

Appalto di servizi - 102577-2013

27/03/2013 S61 Stati membri - Appalto di servizi - Avviso di gara - Procedura aperta

I. II. III. IV. VI.

I-Pisa: Servizi di gestione bar

2013/S 061-102577

Bando di gara**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

- I.1) **Denominazione, indirizzi e punti di contatto**
Università di Pisa
Lungarno Pacinotti 43/44
Punti di contatto: Direzione Economato, Patrimonio e Servizi Generali
All'attenzione di: Dott. Giulia Appendino
56100 Pisa
ITALIA
Telefono: +39 0502212-308/154/585
Posta elettronica: economato.gare@adm.unipi.it
Fax: +39 0502212392
Indirizzi internet:
Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.unipi.it
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/servizi/>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Università di Pisa
Lungarno Pacinotti 43/44
All'attenzione di: Protocollo
56100 Pisa
ITALIA
Telefono: +39 0502212161
Fax: +39 0502212392
- I.2) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
Organismo di diritto pubblico
- I.3) **Principali settori di attività**
Istruzione
- I.4) **Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:
no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

- II.1) **Descrizione**
- II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**
Affidamento del servizio di gestione di alcuni bar universitari: gara in 3 lotti:
— Lotto 1: "bar del Biennio di Ingegneria",
— Lotto 2: "bar Porta Nuova",

- Lotto 3: "bar ex Fiat Etruria".
- II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**
 Servizi
 Categoria di servizi n. 17: Servizi alberghieri e di ristorazione
 Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Pisa.
 Codice NUTS
- II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**
 L'avviso riguarda un appalto pubblico
- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**
 Affidamento del servizio di gestione di alcuni bar universitari: gara in 3 lotti:
 — Lotto 1: "bar del Biennio di Ingegneria",
 — Lotto 2: "bar Porta Nuova",
 — Lotto 3: "bar ex Fiat Etruria".
- II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
 55410000
- II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
- II.1.8) **Lotti**
 Questo appalto è suddiviso in lotti: sì
 Le offerte vanno presentate per uno o più lotti
- II.1.9) **Informazioni sulle varianti**
 Ammissibilità di varianti: sì
- II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**
 Valore complessivo del contratto per i primi tre anni:
 — Lotto 1: "bar del Biennio di Ingegneria": 900 000 EUR oltre IVA,
 — Lotto 2: "bar Porta Nuova": 408 000 EUR oltre IVA,
 — Lotto3: "bar ex Fiat Etruria": 600 000 EUR oltre IVA.
 Valore stimato, IVA esclusa: 1 908 000,00 EUR
- II.2.2) **Opzioni**
 Opzioni: sì
 Descrizione delle opzioni: L'Università di Pisa si riserva la facoltà di cui all'art. 57 comma 5 lett. b) del d.lgs. 163/2006 fino ad un massimo di ulteriori 3 anni.
- II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**
 L'appalto è oggetto di rinnovo: sì
- II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**
 Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Informazioni sui lotti

Lotto n.: 1 Denominazione: "Bar del Biennio di Ingegneria".

- 1) **Breve descrizione**
 Affidamento del servizio di gestione del bar del Biennio di Ingegneria.
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
 55410000
- 3) **Quantitativo o entità**
 Importo del canone annuo di gestione (CAG) a base di gara: 29 750 EUR oltre IVA.
 Valore stimato, IVA esclusa: 900 000,00 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
 Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**
 CIG 5025135894.

Lotto n.: 2 Denominazione: "bar Porta Nuova"

- 1) **Breve descrizione**
 Affidamento del servizio di gestione del bar del Polo didattico Porta Nuova.
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

55410000

- 3) **Quantitativo o entità**
 Importo del canone annuo di gestione (CAG) a base di gara: 11 600 EUR oltre IVA.
 Valore stimato, IVA esclusa: 408 000,00 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
 Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**
 CIG 5025164085.

