

### **AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 204 del D. Lgs. 163/2006 per affidamento accordo quadro con un solo operatore economico, della durata di anni 4, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria OPERE MURARIE CAT OG2 cl III relativamente agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa compresi nell' AREA 3 CIG 6663149C7D, CUP I53 G16 000 100 005.**

**Importo complessivo dell'appalto: € 960.000,00 (importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto) così suddiviso:**

- interventi di manutenzione ordinaria: € 765.000,00 (oltre IVA di legge), di cui presuntivamente € 22.950,00, di oneri per la sicurezza ed € 288.286,71 per il costo della manodopera (al netto di utili e spese generali), entrambi non soggetti a ribasso;
- interventi di manutenzione straordinaria € 195.000,00 (oltre IVA di legge), di cui presuntivamente € 5.850,00 di oneri per la sicurezza, ed € 66.136,36, per il costo della manodopera (al netto utile e spese generali), entrambi non soggetti a ribasso;

**Amministrazione aggiudicatrice: UNIVERSITA' DI PISA - DIREZIONE EDILIZIA E TELECOMUNICAZIONE.**

1. **Procedura di aggiudicazione prescelta:** gara informale - procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 204 e dell'art. 122, co.7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (lavori concernenti beni immobili sottoposti a tutela di cui al D.Lgs 42/2004).
2. **Oggetto dell'affidamento:** lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria OPERE MURARIE - CAT OG2 cl III;
3. **Delibera a contrattare:** disposizione dirigenziale prot n. 21057 del 14/04/2016;
4. **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto del costo della manodopera (al netto degli utili e spese generali) e degli oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso determinato ai sensi dell'artt. 81, 82, co. 2, lett. a) e co. 3-bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (previsione dell'esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia secondo l'art. 122, co. 9 D.lgs. 163/2006 e s.m.i ).
5. **Operatori invitati:** n. 17
  - 1) L'Avvenire 1921 Soc. Cooperativa - in Sigla CL'A S.C. - Via Sammontana 21 50056 Montelupo Fiorentino - (FI)
  - 2) Cerbioni srl - Via Busoni 24 50053 Empoli (FI)
  - 3) Costruire srl - Via San Giuseppe 76, 55015 Montecarlo (LU)
  - 4) G.B.A. Costruzioni S.r.l. - Via del Ghironcello 3 55100 LUCCA LU
  - 5) GIUNTA Sauro S.r.l. Via Della Gronda 25 Lido di Camaione 55041 Lucca (LU)
  - 6) Impresa Costruzioni Baldereschi R. di Baldereschi Roberta e Roberto snc Via Flavio Andò 5/D 56128 Marina di Pisa- Pisa (PI)
  - 7) Impresa Edile Giacchini Giuseppe S.r.l.- Ponte all'Ania - Via Nazionale Loc. La Quercia 9 55051 Barga LU
  - 8) Impresa Edile Stradale Panza S.r.l. - Via Don. Emilio Angeli 55012 Segromigno in Piano Capannori (LU)
  - 9) Lauria Antonio -Via Davide Lazzeretti 31 58100 Grosseto
  - 10) Lorenzini Pietro S.R.L.- Via dell'Acquedotto 15 - 55051 Barga (LU)
  - 11) Luongo Antonio - Via Risiera San Saba 19 - Castiglioncello 57013 Rosignano Marittimo (LI)
  - 12) Gheri Costruzioni S.r.l.- Via Duca D'Aosta 16 50129 Firenze (FI)
  - 13) MET Sr S.r.l.- Via di Lavoria 61 - 56042 Crespina Lorenzana, Pisa

14) PEF Costruzioni S.r.l. - San Martino Ulmiano Via Lenin 132/p 56017 San Giuliano Terme (PI)

15) Restauritalia Srl- Via del Commercio 10, - Capezzano Pianore, 55041 Camaiore (LU)

16) Tommasini S.r.l.- Via T. Edison 31 56025 Pontedera PI

17) Vespignani Costruzioni S.r.l. - Via Corrado Zanzotto 141 51100 Pistoia

6. **Operatori offerenti:** n. 13;

7. **concorrenti esclusi:** n. 3;

8. **Data di aggiudicazione definitiva:** prot. n. 30707 del 13/07/2016

**Aggiudicatario:** Impresa Costruzioni Baldereschi R. di Baldereschi Roberta e Roberto s.n.c. (P.IVA/C.F 01779140506), con sede in via Flavio Andò 5/D Marina di Pisa Pisa (PI)

9. **Importo di aggiudicazione:** € 960.000,00 oltre IVA di legge, così suddiviso:

- interventi di manutenzione ordinaria: € 765.000,00 (oltre IVA di legge), di cui presuntivamente € 22.950,00, di oneri per la sicurezza ed € 288.286,71 per il costo della manodopera (al netto di utili e spese generali), entrambi non soggetti a ribasso;

- interventi di manutenzione straordinaria € 195.000,00 (oltre IVA di legge), di cui presuntivamente € 5.850,00 di oneri per la sicurezza, ed € 66.136,36, per il costo della manodopera (al netto utile e spese generali), entrambi non soggetti a ribasso;

10. **Ribasso vincente:** 28,95%

11. **Prospetto dei ribassi**

<b>Impresa</b>	<b>Ribasso</b>
<b>L'Avvenire 1921 Soc. Cooperativa - in Sigla CL'A S.C.</b>	33,333%
<b>Costruire S.r.l.</b>	27,315%
<b>G.B.A. Costruzioni S.r.l.</b>	28,270%
<b>Impresa Costruzione Baldereschi S.n.c.</b>	28,950%
<b>Impresa Edile Giacchini Giuseppe S.r.l.</b>	7,000%
<b>MET Sr S.r.l.</b>	28,221%
<b>Lauria Antonio</b>	28,123%
<b>Luongo Antonio</b>	22,150%
<b>PEF Costruzioni S.r.l.</b>	34,174%
<b>Tommasini S.r.l.</b>	27,788%
<b>Numero di Offerte</b>	<b>10</b>
<b>Offerte da considerare per il calcolo delle medie</b>	<b>8</b>
<b>Totale dei ribassi esclusi gli estremi</b>	<b>224,150%</b>
<b>Media dei ribassi esclusi gli estremi</b>	<b>28,019%</b>
<b>Totale scarti validi esclusi gli estremi</b>	<b>6,802%</b>
<b>Media degli scarti validi esclusi gli estremi</b>	<b>1,360%</b>
<b>Soglia di anomalia</b>	<b>29,379%</b>

12. **Tempi di esecuzione:** durata accordo quadro anni 4 (quattro) decorrenti dalla data del verbale di consegna

13. **Procedure di ricorso:** entro 30 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Toscana.

Il Dirigente  
Dott. Stefano Suin