2000. L’istanza di partecipazione dovrà essere redatta compilando in ogni sua parte l’allegato schema (All. B). In caso di offerta congiunta l’istanza dovrà essere resa distintamente da ciascun offerente. Se la dichiarazione è resa da un procuratore, all’istanza dovrà essere allegata la procura, in originale o in copia autenticata.

2) **attestazione del deposito cauzionale**, per una somma pari al decimo del prezzo a base d’asta (€ 360.000,00), non produttiva di interessi, che potrà essere costituito, in alternativa:

- da un assegno circolare non trasferibile intestato all’Università di Pisa;
- con fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell’elenco speciale di cui all’art. 107 del D.lgs. n. 384/1993, con firma autenticata da notaio, avente validità per almeno 120 giorni dalla data fissata per l’asta; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva

escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell' Università.

-----

## **AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenterà il prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta.

In caso di offerte di pari importo, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora ritenuta vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse offerte al ribasso, condizionate od espresse in modo indeterminato o generico.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno restituiti i depositi cauzionali entro 10 giorni dalla conclusione dell'asta.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale di aggiudicazione che sarà vincolante ed obbligatorio a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione deve ritenersi provvisoria fino a quando l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli in ordine al possesso dei requisiti previsti dal bando di gara.

L'Università di Pisa, quindi, provvederà a dare notizia all'aggiudicatario della definitiva aggiudicazione, fissando il termine (non superiore a 120 gg. dalla data dell'asta) per procedere alla stipulazione del contratto di compravendita, che sarà redatto da un Notaio.

Le spese relative alla stipulazione del contratto di compravendita ed ogni altra derivante e conseguente - comprese quelle occorse per la registrazione e bollatura del verbale della seduta di gara - saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

In sede di stipulazione del contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà versare, oltre alle spese suddette, l'intero ammontare del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, se prestata mediante assegno, mediante assegni circolari non trasferibili intestati all'Università di Pisa.

Gli effetti attivi e passivi della compravendita decorreranno dall'atto notarile di trasferimento della proprietà, con conseguenti oneri a carico dell'acquirente.

Qualora il pagamento non venisse effettuato nei termini stabiliti, si avrà la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di penale, salvo il risarcimento di ulteriori danni. In tale ipotesi l'Università si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

### **AVVERTENZE**

Gli immobili vengono alienati nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui attualmente si trovano.

La vendita degli immobili viene fatta a corpo e non a misura.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D. Lgs. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi e sono fatti salvi i diritti che l'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 garantisce ai soggetti interessati.

Il presente avviso d'asta è affisso all'albo dell'Università di Pisa e pubblicato sul sito internet: <http://www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/immobili> ai sensi del Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Università di Pisa (consultabile alla pagina web

[http://www.unipi.it/ateneo/governo/regolament/ateneo/amm/regcontab1.htm\\_cvt.htm](http://www.unipi.it/ateneo/governo/regolament/ateneo/amm/regcontab1.htm_cvt.htm)) e del Regolamento per la pubblicazione degli atti del medesimo Ateneo (consultabile alla pagina web <http://www.unipi.it/ateneo/governo/regolament/ateneo/generale1/regpubb.rtf>).

I moduli per la redazione dell'offerta economica di cui al punto A e dell'istanza di partecipazione all'asta di cui al punto B del paragrafo "Documentazione di gara"(disponibili sul sito internet: <http://www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/immobili>) così come qualsiasi informazione, potranno essere richiesti presso l' Ufficio Patrimonio dell'Università di Pisa (tel. 050/2212924/180, e-mail [a.trambusti@adm.unipi.it](mailto:a.trambusti@adm.unipi.it) oppure [r.bartolini@adm.unipi.it](mailto:r.bartolini@adm.unipi.it)).

I proventi derivanti dalla vendita saranno destinati alla valorizzazione e al miglioramento del patrimonio immobiliare dell'Ateneo.

Il Responsabile del Procedimento è il **Dr. Alessandro Trambusti**.

Pisa, 27 giugno 2008

**f.to IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dr. Riccardo Grasso)

**All. A**

**OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ DI PISA, POSTO IN PISA, LOC. SAN PIERO A GRADO, VIA LIVORNESE NN. 770-772-774-776-778 – SECONDO ESPERIMENTO D'ASTA.**

**Se l'offerente, persona fisica, partecipa per proprio conto:**

Il sottoscritto ..... nato a ..... il  
..... residente a ..... in via .....  
Codice fiscale ....., recapito al quale  
indirizzare le eventuali comunicazioni .....

**Se l'offerente partecipa quale titolare di Ditta individuale o Società di fatto:**

Il sottoscritto ..... nato a ..... il  
..... residente a ..... in via ....., in  
qualità di titolare della Ditta/Società di  
fatto..... con sede legale in  
....., indirizzo .....,  
tel. ...., Codice fiscale ..... Partita IVA n. ...., iscrizione al registro  
delle imprese della CCIAA di ..... al n. ...., recapito al quale indirizzare le  
eventuali comunicazioni .....

