

UNIVERSITA' DI PISA
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI
BAR DEL BIENNIO DI INGEGNERIA, DEL POLO DIDATTICO PORTA NUOVA E DEL
POLO DIDATTICO EX FIAT ETRURIA

In ordine alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione di alcuni bar Universitari, con riferimento ai quesiti rivolti a questa Amministrazione, si formulano i seguenti chiarimenti.

Quesito

- 1) **Si richiede divisione del fatturato per gli anni 2009-2010-2011 delle società ad oggi gestenti i vari punti di ristoro e se presente anche quello riferito all'anno 2012.**

Chiarimento.

Come indicato nel disciplinare all'art. 7 comma 1 lett. a) <<al fine di determinare il requisito di capacità economico finanziaria, il livello minimo di fatturato globale è stato indicato un valore pari alla metà del valore triennale del contratto relativo a ciascun lotto, prendendo a riferimento il fatturato specifico che si stima verrà realizzato da ciascuno dei gestori al netto dell'IVA. Ciò in quanto è ragionevole ritenere sostenibile l'offerta da parte di imprese in grado di effettuare un fatturato almeno pari alla metà del valore contrattuale, tenuto conto anche dell'odierna congiuntura economica>>.

Ciò in conformità all'art. 41 del D.Lgs. 163/2006, comma 2, così come modificato dall'art. 1, comma 2-bis, lett. b), D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 2012, n. 135.

Il valore dei contratti ed il livello minimo di fatturato globale sono stati basati su dati di mercato in possesso dell'Amministrazione.

Gli elementi forniti in rapporto al valore stimato dei contratti ed in merito alla scelta e motivazione del requisito di capacità economico finanziaria richiesta come requisiti di ammissione sono ritenuti sufficienti da questa Amministrazione per la corretta formulazione delle offerte.

Quesito

- 2) **Numero di dipendenti oggi presenti all'interno di ogni punto vendita, con presenza del relativo obbligo di assunzione della forza lavoro oggi presente.**

Chiarimento

L'Amministrazione ha richiesto i dati aggiornati del numero di dipendenti agli attuali gestori del servizio. Saranno pubblicati non appena in possesso dell'Ente.

Quesito

- 3) **Quali sono le modalità di autentica della dichiarazione di avvalimento accettate dall'Ente sia per l'intragruppo che per le società non partecipate e se è presente modulo fac simile accettato dall'Ente.**

L'avvalimento è disciplinato all'art. 8 del disciplinare di gara che richiama esplicitamente l'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

In particolare sono regolamentati gli aspetti relativi alla partecipazione di società appartenenti al medesimo gruppo al comma 2 lett. c) e comma 4 dell'art. 8 del disciplinare.

In caso di partecipazione di società appartenenti al medesimo gruppo è possibile presentare dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000.

Non essendo previsto un fac simile per la presentazione delle dichiarazioni di avvalimento, tali dichiarazioni dovranno essere rese secondo quanto previsto dall'art. 8 del disciplinare di gara.

Quesito

- 4) Nel caso di partecipazione a tutte le gare, la società partecipante, dovrà avere il suo fatturato come somma di tutti i fatturati minimi, oppure dovrà sostenere il fatturato minimo di ogni lotto?**

La società partecipante dovrà sostenere, almeno, il fatturato minimo del lotto a cui intende partecipare.

In caso di partecipazione a tutti i lotti, il fatturato minimo di ammissione sarà quello risultante dalla somma di tutti i fatturati minimi richiesti per ciascun lotto.

Quesito

- 5) Si chiede di conoscere chi si occupa attualmente della gestione dei tre bar.**

Gli attuali gestori dei servizi di bar oggetto di gara sono:

-bar Biennio Ingegneria e bar Porta Nuova: Serenissima Ristorazione S.p.A., viale della Scienza n. 36/A, Vicenza;

-bar ex Fiat Etruria: Cooperativa 8 marzo, via Borra 35, Livorno.

Quesito

- 6) Si chiede se il sopralluogo sia obbligatorio a fronte del fatto che il concorrente deve comunque dichiarare di aver preso visione della situazione logistica dei locali, ove verrà svolto il servizio e di ritenere i locali stessi idonei allo svolgimento del servizio**

E' esplicitamente previsto negli atti di gara che il sopralluogo è facoltativo (art. 18 del disciplinare).

Le modalità di espletamento sono state disciplinate per agevolare le operazioni di accesso ai locali anche per non ostacolare in pratica il lavoro degli attuali gestori dei bar.

Si tratta comunque di luoghi aperti al pubblico, per i quali l'Amministrazione ha pubblicato su questo sito internet le relative planimetrie.

Pisa, 22 Aprile 2013

Direzione Economato, Patrimonio e Servizi Generali
Dott. Federico Massantini