

UNIVERSITA' DI PISA

Avviso di aggiudicazione di appalto

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I. 1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Università di Pisa Lungarno Pacinotti 43/44 All'attenzione di: Dott.

Gabriele Tabacco 56100 Pisa ITALIA Telefono: + 39 0502212154

Posta elettronica: economato.gare@adm.unipi.it Fax: +39

0502212392 **Indirizzi internet:** Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.unipi.it

Indirizzo del profilo di committente:

<http://www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/servizi>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività Istruzione

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto Affidamento in concessione a fini ricettivi della Foresteria universitaria ubicata in Pisa, Lungarno Sonnino.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi Categoria di servizi n. 17: Servizi alberghieri e di ristorazione

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Affidamento in concessione a fini ricettivi della Foresteria universitaria ubicata in Pisa, Lungarno Sonnino.

CIG: 521360963F.

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) 55110000

II.2) VALORE FINALE TOTALE DEGLI APPALTI

II.2.1) Valore finale totale degli appalti Valore: 1.400.000 EUR

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai:

1. Modalità tecnico-gestionali. Ponderazione 5
2. Progetto generale di gestione della Foresteria. Ponderazione 35
3. Progetto relativo alla qualità degli arredi e delle attrezzature di base per la foresteria. Ponderazione 10
4. Descrizione del sistema di prenotazione e del relativo database. Ponderazione 5

5. Piano di promozione e pubblicizzazione della Foresteria in relazione alle attività istituzionali dell' Università di Pisa. Ponderazione 5.

6. Percentuale del fatturato annuo derivante dalla gestione della Foresteria maggiore dell' importo annuo di 300.000 EUR al netto dell' IVA e dell' imposta di soggiorno, che verrà versata all'Università oltre al canone annuale di 10.000 EUR al netto dell' IVA. Ponderazione 5

7.Tariffe per tipologia di camera e permanenza. Ponderazione 20

8.Tariffa per servizio extra di pulizia giornaliera per alloggio a richiesta dell' utente, compreso rifacimento letti. Ponderazione 5

9.Tariffa per posto letto per il ricambio di federa e lenzuolo e il ricambio di biancheria da bagno a richiesta dell' utente. Ponderazione 5

10. Valore degli arredi e delle attrezzature di base. Ponderazione 5.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

Bando di gara Numero dell' avviso nella GUUE: 2013/S 128-220259 del 04.7.2013

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL' APPALTO

V.1) Data della decisione di aggiudicazione dell' appalto:
18.3.2014.

V.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 3

V.3) Nome e recapito dell'operatore economico in favore del

quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto R.T.I. Società Cooperativa Ballarò e Manutencoop Società Cooperativa di Lavoro, Via F.P. Perez 62. Palermo ITALIA

V.4) Informazione sul valore dell'appalto Valore finale totale dell'appalto: Valore: 1.400.000 EUR

V.5) Informazioni sui subappalti E' possibile che l' appalto venga subappaltato: sì Indicare il valore o la percentuale dell'appalto subappaltabile a terzi: non noto.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) Informazioni complementari:

1) Il contratto per l' affidamento in concessione a fini ricettivi della Foresteria universitaria ubicata in Pisa, Lungarno Sonnino, è una concessione di servizi.

2) L'aggiudicazione definitiva della gara al R.T.I. Società Cooperativa Ballarò e Manutencoop Società Cooperativa di Lavoro è diventata efficace con provvedimento prot. n. 8765 del 18.3.2014.

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso TAR Toscana Firenze ITALIA

VI. 4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALL' UNIONE EUROPEA: 8.4.2014

Il Dirigente della Direzione Ricerca e Internazionalizzazione
(Dott.ssa Elena Perini)

Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Va Serie speciale del 21 maggio 2014 n. 57.

