

N. _____ di Repertorio

UNIVERSITA' DI PISA

C O N T R A T T O

tra *l'Università di Pisa* e l'aggiudicatario _____ con sede legale _____ (____), _____, ____ (Codice fiscale e Partita I.v.a. _____) per l'affidamento dell'esecuzione delle opere necessarie per la manutenzione straordinaria del rifacimento delle pavimentazioni e impermeabilizzazioni della terrazza e delle gradonate del fabbricato sede del Dipartimento di Economia e Management ubicato in via Ridolfi 10 a Pisa".

Codice CUP

Codice CIG

Importo netto contrattuale €

Oneri di Sicurezza €

19.529,60.

REPUBBLICA ITALIANA

l'anno duemila_____ (201__), il giorno ____ del mese di _____ in Pisa, nella sede degli uffici amministrativi dell'Università di Pisa, Lungarno Pacinotti n.43, dinanzi a me dott. _____, Cat. ____ – autorizzato a redigere questo contratto in forma pubblico-amministrativa nell'interesse dell'Amministrazione Universitaria, per incarico del Direttore Generale protocollo n. _____ datato _____, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università di Pisa, emanato con D.R. 22 dicembre 2015 n. 49150, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi le parti rinunciato, col mio consenso, a norma di legge, si sono personalmente costituiti:

- il dott. _____, nato a _____ (____) il _____ 19____,
nella sua qualità di Dirigente della Direzione
_____ dell'Università di Pisa, ai sensi di
quanto previsto dall'articolo 63, comma 4, del Regolamento di Ateneo per
l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità

- il Sig. _____ nato a _____ (____) il
_____ in qualità di _____
dell'aggiudicatario _____ con sede legale in
_____, Via _____ (Codice fiscale e Partita I.v.a.
_____) che trovasi nel pieno esercizio delle sue funzioni, come
risulta dal documento di verifica di autocertificazione della Camera di
Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di _____ in
data _____ agli atti di questa Amministrazione universitaria

P R E M E S S O

- che con atto del Dirigente della Direzione _____
è stato approvato il progetto esecutivo e relativo quadro economico di
€ _____ dei lavori di manutenzione straordinaria del
rifacimento delle pavimentazioni e impermeabilizzazioni della terrazza
e delle gradonate del fabbricato sede del Dipartimento di Economia e
Management ubicato in via Ridolfi 10 a Pisa Codice
CUP _____ per un importo complessivo a base di
gara di € _____, inclusi € _____ per oneri della
sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che con atto del Dirigente della Direzione _____
dell'Università di Pisa protocollo numero _____ del _____ è

stato autorizzato l'esperimento della gara per l'affidamento dell'appalto di lavori, non suddiviso in lotti funzionali, per l'esecuzione delle opere necessarie per la manutenzione straordinaria del rifacimento delle pavimentazioni e impermeabilizzazioni della terrazza e delle gradonate del fabbricato sede del Dipartimento di Economia e Management ubicato in via Ridolfi 10 a Pisa, mediante procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo Codice CIG _____ ;

- che con bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V° Serie Speciale n. del _____ è stata indetta la procedura aperta in parola per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi per un importo a base di gara di € _____ compresi oneri per la sicurezza pari a € _____, oltre IVA;
- che in sede di gara è stata proposta l'aggiudicazione del contratto in parola in favore di _____ come da verbale di gara in data ____ depositato agli atti, il quale ha presentato la migliore offerta con il ribasso del _____ % sul prezzo netto a base di gara di € _____ -soggetto a ribasso- oltre € _____, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con atto del Dirigente della Direzione _____ protocollo numero _____ datato _____ è stata disposta l'**aggiudicazione del** contratto in oggetto, al suindicato aggiudicatario;
- che con lettera protocollo numero _____ del _____ questa Università ha comunicato a _____ la predetta

