



Servizio Gare/GT/cb

Prot. n. 31289 del 21/05/2018 - pubblicato su profilo del committente in data 22/05/2018

UNIVERSITA' DI PISA

**Avviso di aggiudicazione di appalto – Lavori**

**SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I. 1) Denominazione e indirizzi**

Università di Pisa Lungarno Pacinotti 43/44, 56126 Pisa, ITALIA (Tel. + 39 0502212913;

Posta elettronica: [gare@unipi.it](mailto:gare@unipi.it) Fax: 39 0502212392)

**Indirizzi internet:** Indirizzo principale (URL): [www.unipi.it](http://www.unipi.it)

Indirizzo del profilo di committente:

<http://www.unipi.it/ateneo/bandi/gare/lavori>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice** Organismo di diritto pubblico.

**I.5) Principali settori di attività** Istruzione

**SEZIONE II: Oggetto**

**II. 1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:** lavori di “Recupero delle coperture e delle facciate del fabbricato denominato “B10 – Palazzina Ridolfi” facente parte del complesso sede del Dipartimento di Scienze Agrarie, alimentari e agro-ambientali sito in Pisa, via del Borghetto n. 80” - CUP I59D15000090005 - CIG 72261442AC

**II.1.2) Codice CPV principale:** 45262522-6 lavori edili

**II.1.3) Tipo di appalto:** lavori

**II.1.4) Programmazione:** intervento inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche dell'Università di Pisa 2017/2019 ed elenco annuale dei lavori 2017.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore: 367.847,03 di cui 19.793,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Valuta: Euro

## **II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:** lavori di “Recupero delle coperture e delle facciate del fabbricato denominato “B10 - Palazzina Ridolfi” facente parte del complesso sede del Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e Agro-Ambientali sito in Pisa, via del Borghetto n. 80” - CUP I59D15000090005 - CIG 72261442AC

### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

Luogo principale di esecuzione: Pisa

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** lavori di consolidamento e recupero fisico delle componenti architettoniche della facciata e del recupero della copertura, oltre alla sostituzione degli infissi esterni e l'introduzione della termoregolazione locale, del fabbricato denominato “B10 - Palazzina Ridolfi” sito in Pisa, via del Borghetto n. 80”.  
Categorie: prevalente OG2, cl. I - subappaltabili: OS6, cl. I, OS7, cl. I, OS8, cl. I, OS28, cl. I.

### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Minor prezzo - esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:**

Opzioni: no

### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L' appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

## **SEZIONE IV: Procedura**

### **IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) D.Lgs. n. 50/2016

Determina a contrattare prot. n. 50415 del 06/10/2017.

## **SEZIONE V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto:** n. 440/2018, prot. n. 29892 del 14/05/2018

### **V.2) Aggiudicazione di appalto**

Provvedimento di aggiudicazione: prot. n. 4438 del 19/01/2018

**V.2.1.) Data di conclusione del contratto di appalto:** 14/05/2018

### **V.2.2.) Informazioni sulle offerte**

Elenco delle Ditte invitate:

- 1 C.E.M.E.S. S.P.A.
- 2 C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.
- 3 C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI
- 4 Casanova Next srl
- 5 Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.
- 6 Colombani Costruzioni S.r.l.
- 7 COSTRUIRE SRL
- 8 COSTRUZIONI VITALE SRL
- 9 F.LLI CANCELLARO SNC DI A. C. & C.
- 10 F.lli Colloca S.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca
- 11 F.LLI MARCONI SNC
- 12 FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO
- 13 Giunta Sauro srl
- 14 GRECHI LUCA IMPRESA INDIVIDUALE
- 15 I.C.E. DI MILIA SIMONE
- 16 I.D.G. costruzioni srl
- 17 I.TE.CO. Impianti Tenologici e Costruzioni Edili S.R.L.
- 18 ICET INDUSTRIE S.p.A.
- 19 IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
- 20 IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI
- 21 LA DORICA COSTRUZIONI SRL
- 22 M&G COSTRUZIONI SRLS
- 23 manca franco

