

## **Direzione Edilizia e Telecomunicazione**

Settore Gestione Amministrativa, gare e contratti della Direzione edilizia **20196 del 24/06/2014**

Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci

Unità supporto amministrativo delle attività dell'edilizia

e gestione contratti non ad evidenza pubblica

Resp. Dott.ssa Cristina Bucchi/bc

### **Il Dirigente**

**VISTO:** lo Statuto di questa Università emanato con DR n. 2711 del 27/02/2012 e sue s.m.i.;

**VISTO:** il Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. 5 agosto 2013, n. 28451;

**VISTA:** la Legge 241 del 07/08/1990 e sue s.m.i., recante nuove norme in materia di procedimenti amministrativi e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e il Regolamento di Ateneo di attuazione della stessa emanato con D.R. 26 gennaio 1995 n. 133 e sue s.m.i.;

**VISTA:** la disposizione del Direttore Generale prot. n. 10494 del 01/04/2014, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 127 del 19/03/2014, di modifica al modello generale di organizzazione di Ateneo, per effetto della quale, a decorrere dal 1 aprile 2014, la Direzione Edilizia cambia denominazione in Direzione Edilizia e Telecomunicazione;

**VISTA:** la disposizione del Direttore Generale prot. n. 10503 del 01/04/2014 con la quale il sottoscritto è stato incaricato della dirigenza della Direzione Edilizia e Telecomunicazione, fino al 31/12/2014;

**VISTO:** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. del 8 ottobre 2008 n. 13745 e s.m.i., in particolare il Capo VI attività negoziale;

**VISTI:** il D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 198 e 204 c.1, e il D.P.R n. 207/2010 Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

**VISTA:** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 34 dell'11/12/2013 concernente l'approvazione della rimodulazione del Piano per l'ottimizzazione del patrimonio immobiliare finalizzato al miglioramento della sicurezza e al consolidamento del patrimonio immobiliare e riguardante, tra gli altri, interventi di adeguamento antincendio dei palazzi Boileau e Curini Galletti siti in Santa Maria n. 85 e 89;

**VISTI:** il programma triennale lavori 2014-16 e l'elenco annuale dei lavori 2014, nonché il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale esercizio 2014 e il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2014-2016, approvati dal Consiglio di Amministrazione dell'Università rispettivamente con deliberazioni n. 54 e n. 48 del 19/12/2013, e la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 1495 del 16/01/2014 di assegnazione ai responsabili delle strutture con autonomia amministrativa e gestionale e ai dirigenti delle Direzioni dell'Amministrazione Centrale delle quote del budget economico e budget degli investimenti del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio per l'esercizio 2014;

**VISTA:** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 204 del 14/05/2014 con la quale è stata disposta:

- l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di miglioramento del sistema di vie di esodo con trasferimento delle aule del Centro Linguistico di Ateneo da via S. Maria, 46 in Palazzo Boileau e in Palazzo Curini Galletti", del relativo quadro economico, pari a € 440.000,00 dei quali € 281.106,57 quale importo lavori a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.056,54 e del costo della manodopera per € 89.457,92 (al netto utile e spese generali) anch'esso non soggetto a ribasso - CUP I56 E11 000 700 005;

- l'approvazione del finanziamento dell'opera;
- l'approvazione della variazione del Programma triennale dei lavori 2014-2016 ed elenco annuale dei lavori 2014 dell'Università di Pisa;

**RICHIAMATA:** la disposizione dirigenziale prot. n. 17317 del 28/05/2014 di attribuzione all'Ing. Alessia Fini, già responsabile unico del procedimento per i lavori di adeguamento antincendio dei Palazzi Boileau e Curini nell'ambito del suddetto Piano per l'ottimizzazione del patrimonio immobiliare, delle funzioni di responsabile unico del procedimento per il predetto intervento;

**ATTESO:** che trattasi di appalto di lavori concernenti beni immobili sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al decreto Legislativo 22/01/2004 n.42 e che, per il predetto progetto, la competente Soprintendenza per i beni architettonici ha espresso parere favorevole prot. n. 10751 del 09/08/2013 acquisito al protocollo di Ateneo n.29417 in data 27/08/2013;

**RITENUTO:** di procedere all'individuazione dell'impresa cui affidare l'esecuzione dei predetti lavori di "miglioramento del sistema di vie di esodo con trasferimento delle aule del Centro Linguistico Interdipartimentale da Via Santa Maria 46 a Palazzo Boileau e palazzo Curini Galletti in Via Santa Maria, Pisa, numeri 85 e 89", importo lavori a base d'asta € 281.106,57 comprensivo degli oneri per la sicurezza per € 10.056,54 e del costo della manodopera per € 89.457,92 (al netto utile e spese generali), entrambi non soggetti a ribasso, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 198 e 204 c.1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi degli artt 81 e 82, comma 2 lettera a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, al miglior offerente tra gli operatori economici qualificati da invitare, come da nota tecnica del responsabile unico del procedimento del 12/06/2014, agli atti, nella quale emergono altresì le motivazioni di convenienza tecnica e la proposta di procedere, ricorrendone i presupposti, all'affidamento del predetto appalto attraverso procedura negoziata di cui all'art 204 comma 1 del D.lgs 163/06 e s.m.i;