- aggiudicazione;
- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnico organizzativa ed economico finanziaria dell'aggiudicatario, dall'esame dei quali non emergono cause ostative alla stipula dell'atto.
 - che con nota _____ in data _____ sono state richieste alla Prefettura di _____, Ufficio Territoriale del Governo, le "informazioni antimafia" ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i., per l'impresa _____;
 - che la Prefettura di _____ ha dichiarato che nei confronti di _____ non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui alla normativa antimafia, nonché tentativi di infiltrazione mafiosa, informativa acquisita da questa Amministrazione il _____;
 - che con atto del Dirigente della Direzione _____ protocollo numero _____ datato _____ è stata dichiarata l'**efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto** in oggetto, al suindicato aggiudicatario ed è stata, altresì, autorizzata la stipula del presente contratto in forma pubblica amministrativa;

TUTTO CIO' PREMESSO

- che fa parte integrante del presente atto, i predetti componenti della cui identità, piena capacità giuridica e qualifica sopra assunta, sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(In caso di raggruppamento) Alla impresa_____ spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal presente contratto, anche dopo il collaudo dei lavori, sino all'estinzione di ogni rapporto.

ARTICOLO 2

L'importo netto complessivo del presente contratto è pari ad €_____, di cui €_____ di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

ARTICOLO 3

L'impresa_____ come sopra rappresentata, legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori di cui trattasi alle condizioni e norme stabilite dal Capitolato Generale del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, che, per quanto non materialmente allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto, nonché alle condizioni e norme stabilite dai seguenti allegati:

- a) Capitolato Speciale di appalto;
- b) elenco prezzi unitari opere civili
- c) elenco prezzi opere elettriche
- d) computo metrico estimativo

Fanno inoltre parte del presente contratto, anche se non materialmente allegati, oltre al Capitolato generale di appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, i seguenti documenti:

- a) il piano di sicurezza e di coordinamento (comprendente il Cronoprogramma)
- b) il piano operativo della sicurezza;

- c) Relazione generale;
- d) Relazione specialistica: Calcolo ringhiera - Calcolo canale di scarico;
- e) Elaborati grafici opere civili:
 - A0 Inquadramento territoriale;
 - A1 Stato attuale – Pianta terrazza, Sezioni, Saggi;
 - A2 Stato attuale – Demolizioni – Pianta terrazza, Saggi;
 - A3 Progetto – Pianta terrazza;
 - A4 Progetto – Abaco Ringhiere;
 - A5 Progetto– Particolari;
 - A6 Progetto - Particolari;
 - A7 Progetto – Particolari;
 - A8 Progetto – Particolari;
- f) Elaborati opere elettriche:
 - E1-0 - Planimetria impianti elettrici;
 - E2-0 - Schema quadri elettrici;
 - E3-1 - Relazione tecnica e illustrativa;
 - E7-1 - Relazione di verifica scariche atmosferiche;
 - E8-0 - Relazione di verifica calcolo illuminotecnico;
- g) Polizze di garanzia

Tutti i predetti documenti, muniti delle firme digitali delle parti contraenti, in segno di piena ed incondizionata accettazione, sono dichiarati parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 4

L'Impresa _____, come sopra rappresentata, dichiara di

conoscere tutti gli adempimenti di propria competenza derivanti dall'applicazione del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i. delle cui norme assicura la piena osservanza. Questo Ente appaltante, compatibilmente con quanto previsto dalle vigenti leggi in materia e con quanto indicato dall'aggiudicatario nella dichiarazione, presentata unitamente alla documentazione di gara, autorizzerà gli eventuali cottimi o subappalti previo accertamento delle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 81/2008 l'impresa affidataria dell'appalto in parola, è obbligata a verificare le congruenze dei piani operativi di sicurezza (POS) delle imprese esecutrici rispetto al proprio prima della trasmissione dei suddetti POS al coordinatore per l'esecuzione.

ARTICOLO 5

Il tempo utile per dare compiuti i lavori, a mente dell'art. 1.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in giorni 225 (duecentoventicinque) consecutivi decorrenti dalla data della consegna, da farsi risultare con apposito verbale, così come indicato nel Capitolato Speciale. In caso di inadempienze l'aggiudicatario dovrà versare le penali di cui all'articolo 1.18 del capitolato speciale d' appalto.

