

## Direzione Edilizia e Telecomunicazione

Settore Gestione Amministrativa, gare e contratti della Direzione Edilizia

prot n. 31858 del 07/10/2014

Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci

Unità supporto amministrativo delle attività dell'edilizia  
e gestione contratti non ad evidenza pubblica

Resp. Dott.ssa Cristina Bucchi/bc

### AVVISO DI POST-INFORMAZIONE ART.173, COMMA 2, DEL D.P.R. N. 207/2010. LAVORI IN ECONOMIA (Art 125/8 Dlgs 163/06 e s.m.i) per :

Affidamento tramite accordo quadro, con un unico operatore economico, dei lavori di "manutenzione ordinaria e interventi urgenti - anni 2014/2015 - OPERE MURARIE CAT. OG2, relativamente agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa afferenti rispettivamente all'Area 1, all'Area 2, all'Area 3, e all'Area 4, in particolare:

1. Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE MURARIE strutture **AREA 1** cat OG 2 CIG 587167537E; importo lavori Euro 196.000,00, di cui Euro 5.880,00 per oneri della sicurezza, e Euro 54.229,25 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA;
2. Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE MURARIE strutture **AREA 2** cat OG 2 CIG 5871803D1C - importo lavori Euro 180.000,00, di cui Euro 5.400,00 per oneri della sicurezza, e Euro 49.802,37 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA;
3. Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE MURARIE strutture **AREA 3** cat OG 2 CIG 587182601B; - importo lavori Euro 198.000,00, di cui Euro 5.940,00 per oneri della sicurezza, e Euro 54.782,61 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA;
4. Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE MURARIE strutture **AREA 4** cat OG 2 CIG 587184609C importo lavori Euro 197.000,00, di cui Euro 5.910,00 per oneri della sicurezza, e Euro 54.505,93 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA;

1. **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82, co. 2 lettera a) e co 3 bis del D.Lgs. 163/2006 (gli importi sopraindicati sono da ritenersi importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto)
2. **elenco operatori invitati: n. 20** (ciascun concorrente non può risultare aggiudicatario di più di una Area; l'offerta del concorrente già risultato aggiudicatario di un'Area, pertanto, non è stata presa in considerazione in sede di apertura delle offerte delle aree successive)
  1. Antonelli di Lulli Marco & C.snc Via delle Querciole,22 56043 Fauglia (PI);
  2. Beton Terra Costruzioni srl Via Delle Conserve, 4 fraz. Arena Metato, 56017 S. Giuliano Terme (PI);
  3. BONACCORSI Costruzioni Srl - Via del Giardino 1 Pisa (PI);
  4. Braccianti Edilizia srl via Vicaresse 5, fraz. Uliveto Terme, Vicopisano Pisa (PI);
  5. Cecchetti Ermanno Costruzioni srl, Via Lenin 226 San Martino Ulmiano S. Giuliano Terme (PI);
  6. C.E.M.E.S. Spa Via Montelungo 15/17 Pisa (PI);
  7. CO.GE.PI Costruzioni Generali Pizza srl Via dei Gheghi 24/26 Capannori( LU);
  8. Colombani Costruzioni srl, Via A.E. Breccia 8 , Ospedaletto -Pisa (PI);

9. Costruire srl, Via San Giuseppe 76, Montecarlo (LU);
10. Ediltecna srl via di Bientina 265, Santa Maria a Monte (PI);
11. F.lli Colloca snc di Antonino e Giuseppe Colloca Via Brunelleschi 30, S. G. Terme (PI);
12. Francesconi Srl Via Cittadella 24 Lucca (LU);
13. G.B.A. Costruzioni srl via del Ghironcello 3 Lucca (LU);
14. GIUNTA Sauro srl via Della Gronda 25 Lido di Camaiore (LU)
15. Impresa Costruzioni Baldereschi R. di Baldereschi Roberta e Roberto snc via Flavio Andò 5/D Marina di Pisa, Pisa (PI);
16. Impresa Napoleone Chini srl, Via Mino Rosi,44, Pisa (PI);
17. Lauria Antonio via della Misericordia 78 56025 Pontedera (PI);
18. Mazzei Costruzioni snc via Catullo 5 Capannina Casciana Terme Lari (PI);
19. MET Srl, Via di Lavoria 61 - Crespina (PI);
20. Tecnoedil Sistemi srl via Aretina 167/M Firenze (FI).

**3. Operatori esclusi: 0**

4. **Data di aggiudicazione definitiva:** atto dirigenziale prot. n.31858 del 07/10/2014;

**5. Operatori aggiudicatari:**

1. **Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE MURARIE strutture AREA 1 cat OG 2 CIG 587167537E** impresa Giunta Sauro srl con sede in via Della Gronda 25, Lido di Camaiore (LU), per l'importo contrattuale di Euro 196.000,00, di cui Euro 5.880,00 per oneri della sicurezza, e Euro 54.229,25 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA ai sensi di legge, migliore ribasso del 23,88%;

AREA 1 operatore concorrente	Ribasso
1. Antonelli di Lulli Marco e C. snc	25,280%
2. Beton Terra Costruzioni srl	26,999%
3. Braccianti Edilizia srl	20,720%
4. Cecchetti Ermanno Costruzioni srl	23,675%
5. C.E.M.E.S. Spa	18,750%
6. Colombani Costruzioni srl	26,665%
7. Tecnoedil Sistemi srl	25,211%
8. Ediltecna srl	24,816%
9. F.lli Colloca snc di Antonino e Giuseppe Colloca	20,895%
10. Francesconi Srl	22,886%
11. G.B.A. Costruzioni srl	12,900%
<b>12. GIUNTA Sauro srl</b>	<b>23,880%</b>
13. Impresa Costruzioni Baldereschi di Baldereschi R. e R. snc	21,500%
14. Impresa Napoleone Chini srl	22,760%
15. Lauria Antonio	22,873%
<b>Numero di Offerte ammesse</b>	<b>15</b>
<b>Soglia di anomalia</b>	<b>24,572%</b>

2. accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE MURARIE strutture AREA 2 cat OG 2 CIG 5871803D1C impresa Cecchetti Ermanno Costruzioni srl, con sede in Via Lenin 226, San Martino Ulmiano, S. Giuliano Terme (PI), per l'importo contrattuale di Euro 180.000,00, di cui Euro 5.400,00 per oneri della sicurezza, e Euro 49.802,37 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA ai sensi di legge, ribasso del 24,718%;

AREA 2 operatore concorrente	Ribasso
1. Antonelli di Lulli Marco & C. snc	25,280%
2. Beton Terra Costruzioni srl	26,555%
3. Braccianti Edilizia srl	20,970%
<b>4. Cecchetti Ermanno Costruzioni srl</b>	<b>24,718%</b>
5. C.E.M.E.S. Spa	20,220%
6. Colombani Costruzioni srl	26,884%
7. Tecnoedil Sistemi srl	25,489%
8. Ediltecna srl	24,633%
9. F.Ili Colloca snc di Antonino e Giuseppe Colloca	20,896%
10. Francesconi Srl	22,796%
11. G.B.A. Costruzioni srl	12,900%
12. Lauria Antonio	23,573%
13. Impresa Costruzioni Baldereschi di Baldereschi R. e R. snc	22,950%
14. Impresa Napoleone Chini srl	22,760%
<b>Numero di Offerte ammesse</b>	<b>14</b>
<b>Soglia di anomalia</b>	<b>24,739%</b>

3. accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE MURARIE strutture AREA 3 cat OG 2, CIG 587182601B impresa Costruire s.r.l., con sede in Via San Giuseppe 76, Montecarlo (LU), per l'importo contrattuale di Euro 198.000,00, di cui Euro 5.940,00 per oneri della sicurezza, e Euro 54.782,61 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, ribasso del 24,43%;

AREA 3 operatore concorrente	Ribasso
1. Antonelli di Lulli Marco & C. snc	25,280%
2. Beton Terra Costruzioni srl	27,054%
3. Braccianti Edilizia srl	20,910%
4. Cecchetti Ermanno Costruzioni srl	23,978%
5. C.E.M.E.S. Spa	21,750%
6. Colombani Costruzioni srl	26,765%
<b>7. Costruire srl</b>	<b>24,430%</b>
8. Ediltecna srl	24,915%
9. F.Ili Colloca snc di Antonino e Giuseppe Colloca	20,715%
10. Francesconi Srl	23,001%
11. G.B.A. Costruzioni srl	12,900%
12. GIUNTA Sauro srl	23,992%
13. Impresa Costruzioni Baldereschi di Baldereschi R. e R. snc	23,950%
14. Impresa Napoleone Chini srl	25,140%
15. Lauria Antonio	24,645%

16. MET Srl	24,385%
17. Tecnoedil Sistemi srl	24,692%
<b>Numero di Offerte ammesse</b>	<b>17</b>
<b>Soglia di anomalia</b>	<b>24,541%</b>

4. **accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE MURARIE strutture AREA 4 cat OG 2 CIG 587184609C** impresa **Met s.r.l.** con sede in Via di Lavoria 61, Crespina (PI), per l'importo contrattuale di Euro 197.000,00, di cui Euro 5.910,00 per oneri della sicurezza, e Euro 54.505,93 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, ribasso del 24,689%

<b>Area 4 operatore concorrente</b>	<b>Ribasso</b>
1. Antonelli di Lulli Marco e C. snc	25,280%
2. Beton Terra Costruzioni srl	26,660%
3. Braccianti Edilizia srl	20,880%
4. Cecchetti Ermanno Costruzioni srl	25,336%
5. C.E.M.E.S. Spa	23,810%
6. Colombani Costruzioni srl	26,999%
7. Tecnoedil Sistemi srl	24,896%
8. Ediltecna srl	24,555%
9. F.Ili Colloca snc di Antonino e Giuseppe Colloca	20,964%
10. Francesconi Srl	22,989%
11. G.B.A. Costruzioni srl	12,900%
12. GIUNTA Sauro srl	23,880%
13. Impresa Costruzioni Baldereschi di Baldereschi R. e R. snc	24,050%
14. Impresa Napoleone Chini srl	25,140%
15. Lauria Antonio	22,123%
<b>16. MET Srl</b>	<b>24,689%</b>
<b>Numero di Offerte ammesse</b>	<b>16</b>
<b>Soglia di anomalia</b>	<b>24,849%</b>

6. **tempo di esecuzione:** anni 2, e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale.
7. **procedure di ricorso:** entro 30 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Toscana.

Il Dirigente  
Dott. Stefano Suin