

Direzione Edilizia e Telecomunicazione

Settore Gestione Amministrativa, gare e contratti della Direzione edilizia

prot 29501 del 19/09/2014

Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci

Unità supporto amministrativo delle attività dell'edilizia

e gestione contratti non ad evidenza pubblica

Resp. Dott.ssa Cristina Bucchi/bc

Il Dirigente

VISTI: lo Statuto di questa Università emanato con DR n. 2711 del 27/02/2012 e sue s.m.i. e il Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. 5 agosto 2013, n. 28451;

VISTA: la Legge 241 del 07/08/1990 e sue s.m.i., recante nuove norme in materia di procedimenti amministrativi e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e il Regolamento di Ateneo di attuazione della stessa emanato con D.R. 26 gennaio 1995 n. 133 e sue s.m.i.;

VISTA: la disposizione del Direttore Generale prot. n. 10494 del 01/04/2014, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 127 del 19/03/2014, di modifica al modello generale di organizzazione di Ateneo, per effetto della quale, a decorrere dal 1 aprile 2014, la Direzione Edilizia cambia denominazione in Direzione Edilizia e Telecomunicazione;

VISTA: la disposizione del Direttore Generale prot. n. 10503 del 01/04/2014 con la quale il sottoscritto è stato incaricato della dirigenza della Direzione Edilizia e Telecomunicazione, fino al 31/12/2014;

VISTO: il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. del 8 ottobre 2008 n. 13745 e s.m.i., in particolare gli artt. 50 e 64;

VISTI: il D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in particolare l'art. 125, e il D.P.R n. 207/2010 Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

Visti: il programma triennale lavori 2014-16 e l'elenco annuale dei lavori 2014, nonché il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale esercizio 2014 e il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2014-2016, approvati dal Consiglio di Amministrazione dell'Università rispettivamente con deliberazioni n. 54 e n. 48 del 19/12/2013, e la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 1495 del 16/01/2014 di assegnazione ai responsabili delle strutture con autonomia amministrativa e gestionale e ai dirigenti delle direzioni dell'Amministrazione Centrale delle quote del budget economico e budget degli investimenti del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio per l'esercizio 2014;

Visti: il D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 125 e 59 c. 4, e il D.P.R n. 5/10/2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Dlgs 163/06 e s.m.i.,";

Vista: la D.D. prot n. 6374 del 27/02/2014 con la quale il Geom. Filippo Scalsini, il Geom. Marco Raglianti e il Perito Ind.le Roberto Innessi e il Dott. Giulio Giuseppe Giovanni Angeli, della Direzione Edilizia e Telecomunicazione sono nominati responsabili unici del procedimento per ogni intervento di manutenzione straordinaria e ordinaria, anche con riferimento ai contratti pubblici di servizi e forniture connessi e/o ricompresi nei quadri economici degli interventi di manutenzione, da realizzarsi rispettivamente sugli immobili universitari di loro competenza indicati nell'allegato 1 della predetta disposizione, comprensivi degli edifici assegnati alle aree 1,2,3,e 4 di cui all'allegato A al presente atto;

Attesa: la necessità di avviare le procedure per l'affidamento di accordi quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti - anni 2014/2015 - OPERE di TINTEGGIATURE, CAT OS 7, relativamente agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa compresi nelle aree 1,2,3, e 4 di cui all'allegato A al presente atto, della

durata di anni due e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale con riferimento alle quali la Direzione Edilizia e Telecomunicazione ha redatto le relative perizie per i seguenti importi complessivi (IVA compresa):

- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI TINTEGGIATURA strutture **AREA 1** cat OS 7 - importo lavori Euro 103.000,00 di cui Euro 3.090,00 per oneri della sicurezza, e Euro 30.940,71 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 22.660,00, per un totale complessivo di Euro 125.660,00;
- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI TINTEGGIATURA strutture **AREA 2** cat OS 7 - importo lavori Euro 100.000,00, di cui Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza, e Euro 30.671,94 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 22.000,00, per un totale complessivo di Euro 122.000,00;
- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI TINTEGGIATURA strutture **AREA 3** cat OS 7 - importo lavori Euro 102.000,00, di cui Euro 3.060,00 per oneri della sicurezza, e Euro 28.221,34 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 22.440,00, per un totale complessivo di Euro 124.440,00;
- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI TINTEGGIATURA strutture **AREA 4** cat OS 7 - importo lavori Euro 101.000,00, di cui Euro 3.030,00 per oneri della sicurezza, e Euro 27.944,66 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 22.220,00, per un totale complessivo di Euro 123.220,00;

