

**UNIVERSITA' DI PISA**  
**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI**  
**BAR DEL BIENNIO DI INGEGNERIA, DEL POLO DIDATTICO PORTA NUOVA E DEL**  
**POLO DIDATTICO EX FIAT ETRURIA**

In ordine alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione di alcuni bar Universitari, con riferimento ai quesiti rivolti a questa Amministrazione, si formulano gli ulteriori seguenti chiarimenti.

**Quesito**

Un operatore economico chiede di fornire, oltre ai dati già resi noti nei chiarimenti del 15 maggio 2013 (mansione, livello, sede di lavoro), ulteriori elementi in merito alle unità lavorative che attualmente svolgono servizio nei bar oggetto di gara.

In particolare, l'operatore economico chiede l'anzianità di servizio, i relativi scatti e il monte ore settimanale della forza lavoro oggi presente.

**Chiarimento**

L'Amministrazione ha richiesto i dati relativi all'anzianità di servizio e ai relativi scatti dei dipendenti impiegati dagli attuali gestori, al fine di metterli a disposizione su questo sito.

Per quanto riguarda il monte ore settimanale dei dipendenti è da ritenere che ciò riguardi le modalità organizzative che il gestore ha deciso di dare alla propria attività e, essendo proprio uno dei dati dell'offerta tecnica che sarà oggetto di valutazione in sede di gara, non è possibile renderlo noto.

**Quesito**

Un operatore economico chiede, al fine di predisporre le polizze fideiussorie necessarie per la partecipazione alla gara, se gli importi richiesti come garanzia nel disciplinare all'art. 12, sono corrispondenti ad un importo percentuale (es. 2%) o se stabiliti con un altro criterio.

**Chiarimento**

Gli importi richiesti come garanzia nel disciplinare all'art. 12 non corrispondono ad un importo percentuale del 2%.

Gli importi sono inferiori al 2% del valore di ciascun contratto e sono stati scelti per non gravare eccessivamente le imprese di spese per la partecipazione alla gara, ma allo stesso tempo, sono tali da garantire, in misura ragionevole, l'affidabilità delle offerte.

Ciò è stato possibile in quanto alle concessioni di servizi non si applicano gli artt. 75 e 113 del D.lgs. 163/20063 (garanzie di offerta e di esecuzione, cfr. Cons. di Stato 13/07/2010 n. 4510) se non espressamente richiamati.

Nel disciplinare di gara è stato richiamato esplicitamente solo l'art. 75 comma 4 del D.lgs. 163/2006 ma non è stato richiamato il comma 1 (che avrebbe imposto, in tal caso, garanzie del 2%).

**Quesito**

Un operatore economico chiede chiarimenti in merito al criterio di attribuzione dei punti relativi al prezzo degli articoli confezionati di cui all' Allegato B dei tre capitolati speciali d' oneri.

**Chiarimento**

Si prevede che per ciascuno degli articoli confezionati verrà calcolata la media aritmetica dei prezzi offerti dai concorrenti (ad esempio, nel caso di tre concorrenti A, B e C, si sommano *per ciascuno degli articoli confezionati* i prezzi offerti e si divide la somma ottenuta per 3).

Successivamente si procede a trasformare i prezzi offerti in numeri indici, ponendo pari a 100 il prezzo medio di ciascuno degli articoli confezionati come sopra calcolato.

La trasformazione in indici avviene in base alla seguente proporzione (riferita, in concreto, all'articolo confezionato y1):

$$Pa : P_{medio} = x : 100$$

dove Pa è il prezzo offerto dal concorrente A per l' articolo confezionato y1;

Pmedio è il prezzo medio calcolato come sopra per l' articolo confezionato y1;

x è l' indice che viene calcolato

100 è, per definizione, la media degli indici per l' articolo confezionato y1.

Risolviendo la proporzione di cui sopra si ha:

$$x = Pa/P_{medio} \times 100. \text{ [formula 1]}$$

Analogamente si procede per i prezzi Pb e Pc, offerti rispettivamente dal concorrente B e dal concorrente C per l' articolo confezionato y1.

Si noti che nel fare la divisione Pa/Pmedio, si elidono gli Euro che compaiono nei prezzi al numeratore e al denominatore, ottenendosi così un numero puro.

Si procede in maniera analoga, applicando la [formula 1], per tutti gli articoli confezionati di cui all' Allegato B.

In tal modo tutti i prezzi offerti dai concorrenti per gli articoli confezionati vengono trasformati in numeri indici.

Si procede, quindi, per ciascun concorrente (A, B, C), a calcolare la media ponderata per ciascun concorrente, dei numeri indici, come sopra ottenuti, ossia si moltiplica ciascun numero indice per il peso del prodotto confezionato indicato nell' Allegato B, si sommano i risultati delle moltiplicazioni così effettuate e si divide la somma così ottenuta per la somma dei pesi.

In sostanza, la media ponderata per n articoli confezionati y1, y2,... yn per il concorrente A è pari a:

$$\frac{(\text{Indice } y1A \times \text{peso } y1) + (\text{indice } y2A \times \text{peso } y2) + \dots + (\text{indice } ynA \times \text{peso } yn)}{\text{Somma dei pesi}}$$

Si ottiene così per ogni concorrente (A, B, C) il valore Mo= media offerta ponderata degli indici percentuali, che viene inserito nella formula indicata in ciascuno dei tre capitolati speciali d' oneri per l' attribuzione del punteggio relativo al prezzo degli articoli confezionati.

## **Quesito**

Un operatore economico chiede, con riferimento alle procedure di approvvigionamento, conservazione, preparazione dei cibi di cui al subelemento c) della qualità del servizio, di cui all' art. 23 di ciascun capitolato d' oneri, oggetto di valutazione, se tali procedure si riferiscono soltanto agli articoli di cui all' Allegato B di ciascun capitolato o anche a tutti gli altri cibi indicati in ciascun capitolato speciale d' oneri.

## **Chiarimento**

Le procedure di approvvigionamento, conservazione, preparazione dei cibi di cui al subelemento c) della qualità del servizio, di cui all' art. 23 di ciascun capitolato d' oneri, oggetto di valutazione, si riferiscono sia agli articoli di cui all' Allegato B di ciascun capitolato sia a tutti gli altri cibi indicati in ciascun capitolato speciale d' oneri.

Pisa, 21 maggio 2013

Direzione Economato, Patrimonio e Servizi Generali  
f.to Dott. Federico Massantini