- 24 MET SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
- 25 metro costruzioni s.r.l.
- 26 PEF COSTRUZIONI S.R.L.
- 27 Polistrade Costruzioni Generali spa
- 28 Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci s.n.c.
- 29 ROMEO PURI IMPIANTI
- 30 TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC

Numero di offerte pervenute: 17

1. Fedra Costruzioni di Drago Geom. Francesco;
2. Colombani Costruzioni srl;
3. I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili srl;
4. C.E.M.E.S. spa;
5. ICET Industrie spa;
6. F.Ili Marconi snc;
7. Grechi Luca impresa individuale;
8. Costruzioni Vitale srl;
9. RTI Met srl / B.N.V. srl;
10. RTI Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci snc/Stenfis srl;
11. I.C.E. di Milia Simone;
12. C.E.V. Consorzio Edili Veneti soc. coop;
13. Pef Costruzioni srl;
14. RTI Giunta Sauro srl / Davini prefabbricati srl;
15. F.Ili Colloca snc di Antonino e Giuseppe Colloca;
16. Costruire srl;
17. RTI Casanova Next srl / Tecno Pro.Ve.R. srl;

Numero di offerte ricevute da PMI: 18

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 17

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

La gara è stata aggiudicata ad un consorzio: no

**V.2.3.) Nome e indirizzo del contraente:** raggruppamento temporaneo di imprese tra Met srl (C.F/P.IVA 01356120509) capogruppo mandataria, con sede in Crespina Lorenzana Via Lavoria 61 (PI), e B.N.V. srl (C.F/P.IVA 01666500507), mandante con sede in Calcinaia (PI) Via Toscoromagnola n. 45.

Il contraente è una PMI: sì

**V.2.4.) Informazione sul valore del contratto d'appalto (Iva esclusa):** Valore totale del contratto d'appalto: 283.061,25 di cui 19.793,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Valuta: euro

N.	Offerente	Ribassi	Oneri sicurezza aziendali	Costo manodopera
1.	F.Ili Colloca snc di Antonino e Giuseppe Colloca	28,73%	7.441,59	111.750,59
2.	Costruzioni Vitale srl	27,28%	7.000,00	168.000,00
3.	ICE di Milia Simone	26,17%	4.000,00	172.000,00
4.	ITECO srl	26,12%	11.500,00	171.311,81
5.	ICET spa	25,12%	2.600,00	133.100,00
6.	<b>RTI MET srl /BNV srl</b>	<b>24,36%</b>	7.898,00	129.600,00
7.	Fedra Costruzioni	23,58%	5.000,00	135.000,00
8.	Colombani costruzioni	23,56%	1.600,00	157.320,00
9.	C.E.V. Consorzio Edili Veneti soc. coop	23,33%	4100,00	170.000,00
10.	Costruire srl	23,17%	4.300,00	143103,00
11.	CEMES spa	22,18%	2.958,00	135359,00
12.	Grechi Luca	21,18%	7.876,00	108.874,72
13.	F.Ili Marconi snc	19,77%	7.500,00	97.700

14.	RTI Casanova Next srl / Tecno Pro.Ve.R. srl	18,81%	3.000,00	98.000,00
15.	RTI Restauri artistici e monumentali di Fabio Mannucci snc/Stenfis srl	17,44%	3.150,00	164.886,3
16.	PEF Costruzioni srl	16,72%	4.700,00	163.447,29
17.	RTI Giunta Sauro srl / Davini prefabbricati srl	14,80%	3.000,00	140.000,00
Media dei ribassi		22,489%		
Percentuale di aumento della media		2,249%		
<b>Soglia di presunta anomalia</b>		<b>24,738%</b>		

## **SEZIONE VI: Altre informazioni**

### **VI.3) Informazioni complementari:**

Il contraente ha dichiarato il subappalto.

Durata prevista: giorni 213.

### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Toscana, Via Ricasoli  
40, 50122 Firenze, ITALIA.

**Il Dirigente Direzione Edilizia e Telecomunicazione**

**Firmato digitalmente**

**Dott. Stefano Suin**