Vista: la nota tecnica, a firma dei competenti responsabili unici del procedimento datata 08/09/2014, agli atti di questa amministrazione, di individuazione, per ogni area in cui sono suddivise gli edifici di Ateneo, degli importi lavori (importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto) con indicazione degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, per i predetti contratti di manutenzione ordinaria da stipulare con accordo quadro, ai sensi dell'art 59 c. 4 e 125 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 64 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la contabilità, a misura per una durata di anni due e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale di aggiudicazione;

Atteso: come indicato nella predetta nota tecnica, agli atti, che i predetti contratti verranno affidati, col criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, c. 2 lett. a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006, con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122, comma 9, del D.lgs 163/06 e s.m.i., al miglior offerente tra gli operatori economici qualificati da invitare, come indicati dai responsabili unici del procedimento nell'allegato "B" al presente atto;

Attesa: la richiesta al sistema SIMOG dei codici identificativi delle gare, in particolare:

- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI TINTEGGIATURA strutture **AREA 1** cat OS 7, importo lavori Euro 103.000,00, di cui Euro 3.090,00 per oneri della sicurezza, e Euro 30.940,71 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), oltre IVA (22%), Euro 22.660,00, per un totale complessivo di Euro 125.660,00, CIG 591 941 8A41;
- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI TINTEGGIATURA strutture **AREA 2** cat OS 7, importo lavori Euro 100.000,00, di cui Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza, e Euro 30.671,94 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 22.000,00, per un totale complessivo di Euro 122.000,00, CIG 591 964 880F;
- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI TINTEGGIATURA strutture **AREA 3** cat OS 7, importo lavori Euro 102.000,00, di cui Euro 3.060,00 per oneri della sicurezza, e Euro 28.221,34 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 22.440,00, per un totale complessivo di Euro 124.440,00, CIG 591 973 2D5F;

- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI TINTEGGIATURA strutture AREA 4 cat OS 7, - importo lavori Euro 101.000,00, di cui Euro 3.030,00 per oneri della sicurezza, e Euro 27.944,66 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 22.220,00, per un totale complessivo di Euro 123.220,00, CIG 591 987 96B0;

Attesa: la necessità di provvedere al pagamento del contributo obbligatorio per complessivi Euro 120,00 (Euro 30,00 per numero 4 gare) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, ora ANAC, L. n. 266/2005 art.1 commi 65 e 67 e deliberazione 05/03/2014;

Vista: la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'università di Pisa n. 276 del 23/07/2014 con la quale è stata disposta:

- l'approvazione del programma di affidamenti di Manutenzione ordinaria e correttiva per le varie tipologie di opere e impianti riguardanti le varie aree in cui è suddiviso il patrimonio immobiliare dell'Ateneo mediante contratti pluriennali di durata biennale e triennale;
- l'approvazione del finanziamento del programma sulla voce CA.04.02.04.03.02 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili" del Bilancio di previsione annuale per il 2014 sul Budget economico assegnato alla Direzione Edilizia e Telecomunicazione, da integrarsi, se necessario, per far fronte agli eventuali scostamenti di costi rispetto all'importo assegnato e, per la somma residua, sul bilancio dei futuri esercizi finanziari;
- l'approvazione della variazione del Programma triennale dei lavori 2014-2016 e l'inserimento dei singoli interventi nell'elenco annuale dei lavori 2014 dell'Ateneo.

Accertato: che il costo di Euro 125.660,00 per i lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE di TINTEGGIATURA, strutture AREA 1 cat OS 7, CIG 591 964 880F, oltre Euro 30,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC) gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999_Area1_MO14---Manut.ordinaria immobili Area 1 2014, Voce COAN CA 04.02.04.03.02;

Accertato: che il costo di Euro 122.000,00 per i lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE di TINTEGGIATURA, strutture AREA 2 cat OS 7, CIG 591 973 2D5F, oltre Euro 30,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC) gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999_Area2_MO14---Manut.ordin. immobili Area 2, Voce COAN CA 04.02.04.03.02;

Accertato: che il costo di Euro 124.440,00 per i lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE di TINTEGGIATURA, strutture AREA 3 cat OS 7, CIG 591 973 2D5F, oltre Euro 30,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC) gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014, e successivi nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999_Area3_MO14---Manutenzione ordinaria beni immobili Area 3, Voce COAN CA 04.02.04.03.02;