ARTICOLO 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'impresa_____, costituisce la garanzia definitiva, pari al 10 % dell'importo netto di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, sotto forma di polizza/deposito_____, per l'importo garantito di € _____ a favore dell'Ente Appaltante.

L'aggiudicatario ha inoltre costituito, come previsto all'art. 1.29 del

Capitolato Speciale d'Appalto, la polizza di assicurazione stipulata in data _____ con _____ per i seguenti massimali _____, per il seguente periodo di validità: _____ a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari all'importo del contratto e che assicura, inoltre, la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (nei modi e termini previsti dal medesimo art. 1.29 del Capitolato Speciale d'Appalto)

ARTICOLO 7

Nel corso dell'esecuzione dei lavori l'Impresa aggiudicataria avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto di Iva e delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € 100.000,00, (Euro centomila/00), nei modi e termini di cui all'art. 1.34 del Capitolato Speciale d'Appalto.

All'impresa sarà corrisposta l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale secondo quanto previsto e con le modalità di cui all'art 35 comma 18 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i .

Il pagamento della rata a saldo avverrà ai sensi di quanto previsto dall'art. 1.35 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva.

La fattura elettronica dovrà essere intestata a: Università di Pisa – Direzione _____ – Lungarno A. Pacinotti, 43/44 –

Pisa, ufficio identificato con il codice IPA _____ da indicare, insieme al CIG e al numero di contratto, nel documento.

La fattura dovrà riportare, inoltre, la seguente dizione: “soggetta a scissione dei pagamenti”, ex art. 17-ter del DPR 633/72 introdotto dall’art. 1, comma 629, lett. b), della legge 23/12/2014, n. 190.

ARTICOLO 8

L’impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 9

L’impresa aggiudicataria è obbligata a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori; b) a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa. In caso di inadempienza si applica quanto previsto, si applica quanto previsto all’art 105 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i e all’art 1.27 del capitolato speciale d’appalto. L’aggiudicatario è obbligato durante l’esecuzione dei lavori al rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza vigenti e al rispetto delle norme antinfortunistiche .

ARTICOLO 10

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'Accordo bonario, previsto dall'art. 205 del D.Lgs. 50/2016, saranno deferite alla giurisdizione ordinaria.

ARTICOLO 11

Per quanto non espressamente contemplato nel presente contratto si fa rinvio alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore, particolarmente al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010, per le parti in vigore, e al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Si fa altresì rinvio al Capitolato Speciale d'Appalto per ogni altra clausola diretta a regolare il rapporto tra stazione appaltante e appaltatore per il presente contratto.

ARTICOLO 12

Tutte le spese d'oneri dipendenti dal presente contratto sono a totale carico dell'impresa, senza diritto di rivalsa.

ARTICOLO 13

A tutti gli effetti del presente contratto, l'assuntore elegge il proprio domicilio presso la Casa Comunale di Pisa.

ARTICOLO 14

Il presente atto è soggetto alle norme relative alla istituzione e disciplina dell'Imposta sul valore aggiunto nonché di bollo, alla disciplina dell'imposta di registro, ai sensi dei Decreti del Presidente della Repubblica in pari data 26.10.1972 nn. 633, 642, n. 131 in data 26.4.1986 e successive modifiche ed integrazioni. I diritti di segreteria e copia derivanti dal presente atto sono a carico del concessionario.

L'imposta di bollo è assolta ai sensi dell'art. 6 del DM 17/06/2014. Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed è la completa e precisa espressione della volontà delle parti le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono.

E richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto e pubblicato mediante lettura il presente contratto, alle parti contraenti, le quali, da me interpellate, prima di sottoscriverlo digitalmente, hanno dichiarato l'atto stesso conforme alle loro volontà. Si è omessa la lettura delle inserzioni allegate per espressa volontà delle parti, le quali hanno dichiarato averne in precedenza presa cognizione.

Io, Ufficiale Rogante, dotato di firma digitale, attesto che la firma dei contraenti è stata apposta in mia presenza.

Il presente atto consta di n. ____ fogli e porzione del presente.

Per l'impresa _____
di Pisa

Per L'Università

Sig. _____

Il Dirigente _____

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

Firmato digitalmente