**CONSIDERATO:** che trattandosi essenzialmente di progetto, validato dal responsabile unico del procedimento in data 28/04/2014, inerente lavori riguardanti essenzialmente l'adeguamento funzionale finalizzato all'allocazione dei laboratori informatici del Centro Linguistico Interdipartimentale all'interno dei due palazzi, spostandoli completamente da via S. Maria 46 , nonché il miglioramento delle vie di esodo dei Palazzi Boileau e Palazzo Curini Galletti, che a tutti gli effetti sono un complesso immobiliare unitario e organico, l'appalto dei lavori, per le predette ragioni tecniche e di convenienza economica, non è suddivisibile in lotti funzionali distinti, così come riportato nella predetta nota del responsabile unico del procedimento, agli atti;

**VISTO:** l'elenco degli operatori economici da invitare a presentare offerta (n. 15), allegato "1" al presente atto, come individuati da responsabile unico del procedimento a seguito di accurata indagine di mercato;

**ATTESA:** la richiesta al sistema SIMOG del codice identificativo della gara e la necessità di provvedere al versamento di Euro 225,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (L. n. 266/2005 art.1 commi 65 e 67 e deliberazione AVCP 05/03/2014);

**ACCERTATO:** che il costo di € 281.106,57, quale importo lavori a base di gara, oltre IVA, (aliquota 22%, € 61.843,44, per un totale di € 342.950,01, e di € 225,00, per contributo Autorità di Vigilanza, gravano per la quota parte di € 200.000,00 sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014 e sul successivo per la quota parte rimanente, nonché, sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999\_13\_BCGMigVieEsodo\_RNCPO---Boileau Curini Galletti -miglioramento vie di esodo, Voce

COAN CA.01.01.02.05.05 Manutenzione straordinaria e interventi di restauro edilizio su immobili di valore culturale, storico, artistico e museale;

DISPONE

- 1) E' autorizzato l'affidamento dell'appalto dei predetti lavori di "miglioramento del sistema di vie di esodo con trasferimento delle aule del Centro Linguistico Interdipartimentale da Via Santa Maria 46 a Palazzo Boileau e Palazzo Curini Galletti in Via Santa Maria, Pisa, numeri 85 e 89" , CUP I56 E11 000 700 005, importo lavori a base d'asta € 281.106,57 di cui € 10.056,54 per oneri per la sicurezza e di cui € 89.457,92 per costo della manodopera (al netto utile e spese generali), entrambi non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 198 e 204 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi degli articoli 81 e 82 comma 2, lettera a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, al miglior offerente tra gli operatori economici qualificati da invitare e di cui all'elenco allegato "1" al presente atto;
- 2) E' autorizzato il pagamento di Euro 225 in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (L. n. 266/2005 art.1 commi 65 e 67 e deliberazione AVCP 05/03/2014);
- 3) Il costo di € 281.106,57, quale importo lavori a base di gara, oltre IVA, (aliquota 22%, € 61.843,44, per un totale di € 342.950,01, e di € 225,00, per contributo Autorità di Vigilanza, gravano per la quota parte di € 200.000,00 sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014 e sul successivo per la quota parte rimanente, nonché, sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999\_13\_BCGMiglVieEsodo\_RNCPO---Boileau Curini Galletti -miglioramento vie di esodo, Voce COAN CA.01.01.02.05.05- Manutenzione straordinaria e interventi di restauro edilizio su immobili di valore culturale, storico, artistico e museale.

Il Dirigente  
(Dott. Stefano Suin)

Allegato 1)

1. Antonelli di Lulli Marco & C snc, Via delle Querciole 22 56043 Fauglia - (PI);
2. Costruire srl, Via San Giuseppe 76 55015 Montecarlo - LU
3. Frangerini Impresa srl, v. delle Corallaie 24 57121 - Livorno (LI)
4. Giunta Sauro srl, v. della Gronda 25 55041 Lido di Camaiore - LU
5. Impresa Lavori Dott. Geom. Barale srl Via Egidio Giannessi snc Loc. Montacchiello 56121 Pisa;
6. Impresa Napoleone Chini srl, v. Mino Rosi 44 56122 - Pisa (PI);
7. Lorenzini Pietro S.R.L., via dell'Acquedotto 15 - 55051 Barga (LU);
8. MET S.r.l. via di Lavoria 61 56040 Crespina (PI);
9. Impresa Costruzioni Baldereschi R. di Baldereschi Roberta e Roberto Snc, Via Flavio Andò n. 5/D, 56128 fraz. Marina di Pisa, Pisa (PI);
10. Braccianti Edilizia srl Via Vicarese fraz Uliveto Terme 56010 Vicopisano (PI);
11. LAURIA ANTONIO Via della Misericordia 78 56025 Pontedera (PI)
12. Ediltecna srl, Via Di Bientina 265 56020 S. Maria Monte (PI)
13. Silca Barsotti srl ,Via Ponticelli, 12 56014 Putignano, Pisa (PI)
14. Bolloni Costruzioni srl Via Carducci 64 56010 S. Giuliano Terme (PI).
15. Macchia srl Via Genova 16, 57014 Collesalveti (LI)