Accertato: che il costo di Euro 123.220,00 per i lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE di TINTEGGIATURA, strutture AREA 4 cat OS 7, CIG 591 987 96B0, oltre Euro 30,00, a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC) gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999_Area4_MO14---Manutenzione ordinaria edifici area 4, Voce COAN CA 04.02.04.03.02;

DISPONE

1) Sono approvate le perizie per gli interventi di manutenzione ordinaria - anni 2014/2015 della durata di anni due e, comunque fino ad esaurimento dell'importo contrattuale - opere di tinteggiatura cat OS 7 per le strutture dell'Ateneo comprese nelle aree 1,2,3 e 4 di cui all'allegato "A" del presente atto, come specificato nella nota tecnica del 08/09/2014, agli atti di questa amministrazione e per i seguenti importi:

- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI TINTEGGIATURA strutture **AREA 1** cat OS 7, importo lavori Euro 103.000,00, di cui Euro 3.090,00 per oneri della sicurezza, e Euro 30.940,71 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), oltre IVA (22%), Euro 22.660,00, per un totale complessivo di Euro 125.660,00, CIG 591 941 8A41;
- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI TINTEGGIATURA strutture **AREA 2** cat OS 7, importo lavori Euro 100.000,00, di cui Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza, e Euro 30.671,94 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 22.000,00, per un totale complessivo di Euro 122.000,00, CIG 591 964 880F;
- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI TINTEGGIATURA strutture **AREA 3** cat OS 7, importo lavori Euro 102.000,00, di cui Euro 3.060,00 per oneri della sicurezza, e Euro 28.221,34 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 22.440,00, per un totale complessivo di Euro 124.440,00, CIG 591 973 2D5F;
- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI TINTEGGIATURA strutture **AREA 4** cat OS 7, - importo lavori Euro 101.000,00, di cui Euro 3.030,00 per oneri della sicurezza, e Euro 27.944,66 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 22.220,00, per un totale complessivo di Euro 123.220,00, CIG 591 987 96B0.

2) Sono autorizzati, ai sensi degli artt. 59 c. 4 e 125 del Dlgs 163/06 e s.m.i codice dei contratti pubblici, e art. 64 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, gli affidamenti in economia delle opere di manutenzione ordinaria anni 2014/2015 - OPERE di tinteggiatura CAT OS 7 di cui al precedente punto 1) e di cui alla nota tecnica del 08/09/2014, per ogni area di strutture indicate nell'allegato A al presente atto e per gli importi indicati, con contratti da stipulare a misura e mediante accordo quadro per una durata di anni 2, e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale.

3) E' autorizzato il pagamento di Euro 120,00, (Euro 30,00 per numero 4 gare), quale contributo obbligatorio a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, ora ANAC, L. n. 266/2005 art.1 commi 65 e 67 e deliberazione 05/03/2014.

4) I predetti affidamenti avverranno con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82, c. 2 lett. a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122 comma 9 Dlgs 163/06 e s.m.i, al miglior offerente tra gli operatori economici qualificati da invitare e di cui all'allegato "B" al presente atto e secondo le modalità indicate nella lettera di invito. L'importo netto IVA dei lavori indicato per ciascuna area è da ritenersi quale importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto in sede di gara.

5) il costo di Euro 125.660,00 per i lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE di TINTEGGIATURA, strutture **AREA 1** cat OS 7, CIG 591 964 880F, oltre Euro 30,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC) gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999_Area1_MO14---Manut.ordinaria immobili Area 1 2014, Voce COAN CA 04.02.04.03.02.

6) il costo di Euro 122.000,00 per i lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE di TINTEGGIATURA, strutture **AREA 2** cat OS 7, CIG 591 973 2D5F, oltre Euro 30,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC) gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999_Area2_MO14---Manut.ordin. immobili Area 2, Voce COAN CA 04.02.04.03.02.

7) Il costo di Euro 124.440,00 per i lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE di TINTEGGIATURA, strutture **AREA 3** cat OS 7, CIG 591 973 2D5F, oltre Euro 30,00 a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC) gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014, e successivi nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999_Area3_MO14---Manutenzione ordinaria beni immobili Area 3, Voce COAN CA 04.02.04.03.02;

8) il costo di Euro 123.220,00 per i lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE di TINTEGGIATURA, strutture **AREA 4** cat OS 7, CIG 591 987 96B0, oltre Euro 30,00, a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture (ora ANAC) gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2014 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti Codice Progetto 359999_Area4_MO14---Manutenzione ordinaria edifici area 4, Voce COAN CA 04.02.04.03.02.

Il Dirigente
(Dott. Stefano Suin)