**Se l'offerente partecipa quale legale rappresentante di una persona giuridica (Società legalmente costituita, Ente, ecc.):**

Il sottoscritto ..... nato a ..... il  
..... residente a ..... in via ....., in qualità  
di legale rappresentante della Società/Ente ..... con sede legale in  
....., indirizzo ....., tel. ....,  
Codice fiscale ..... Partita IVA n. ...., iscrizione al registro delle imprese  
della CCIAA (in caso di Società commerciale) di ..... al n. ...., recapito al  
quale indirizzare le eventuali comunicazioni .....

OFFRE

per il bene immobile in oggetto

il prezzo di Euro (in cifre).....(in lettere) .....

Data\_\_\_\_\_

Firma

N.B.: in caso di offerta presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura.

**All. B)**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ DI PISA, POSTO IN PISA, LOC. SAN PIERO A GRADO, VIA LIVORNESE NN. 770-772-774-776-778 – SECONDO ESPERIMENTO D'ASTA.**

Se l'offerente, persona fisica, partecipa per proprio conto:

Il sottoscritto ..... nato a ..... il  
..... residente a ..... in via ..... Codice fiscale  
.....

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita del bene in oggetto

DICHIARA

**ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,**

- di non essere interdetto né inabilitato e di non avere in corso procedure d'interdizione o inabilitazione;
- di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (in caso di istanza sottoscritta da procuratore, tale dichiarazione deve essere resa anche da chi ha conferito la procura, unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità);
- di aver preso conoscenza delle prescrizioni riportate nell'avviso d'asta e di accettarle incondizionatamente;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, ivi compresi i vincoli che lo riguardano, e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando l'Università di Pisa da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di accettare l'esclusione, per l'Università di Pisa, di ogni obbligo di garanzia della conformità degli impianti;
- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.5.1965 e ss. modifiche e integrazioni in materia di antimafia.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

N.B.: in caso di istanza presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura

**Nota bene: Allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ DI PISA, POSTO IN PISA, LOC. SAN PIERO A GRADO, VIA LIVORNESE NN. 770-772-774-776-778 – SECONDO ESPERIMENTO D'ASTA.**

Se l'offerente partecipa quale titolare di Ditta individuale o Società di fatto:

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... residente a ..... in via ....., in qualità di titolare della Ditta/Società di fatto..... con sede legale in ....., indirizzo ....., tel. ...., Codice fiscale ..... Partita IVA n. ...., iscrizione al registro delle imprese della CCIAA di ..... al n. ....

**CHIEDE**

di partecipare all'asta per la vendita del bene in oggetto

**DICHIARA**

**ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,**

- di non essere interdetto né inabilitato e di non avere in corso procedure d'interdizione o inabilitazione;
- di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (in caso di istanza sottoscritta da procuratore, tale dichiarazione deve essere resa anche da chi ha conferito la procura, unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità);
- che la Ditta/Società di fatto per la quale presenta offerta non si trova in stato di liquidazione, fallimento, amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di aver preso conoscenza delle prescrizioni riportate nell'avviso d'asta e di accettarle incondizionatamente;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, ivi compresi i vincoli che lo riguardano, e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando l'Università di Pisa da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di accettare l'esclusione, per l'Università di Pisa, di ogni obbligo di garanzia della conformità degli impianti;
- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.5.1965 e ss. modifiche e integrazioni in materia di antimafia.

Data\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

N.B.: in caso di istanza presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura

**Nota bene: *Allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario***

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ DI PISA, POSTO IN PISA, LOC. SAN PIERO A GRADO, VIA LIVORNESE NN. 770-772-774-776-778 – SECONDO ESPERIMENTO D'ASTA.**

Se l'offerente partecipa quale legale rappresentante di una persona giuridica (Società legalmente costituita, Ente, ecc.):

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
residente a ..... in via ....., in qualità di legale rappresentante della Società/Ente ..... con sede legale in ....., indirizzo ....., tel. ...., Codice fiscale ..... Partita IVA n. ...., iscrizione al registro delle imprese della CCIAA (in caso di Società commerciale) di ..... al n. ....

**CHIEDE**

di partecipare all'asta per la vendita del bene in oggetto

**DICHIARA**

**ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,**

- di non essere interdetto né inabilitato e di non avere in corso procedure d'interdizione o inabilitazione;
- di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (tale dichiarazione deve essere prodotta, unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità, da tutti gli accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice o da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza nel caso di Società legalmente costituita, Ente, ecc.);
- che la Società/Ente per cui presenta offerta non si trova in stato di liquidazione, fallimento, amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di esprimere la volontà della Società/Ente di acquistare l'immobile oggetto dell'asta, ai sensi della deliberazione dell'organo sociale competente secondo l'atto costitutivo a deliberare l'acquisto (specificare di quale organo si tratta e gli estremi della delibera autorizzativa);
- di aver preso conoscenza delle prescrizioni riportate nell'avviso d'asta e di accettarle incondizionatamente;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, ivi compresi i vincoli che lo riguardano, e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando l'Università di Pisa da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di accettare l'esclusione, per l'Università di Pisa, di ogni obbligo di garanzia della conformità degli impianti;
- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.5.1965 e ss. modifiche e integrazioni in materia di antimafia.

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

N.B.: in caso di istanza presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura

**Nota bene: Allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario**