

### **Il Dirigente**

**VISTI:** lo Statuto di questa Università emanato con DR n. 2711 del 27/02/2012 e sue s.m.i. e il Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. 5 agosto 2013, n. 28451;

**VISTA:** la L. 241/90 e sue s.m.i., in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso e il Regolamento di Ateneo di attuazione della stessa D.R. 28851 del 15/09/2014;

**VISTA:** la D.D prot.n. 24425 del 30/06/2015, con la quale è stato prorogato al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione fino al 30/09/2015;

**VISTI:** il D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 125 e 59 c. 4, e il regolamento di attuazione ed esecuzione dello stesso, D.P.R n. 5/10/2010 n. 207, e il Regolamento di Ateneo per l'Amm.ne, la Finanza e la Contabilità, D.R. del 8 ottobre 2008 n. 13745 e s.m.i., in particolare gli artt. 50 e 64;

**VISTA:** la D.D. prot n. 6374 del 27/02/2014 con la quale il Geom. Filippo Scalsini, il Geom. Marco Raglianti e il Perito Ind.le Roberto Innesti e il Dott. Giulio Giuseppe Giovanni Angeli, della Direzione Edilizia e Telecomunicazione sono nominati responsabili unici del procedimento per ogni intervento di manutenzione straordinaria e ordinaria, anche con riferimento ai contratti pubblici di servizi e forniture connessi e/o ricompresi nei quadri economici degli interventi di manutenzione, da realizzarsi rispettivamente sugli immobili universitari di loro competenza indicati nell'allegato 1 della predetta disposizione, comprensivi degli edifici assegnati alle aree 1,2,3,e 4 di cui all'allegato "A" al presente atto;

**VISTE:** la Deliberazione n. 419 del 19/12/2014 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale per l'esercizio 2015 e del Bilancio unico di Ateneo pluriennale 2015-2017 e la Deliberazione n. 422 del 19/12/2014 di approvazione del Programma triennale 2015/2017 ed elenco annuale lavori 2015 e la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 2980 del 21/01/2015 di assegnazione ai dirigenti delle Direzioni dell'Amministrazione Centrale delle quote del budget economico e budget degli investimenti del bilancio unico di previsione annuale 2015;

**ATTESA:** la necessità di avviare le procedure per l'affidamento di accordi quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti IDRICOSANITARI - biennio 2015/2017 - CAT OS 3, relativamente agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa compresi nelle aree 1,2,3, e 4 di cui all'allegato A al presente atto, della durata di anni due e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale con riferimento alle quali la Direzione Edilizia e Telecomunicazione ha redatto le relative perizie per i seguenti importi complessivi (IVA compresa):

- accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 1** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 - importo lavori a base di gara Euro 198.000,00 di cui Euro 5.940,00 per oneri della sicurezza e Euro 101.132,95 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 43.560,00, per un totale complessivo di Euro 241.560,00;
- accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 2** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 - importo lavori a base di gara Euro 197.500,00 di cui Euro 5.925,00 per oneri della sicurezza e Euro 79.711,15 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 43.450,00, per un totale complessivo di Euro 240.950,00 ;

- accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 3** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 - importo lavori a base di gara Euro 196.000,00 di cui Euro 5.880,00 per oneri della sicurezza e Euro 74.362,88 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 43.120,00, per un totale complessivo di Euro 239.120,00;
- accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 4** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 - importo lavori a base di gara Euro 149.000,00 di cui Euro 4.470,00 per oneri della sicurezza e Euro 56.590,03 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 32.780,00, per un totale complessivo di Euro 181.780,00;

**RITENUTO, PERTANTO:** di procedere all'approvazione delle perizie e all'affidamento in economia dei predetti contratti di manutenzione da stipulare, a misura, con accordo quadro, ai sensi dell'art 59 c. 4 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per una durata di anni due e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale di aggiudicazione, mediante cottimo fiduciario, ai sensi degli artt. 125, co. 8, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e 64 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, previa consultazione di almeno 10 operatori economici e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82, co. 2, lettera a) e co. 3 bis del D.Lgs. 163/2006, con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122 co. 9 del Dlgs 163/06 e s.m.i, al miglior offerente tra gli operatori economici da invitare, individuati dal RUP a seguito di indagine di mercato e di cui all'elenco allegato "B" al presente atto;

**ATTESA:** la necessità di provvedere al versamento del contributo di Euro 705,00 ( Euro 225,00 per numero 3 gare ed Euro 30,00 per numero 1 gara) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di seguito A.N.AC, (L. n. 266/2005 art.1 co. 65 e 67 e deliberazione n. CP- del 09/12/14) e il rilascio, tramite sistema SIMOG, dei seguenti codice identificativi di gara:

- accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 1** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 - CIG 6397587FCA
- accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 2** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 - CIG 63976091F6
- accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 3** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 - CIG 639804381A
- accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 4** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 - CIG 6397639AB5

**ACCERTATO:** che il costo di Euro 241.560,00 per i lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 1** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 e il costo di Euro 225,00, a titolo di contribuzione a favore di A.N.AC, gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2015 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale ,Codice Progetto 359999\_Area1\_MO15---Manut.ordinaria Area 1 - 2015, CA 04.02.04.03.02;

**ACCERTATO:** che il costo di Euro 240.950,00 per i lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 2** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 e il costo di Euro 225,00, a titolo di contribuzione a favore di A.N.AC, gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2015 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale Codice Progetto 359999\_Area2\_MO15---Manutenzione ordinaria Area 2 - 2015, CA 04.02.04.03.02;

**ACCERTATO:** che il costo di Euro 239.120,00 per i lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 3** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 e il costo di Euro 225,00, a titolo di contribuzione a favore di A.N.AC, gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2015 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale Codice Progetto 359999\_Area3\_MO15--- Manutenzione ordinaria Area 3- 2015, CA 04.02.04.03.02;

**ACCERTATO:** che il costo di Euro 181.780,00 per i lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 4** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 e il costo di Euro 30,00, a titolo di contribuzione a favore di A.N.AC, gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2015 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale codice Progetto 359999\_Area4\_MO15--- Manutenzione ordinaria Area 4- 2015, CA 04.02.04.03.02;

**CONSIDERATO, INFINE:** che nell'elenco annuale lavori 2015 i predetti lavori non sono inclusi e che, pertanto, si rende necessario apportare la relativa variazione includendo nella programmazione ed in elenco annuale i predetti interventi, resisi necessari in seguito a sopravvenute esigenze, e per i seguenti importi:

- manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 1** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 - Euro 241.560,00, IVA compresa;
- manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 2** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 - Euro 240.950,00, IVA compresa;
- manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 3** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 - Euro 239.120,00, IVA compresa;
- manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 4** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 - Euro 181.780,00, IVA compresa;

#### DISPONE

1) Sono approvate le perizie per gli interventi di lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti IDRICOSANITARI - biennio 2015/2017 - CAT OS 3 cl I, relativamente agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa compresi nelle aree 1,2,3, e 4 di cui all'allegato "A" del presente atto, della durata di anni due e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale, per i seguenti importi:

- manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 1** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 - importo lavori a base di gara Euro 198.000,00 di cui Euro 5.940,00 per oneri della sicurezza e Euro 101.132,95 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 43.560,00, per un totale complessivo di Euro 241.560,00 ;
- manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 2** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 - importo lavori a base di gara Euro 197.500,00 di cui Euro 5.925,00 per oneri della sicurezza e Euro 79.711,15 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 43.450,00, per un totale complessivo di Euro 240.950,00 ;
- manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 3** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 - importo lavori a base di gara Euro 196.000,00 di cui Euro 5.880,00 per oneri della sicurezza e Euro 74.362,88 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 43.120,00, per un totale complessivo di Euro 239.120,00;
- manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture **AREA 4** cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 - importo lavori a base di gara Euro 149.000,00 di cui Euro 4.470,00 per oneri della sicurezza e

Euro 56.590,03 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%), Euro 32.780,00, per un totale complessivo di Euro 181.780,00;

2) Sono autorizzati, ai sensi degli artt. 59 c. 4 e 125 del Dlgs 163/06 e s.m.i , e art. 64 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, gli affidamenti in economia dei lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti IDRICOSANITARI - biennio 2015/2017 - CAT OS 3, relativamente agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa compresi nelle Aree 1 (CIG 6397587FCA), 2 (CIG 63976091F6),3 (CIG 639804381A), e 4 (CIG 6397639AB5), di cui al precedente punto 1) per ogni area di strutture indicate nell'allegato A al presente atto e per gli importi a base di gara e categorie e classi di lavori come indicato al precedente punto 1), con contratti da stipulare a misura e mediante accordo quadro per una durata di anni 2, e, comunque, fino ad esaurimento dell'importo contrattuale.

3) E' autorizzato il pagamento di Euro 705,00 (Euro 225,00 per n. 3 gare ed Euro 30,00 per n. 1 gara) a favore A.N.AC, (L. n. 266/2005 art.1 co. 65 e 67 e deliberazione n. CP- del 09/12/14).

4) I predetti affidamenti avverranno con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82, c. 2 lett. a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122 c. 9 Dlgs 163/06 e s.m.i, al miglior offerente tra gli operatori economici qualificati da invitare e di cui all'allegato "B" al presente atto e secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

5) Il costo di Euro 241.560,00 per i lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture AREA 1 cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 e il costo di Euro 225,00, a titolo di contribuzione a favore di A.N.AC, gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2015 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale degli Codice Progetto 359999\_Area1\_MO15---Manut.ordinaria Area 1 - 2015, CA 04.02.04.03.02.

6) Il costo di Euro 240.950,00 per i lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture AREA 2 cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 e il costo di Euro 225,00, a titolo di contribuzione a favore di A.N.AC, gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2015 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale Codice Progetto 359999\_Area2\_MO15---Manutenzione ordinaria Area 2 - 2015, CA 04.02.04.03.02.

7) Il costo di Euro 239.120,00 per i lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture AREA 3 cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 e il costo di Euro 225,00, a titolo di contribuzione a favore di A.N.AC, gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2015 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale Codice Progetto 359999\_Area3\_MO15--- Manutenzione ordinaria Area 3- 2015, CA 04.02.04.03.02.

8) Il costo di Euro 181.780,00 per i lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti su impianti idricosanitari relativi agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa - strutture AREA 4 cat OS 3 cl I - biennio 2015/2017 e il costo di Euro 30,00, a titolo di contribuzione a favore di A.N.AC, gravano sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2015 e successivi, nonché sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale Codice Progetto 359999\_Area4\_MO15--- Manutenzione ordinaria Area 4- 2015, CA 04.02.04.03.02.

9) E' autorizzata la variazione del programma e dell'elenco annuale lavori 2015 come indicato in premessa.

Il Dirigente  
(Dott. Stefano Suin)



## ELENCO EDIFICI - Allegato A - Immobili Area 1

COD.	STRUTTURA	INDIRIZZO	UTILIZZO	SUPERFICI
A07	Palazzo in Via Derna	Via Derna 1	Biblioteca della Facoltà di SMFN; n° 1 Appartamento Locato; Dip. di Biologia , Unità di Genetica, Unità di Antropologia, Unità di Biologia marina ed ecologia; Dip. Scienza Uomo e Ambiente.	2337,08
B28	ex Mensa	Via Bonanno 25/b	Dip. di Matematica Applicata "U. Dini", Dipartimento di Ingegneria Meccanica, Nucleare e della Produzione (Sez Ingegneria della Produzione).	1634,15
B29	Facoltà di Farmacia - Sede	Via Bonanno 6	Sede della Facoltà di Farmacia, Dip. di Scienze Farmaceutiche (con Sez. Tecnologia Farmaceutica), Dip. di Psichiatria, Neurobiologia, Farmacologia e Biotecnologie, Biblioteca di Farmacia, Aule della Facoltà	7143,66
B30	Ex SOPAS	Via Bonanno 33	Aule della Facoltà di Farmacia	653,3
B31		Via Bonanno 35	Dip. di Scienze Farmaceutiche	2022,05
B35	Istituti Chimici	Via Risorgimento 35	Dip. di Chimica e Chimica Industriale, Biblioteca di Chimica	1109,52
B36	Palazzo del Granduca	Via A. Volta 4 - Via S. Maria 55	Dip. di Scienze Archeologiche Dip. di Biologia Dip. di Scienze della Terra Dip. di Morfologia Umana e biologia applicata Centro Interd. "R. Nobili" Centro di Microscopia elettronica	17479,34
B37	Casa Pacinotti	Via S. Maria 22/24	Dipartimento di scienza della terra	0
B49	Ingresso e alloggio Custode	Via L. Ghini 5	Dip. di Biologia (Sezione di Botanica Generale e Sistematica)	698,88
B50	Sede di Biologia	Via L. Ghini 5	Dip. di Biologia (Sezione di Botanica Generale e Sistematica)	1746,72
B51	Palazzina dei Grani	Via L. Ghini 5	Dip. di Biologia (Sezione di Botanica Generale e Sistematica)	453,65
B52	Serra	Via L. Ghini 5	Dip. di Biologia (Sezione di Botanica Generale e Sistematica)	323,89
G15	Podere Arnino	Via Vecchia di Marina,	Dip. di Biologia	1171,79
B40	Laboratorio di Idraulica	Via Gabba 22	Dip. di Ingegneria Civile (con Sez. Idraulica)	2350,99
B41	Palazzina Piaggio	Via Diotalvi 2	Centro Interdip. Di Ricerca "E. Piaggio", Dip. Di Ingegneria Meccanica, Nucleare e della produzione	344,69
B42	Ex Galleria del Vento	Via Diotalvi 2	Dip. di Ingegneria Aerospaziale, Dip. di Energetica, Facoltà di Ingegneria	1119,73
B43	Laboratorio di Energetica (Capannone)	Via Diotalvi 2	Dip. di Energetica (Laboratorio)	1362,47
B44	Polo Didattico "C" - Ingegneria	Via Diotalvi 2	Aule della Facoltà di Ingegneria	1521,64
B45	Dip. di Ingegneria Meccanica, Nucleare e della Produzione	Via Diotalvi 2	Dip. di Ingegneria Meccanica, Nucleare e della Produzione	1897,24
B46	Triennio della Facoltà di Ingegneria	Via Diotalvi 2	Presidenza della Facoltà di Ingegneria, Dip. di Ingegneria Chimica, Chimica Industriale e Scienza dei Materiali, Dip. di Energetica "L. Poggi", Dip. di Ingegneria Strutturale, Dip. di Ingegneria dell'Informazione, Elettronica, Informatica e Telecomunicazioni	23636,41

<b>B47</b>	<b>Biennio della Facoltà di Ingegneria</b>	Via Giunta Pisano 28	Centro Servizi informatici della Facoltà di Ingegneria, Aula studio, Aule della Facoltà di Ingegneria	4832,56
<b>B65</b>	<b>Area Scheibler 1° lotto</b>	Via G. Caruso, 12	Dip. di Ingegneria Aerospaziale "L. Lazzarino"	3861,45
<b>B66</b>	<b>Area Scheibler 2° lotto</b>	Via G. Caruso, 16	Dip. di Ingegneria dell'Informazione, Elettronica, Informatica e Telecomunicazioni	4785,29
<b>B68</b>	<b>Polo Didattico Porta Nuova</b>	Via Marinello Nelli, 12 (Via Padre B. Fedi - Via L. Da Vinci)	Polo Didattico Interfacoltà - Aule di Medicina e Ingegneria	5959,86
<b>B75</b>	<b>Polo Didattico Ex Etruria Auto</b>	Via Diotalvi 5	Aule della Facoltà di Ingegneria.	2209,3
<b>G16</b>	<b>Podere Scalbatraio</b>	Via della Bigattiera, snc.	Laboratori del Dip. di Ingegneria Meccanica, Nucleare e della Produzione.	1504,85
<b>G27</b>	<b>Laboratorio Capannone di Energetica</b>	Via Livornese, 780 (587)	Dip. di Energetica "L. Poggi"	

**ELENCO EDIFICI - Allegato A - Immobili Area 2**

<b>COD.</b>	<b>STRUTTURA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA IMMOBILE (mq)</b>
A22	Dipartimento di Economia e Management	Via C. Ridolfi 10	18165,55
C09	Centro Servizi Informatici del Dipartimento di Economia e Management	Via Matteotti	1968,07
B02	Polo Didattico Interfacoltà	Via Matteotti	10605,25
B03	Serre	Via del Borghetto 80	84,71
B04	Laboratorio	Via del Borghetto 80	70,83
B05	Laboratorio ex Garage	Via del Borghetto 80	97,01
B06	Laboratorio ex repressioni frodi	Via del Borghetto 80	743,03
B07	Annesso Laboratorio ex repressioni frodi	Via del Borghetto 80	144,28
B08	Laboratorio Patologia Vegetale (Cantinone)	Via del Borghetto 80	397,79
B09	Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e Agro-ambientali - Sede	Via del Borghetto 80	5834,04
	Servizi Igienici prefabbricati	Via del Borghetto 81	33,27
B10	Palazzina Cosimo Ridolfi	Via del Borghetto 80	479,23
B12	Laboratorio ex D.U. Agraria	Via del Borghetto 80	218,39
B13	Laboratorio e serra di Microbiologia Agraria	Via del Borghetto 80	96
B14	Laboratorio e serra di Chimica Agraria	Via del Borghetto 80	234,98
B15	Laboratorio di Entomologia Agraria	Via del Borghetto 80	194,8
B17	Stabulari di Agraria e Veterinaria	Via del Borghetto 80	16,54
B18	Aule del Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari e Agro-	Via del Borghetto 80	549,8
B19	Sezione di Genetica Agraria	Via del Borghetto 80	1354,46
B20	Ex Direzione Podere Sperimentale	Via del Borghetto 80	348,81
B21	Laboratori	Via Matteotti 5	298,64
B22	Dipartimento di Scienze Veterinarie	V.le delle Piagge 2	1526,67
B23	Biblioteca del Dipartimento di Scienze Veterinarie	V.le delle Piagge 2	1466,81
B24/1			292,04
B24/2	Dipartimento di Scienze Veterinarie	V.le delle Piagge 2	1815,02
B24/3			920,8
B25	Ex Casa Custode di Veterinaria	V.le delle Piagge 2	331,44
B26	Stabulari di Veterinaria	V.le delle Piagge 2	196,75
B27	Stabulari di Veterinaria	V.le delle Piagge 2	656,75
B58	Palazzina Victorine	V.le delle Piagge 23	566,11
B59	Ex casa Custode	V.le delle Piagge 23	207,09
B60	Serre	V.le delle Piagge 23	800,44
B61	Casa Pacini	Via Mariscoglio 32-34-36	1122,31
B63	Casa colonica in Località Colignola	Via Calcesana, 299 - S. G.	524,74
B83	Annesso agricolo Azienda in Località Colignola	Via Caboto 2 - S. G. Terme	93,88
F35	Annesso Agricolo in Venturina	Campiglia Marittima Località	ha 2,33 / 94,32
G01	Podere S. Piero a Grado	Via Vecchia di Marina, 6 -	5124,85
G03	Podere S. Piero	Via Livornese, 742	2666,61
G04	Podere I Sodi	Via E. Duse, 4	668,2
G05	Podere Piaggia	Via E. Duse, 3	4522,79
G07	Podere Ragnaino	Via del Ragnaino, 10	817,13
G08 - G09	Podere Torretta	Via Vecchia di Marina, snc.	2367,55
G10	Podere Rottaia	Via del Ragnaino, 4	1743,82
G11	Podere Bandita Bufalotti	Via di Torretta, 1	807,2
G12	Podere Cipollini	Via della Bigattiera, 3	988,66
G17	Podere Lamone	Via della Bigattiera, snc.	461,54
G20	Podere Mandria delle Pine	Via Livornese, 780	381,54
G21	Podere Le Querciole	Via Livornese, 782	1084,82
G22	Podere Bargagna	Via Livornese, 784	1134,61
G25	Podere San Guido	Via Livornese 1297-1299-	1192,8
G26	INFN Fisica Sperimentale S. Piero a Grado	Via Livornese, 1289-1291-	1895,97
G28	Clinica Veterinaria - Dipartimento di Scienze Veterinarie	Via Livornese, snc.	2516,61
G29	Podere Casone	Via Aurelia Sud, 31	1006,55
G33	Laboratorio Nazionale di Irrigazione	Via Livornese, 576	799,32



## ELENCO EDIFICI - Allegato A - Immobili Area 3

COD.	STRUTTURA	INDIRIZZO	UTILIZZO	SUPERFICIE COMPLESSIVA IMMOBILE (mq)
A37	Complesso ex Laboratori Guidotti	Via Trieste 40	Sistema Bibliotecario di Ateneo (SBA) Polo 6 (Ex biblioteca di Stosia delle arti), Polo didattico Guidotti, Dip. di Civiltà e forme del sapere (Ex Storia delle Arti)	2 845,00
B53	Ex Albergo Marzotto	Via F. Buonarroti, 1	Dipartimento di Matematica	1 642,25
B54	Ex Marzotto - Edificio "A"	L.go B. Pontecorvo, 5	Dipartimento di Matematica	3 760,70
B55	Ex Marzotto - Edificio "B" - Polo Fibonacci	L.go B. Pontecorvo 3	Dip. di Fisica, Dip. Di Informatica, Polo Didattico "Fibonacci", SBA - Polo 3 (ex biblioteca matematica informatica e fisica), SID 2 e 3	16 305,47
B70	Ex Marzotto - Edificio "C" (I.N.F.N.)	L.go B. Pontecorvo 3	Dip. di Fisica "E. Fermi", Dip. di Informatica, Istituto Nazionale Fisica Naturale (INFN)	16 136,76
B56- C20	Ex Marzotto - Edificio "D" e "G"	L.go B. Pontecorvo 3	Aule D - didattica amministrazione centrale, Segreteria studenti - Ed.G USID	1 353,21
B71	Ex Marzotto - Edificio "E"	Via Buonarroti, 4	Aula Magna Polo Fibonacci, Centrale Tecnologica del complesso ex Marzotto	2 473,42
B57	Palazzina Pacinotti - Ex CRAL	Via Buonarroti, 6/8	Sale studio e spazi studenti	1 612,19
B73	Ex Gea	Via E. Filiberto Duca D'Aosta, 1/7	Sede CISP, Laboratori Dip. di biologia, Spazi Amministrazione Centrale	1 634,15
C01 - C02	Palazzo "Alla Giornata" Torre Lanfredis	Lg.no Pacinotti 43	Sede del Rettorato, Amministrazione centrale	1 664,48
C03	Palazzo Vitelli	Lg.no Pacinotti 44	Amministrazione centrale, Uffici	3 564,77
C04 - C05	Palazzo Vitellino ed Ex scuderie	Lg.no Pacinotti 44	Centro Servizi per il Personale Dipendente, Amministrazione Centrale: Uffici - Ufficio protocollo e posta e Sistema Bibliotecario di Ateneo	1 586,40
D08	Ex Clinica Otorino	Via Savi, 10	SBA - Polo 4 (Biblioteca Medicina e chirurgia, farmacia) e sede Dipartimento Interistituzionale (DIPINT)	1 941,00
D27	Scuola Medica	Via Roma 55	Dipartimento di Medicina Clinica e Sperimentale, Dipartimento di Patologia Chirurgica, Medica, Molecolare e dell'Area Critica, Dipartimento di Ricerca Traslazionale e delle Nuove Tecnologie in Medicina e Chirurgia	12234,32
D28	Annessi esterni Scuola Medica	Via Savi 2, 4, 6 - Via Roma 57	Stabulari farmacologia, Aula Ex Patologia generale, Aula Massart, Obitorio - Locali Medicina legale, Stabulari Anatomia Patologica.	1119,57
D29	Dip. di Scienze Fisiologiche e Dip. di Biologia - Annessi esterni (San Zeno n. 31)	Via S. Zeno 31	Dipartimento di Ricerca Traslazionale e delle Nuove Tecnologie in Medicina e Chirurgia (Ex Scienze Fisiologiche) - Cabina silente e stabulari	3180,6
D31	Patologia Sperimentale - Sede	Via S. Zeno 35-37-39	Dipartimento di Ricerca Traslazionale e delle Nuove Tecnologie in Medicina e Chirurgia (Ex Patologia Sperimentale) - Dip. di Biologia, Sez. Igiene generale	2033,18
D32	Patologia Sperimentale - Palazzina di Microbiologia		Dip. di Patologia Sperimentale, Sez. di Microbiologia e Virologia	512,25
D36	Laboratori di Biologia Molecolare - Centro Retrovirus	Via del Brennero 4	Dipartimento di Ricerca Traslazionale e delle Nuove Tecnologie in Medicina e Chirurgia (Ex Patologia Sperimentale)	515,11
D37	Dip. di Biologia, Unità di Biologia Cellulare	Via del Brennero 4	Dip. di Biologia (Sez. Biologia cellulare)	935,72
D38	Stabulari del Centro Retrovirus (Dip. Biologia, Dip. Pat. Sperimentale)	Via del Brennero 4	Dipartimento di Ricerca Traslazionale e delle Nuove Tecnologie in Medicina e Chirurgia (Ex Patologia Sperimentale)	147,67
D39	Unità di Biochimica del Dip. di Biologia	Via S. Zeno 51	Dip. di Biologia - Sezione Biochimica	1157,72

# EDIFICI AREA 4 - AII. A

CODICE	STRUTTURA	INDIRIZZO	SUPERFICI	PIANI
A01	Scuola Superiore di Servizio Sociale Sociale	Via Colombo 35	777,03	3
A03	Palazzo Bianchi - Monzon	Via Serafini 1-3	1582,63	5
A23	Palazzina di Scienze Politiche	Via della Sapienza	308,75	3
A30	Casa Torre (Scienze Politiche)	Via Serafini 3	226,37	3
A05	Palazzo Ricci	Via del Collegio Ricci 10	3443,49	5
A06	La Sapienza	Via Curtatone e Montanara 15; Via della Sapienza, 2	7191,95	3
A08	Palazzo Agonigi	Via Galvani 1	2501,43	6
A09	Palazzo Scala	Via S. Maria 67	1309,52	3
A10	Palazzo Venera	Via S. Maria 36	2765,17	4
A11	Palazzo della Carità	Via P. Paoli, 9-11-13-15-17-19	4 605,72	
A14	Palazzina Ex Salesiani	Via S. Maria 42	516,19	2
A15	Complesso Ex Salesiani	Via S. Maria 46	4273,43	
A27	Chiesa di Santa Eufrasia	Via dei Mille	398,78	2
A17	Palazzo Boileau	Via S. Maria 85	2227,53	7
A18	Palazzo Curini-Galletti	Via S. Maria 89	1178,75	5
A21	Palazzo Berlendi	Via S. Giuseppe 22	1527,31	4

<b>A24</b>	<b>Museo Egittologico</b>	Via S. Frediano 12	188,71	1
<b>A13</b>	<b>Palazzo dei Cavalieri di Santo Stefano</b>	P.za dei Cavalieri 2	307,29	2
<b>A25</b>	<b>Collegio Pacinotti</b>	P.za dei Cavalieri 2	1434,68	5
<b>A26</b>	<b>Polo Didattico "Carmignani"</b>	Piazza dei Cavalieri, 6	1576,53	2
<b>A29</b>	<b>Ex Tipografia Vigo Curzi - Biblioteca di Antichistica</b>	Via S. Maria 77	390,76	1
<b>A31</b>	<b>Immobile in Piazza Facchini</b>	Piazza Facchini		
<b>A36</b>	<b>Chiesa di S. Paolo all'Orto</b>	P.za S. Paolo all'Orto	698,33	2
<b>B01</b>	<b>Palazzo Mastiani</b>	Corso Italia 40	3168,21	
<b>B32</b>	<b>Ex Pubblici Macelli - Palazzina Uffici</b>	Via Nicola Pisano, 25	466,06	2
<b>B33</b>	<b>Ex Pubblici Macelli Edificio "A" - Pelanda Suini e Tripperia</b>	Via Nicola Pisano, 25	2673,22	2
<b>B34</b>	<b>Ex Pubblici Macelli Edificio "B" - Capretteria e Stalle</b>	Via Nicola Pisano, 25	1207,36	2
<b>B34/b</b>	<b>Ex Pubblici Macelli Edificio "C" - Celle Mattazione</b>	Via Nicola Pisano, 25	1524,9	1
<b>B34/c</b>	<b>Ex Pubblici Macelli - Annessi Esterni</b>	Via Nicola Pisano, 25	269,82 13.441,41 (Area Esterna)	1
<b>B38</b>	<b>Palazzo Matteucci</b>	P.za Torricelli 3/a - Via Galvani	3340,78	5
<b>B39</b>	<b>Palazzina Mancini</b>	Via Galvani 9	231,53	2
<b>C15</b>	<b>Palazzo in Via Fermi</b>	Via E. Fermi 6-8	1633,86	3
<b>C18</b>	<b>Archivio Generale Università in località Montacchiello</b>	Via Emilia, 448/A Traversa di Via del Fagiano - Loc. Montacchiello	4522,09	2
	<b>Ex Tipografia Tacchi</b>	Via S. Agostino n°90		