Lotto n.: 3 Denominazione: "bar ex Fiat Etruria"

- 1) **Breve descrizione**
 Affidamento del servizio di gestione del bar del Polo ex Fiat Etruria.
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
 55410000
- 3) **Quantitativo o entità**
 Importo del canone annuo di gestione (CAG) a base di gara: 8 300 EUR oltre IVA.
 Valore stimato, IVA esclusa: 600 000,00 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
 Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**
 CIG 5025210679.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni relative all'appalto**
- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**
 L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria costituita secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara per ciascun lotto dei seguenti importi.
 — Lotto 1: "bar del Biennio di Ingegneria" 3 500 EUR,
 — Lotto 2: "bar Porta Nuova" 1 400 EUR,
 — Lotto 3: "bar ex Fiat Etruria" 1 000 EUR. Ciascun aggiudicatario dovrà presentare cauzione definitiva pari al 10% del corrispettivo triennale di gestione risultante dall'offerta in sede di gara.
- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**
- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**
- III.1.4) **Altre condizioni particolari**
 La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no
- III.2) **Condizioni di partecipazione**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
 Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono ammessi alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero in analoghi registri per gli operatori economici comunitari, per attività inerenti l'oggetto delle concessioni. Sono altresì ammessi alla procedura i soggetti di cui all'ordinanza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 4.10.2012 (società semplici). I predetti operatori non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare, indicate all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nè in quelle ulteriori previste dalla vigente normativa e dal disciplinare di gara.
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**
 Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Livello minimo di fatturato globale realizzato negli esercizi finanziari 2009, 2010, 2011, da intendersi come cifra complessiva del triennio, con dati distinti per esercizio ed IVA esclusa per ciascun lotto come segue:
 — Lotto 1: "bar del Biennio di Ingegneria": fatturato globale triennale pari minimo a 450 000 EUR,
 — Lotto 2: "bar Porta Nuova": fatturato globale triennale pari minimo a 204 000 EUR,
 — Lotto 3: "bar ex Fiat Etruria": fatturato globale triennale pari minimo a 300 000 EUR.

III 2 31

III.2.3)

Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Aver svolto attività di bar o di ristorazione per almeno due anni nel triennio 2009, 2010, 2011.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: ProceduraIV.1) **Tipo di procedura**IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**IV.2) **Criteri di aggiudicazione**IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Modalità organizzative del servizio. Ponderazione 30
2. Qualità delle iniziative di formazione ed aggiornamento professionale che l'offerente intende intraprendere. Ponderazione 10
3. Procedure di approvvigionamento, conservazione, preparazione dei cibi. Ponderazione 20
4. Corrispettivo annuo di gestione. Ponderazione 15
5. Prezzo articoli confezionati. Ponderazione 25

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

4.6.2013 - 12:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

lituano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 6.6.2013 - 10:00

Luogo:

Università di Pisa, Lungarno Pacinotti 43/44, Pisa – ITALIA.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Apertura delle offerte in seduta pubblica.

Sezione VI: Altre informazioniVI.1) **Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
1) La gara è indetta con deliberazione a contrattare prot. n. 11027 del 25.3.2013. Costituiscono parte integrante del bando di gara, i capitolati speciali d'oneri relativi ai Lotti 1, 2 e 3, il disciplinare di gara, gli allegati A/1 "domanda di partecipazione e dichiarazioni a corredo della domanda e dell'offerta", A/2: "modulo dell'offerta tecnica", A/3 "modulo dell'offerta economica". I contratti per gli affidamenti in oggetto sono concessioni di servizi. I contratti avranno la durata di tre anni, a partire dalle date indicate nei capitolati speciali d'oneri o dalle date indicate nelle lettere di affidamento.
2) Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate (unicamente via fax o posta elettronica all'indirizzo: economato.gare@adm.unipi.it) entro il quindicesimo giorno antecedente la scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.
3) Le cause di esclusione dalla gara sono indicate nel disciplinare di gara.
4) La tipologia di attività e le modalità di svolgimento escludono rischi interferenziali per i lavoratori di entrambi i contraenti, pertanto non sarà necessaria la redazione del DUVRI.
5) Non si prevede ricorso alla clausola compromissoria di cui all'art. 241 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.
6) Le motivazioni di cui all'art. 41 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 come modificato dall'art. 1 comma 2 bis lett. b) della legge 7.8.2012 n. 135, relative alla previsione del fatturato sono contenute nella delibera a contrattare e meglio descritte nel disciplinare di gara.
7) L'aggiudicatario dovrà rimborsare all'Università le spese per la pubblicità degli avvisi ed esiti della presente gara sui quotidiani, di cui all'art. 66 comma 7 secondo periodo del D.Lgs. 163/2006, in base a quanto previsto dall'art. 34 comma 35 del D.L. 179/2012 convertito con modifiche nella legge 17.12.2012 n. 221. Le spese suddette saranno ripartite, tra gli aggiudicatari per ogni lotto, in proporzione al valore di ciascun lotto così come determinato negli atti di gara.
8) Responsabile del procedimento: dott.ssa Giulia Appendino.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana
Via Ricasoli 40
50129 Firenze
ITALIA
- VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**
- VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
26.3.2013