Allegato B

1	Angelo Impianti S.U.R.L.	Via dei Bichi, 283 - 55100 Lucca (LU)
2	AS Impianti srl	Via Bellatalla, 17 - 56121 Ospedaletto (PI)
3	AL.FED. Tecnoimpianti di Andreoni Federico	Via Gherardesca, 4/A - 56121 Pisa (PI)
4	BEDINI PAOLO	Ruga ALFIO MAGGIANI 114 54036 Marina - CARRARA (MS)
5	Boni & Scarpellini snc	Via V. Metastasio, 21/23 56017 Ghezzano S. Giuliano Terme (PI)
6	Campera Impianti Srl	Via Aurelia, 102 Frazione Madonna dell'Acqua 56017 San Giuliano Terme (PI)
7	Cortesi Impianti S.R.L.	Via Bellatalla trv. A, 54 56121 Ospedaletto Pisa (PI)
8	Edil Project Impianti S.R.L.	Via Giuseppe Ravizza, 7/A – 56121 Ospedaletto Pisa (PI)
9	Giemme Thermoclima srls	Via Augusto Righi, 20 - 56121 Pisa (PI)
10	G.L Impianti S.R.L.	Via Amedeo Modigliani, 12 - 56010 Vicopisano (PI)
11	Impianti Industriali srl	Via Bellatalla SNC - 56121 Ospedaletto (PI)
12	I.T.G. Impianti Termici Giusti di Giusti Sauro & Figli snc	Via F. Filzi, 46 - 56025 Pontedera (PI)
13	L'idraulico di Cianni Daniele	Via Emilia, 93 A - 56121 Pisa (PI)
14	Martelli Termoidraulica srl	Via Fabio Campana, 12 - 57124 Livorno (LI)
15	Martinelli Impianti tecnologici snc di Martinelli Sandro e Martinelli Simone	Via del Falcione, 2 56017 San Giuliano Terme (PI)
16	M.D.S. S.r.l.	Via Aurelia Ovest, 184, 54100 Massa MS
17	Nanni Giuseppino	Via Calcesana, 484 - 56010 Mezzana San Giuliano Terme (PI)

18	Ediltermica di Frangioni Franco & C. SRL	Via Vicarese 50 56012 Calcinaia (PI)
19	Possenti Impianti S.R.L	Via G. Volpe, 13/15 - 56121 Ospedaletto Pisa (PI)
20	Salvini Impianti srl	Via Lenin, 132 - 56017 San Martino Ulmiano - San Giuliano Terme (PI)
21	SC impianti srl	Via G. Carmignani, 6 – 56127 PISA (PI)
22	Serafini e Tocchini srl	Via di Tempagnano, 18/C - 55100 Lucca (LU)
23	Tecnologie Civili e Industriali SRL srl unipersonale	Via del Cesarino, 43 – 54100 Massa (MS)
24	Termoidraulica di Cordoni Marco	Via Marx, 127 - 56010 San Martino Ulmiano (PI)
25	Tubiyacht di Rotelli Francesco	Via F. Corridoni, 51 - 56125 Pisa (PI)
26	Venturi Impianti S.R.L.	Via Pontremoli, 1 Fraz. Avenza – 54033 Carrara (MS)