

Direzione Edilizia e Telecomunicazione

Settore Gestione Amministrativa, gare e contratti della Direzione Edilizia

39056 del 27/11/2014

Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci

Unità supporto amministrativo delle attività dell'edilizia
e gestione contratti non ad evidenza pubblica

Resp. Dott.ssa Cristina Bucchi/bc

AVVISO DI POST-INFORMAZIONE LAVORI IN ECONOMIA (art.173 co 2 D.P.R. 07/2010)

Affidamento tramite accordo quadro, con un unico operatore economico, dei lavori di manutenzione ordinaria e interventi urgenti - anni 2014/2015 - OPERE DI FALEGNAMERIA - CAT. OS 6, relativamente agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa afferenti rispettivamente all'Area 1, all'Area 2, all'Area 3 e all'Area 4, in particolare:

- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI FALEGNAMERIA strutture **AREA 1** cat OS 6 - importo lavori Euro 147.000,00 di cui Euro 4.410,00 per oneri della sicurezza e Euro 39.451,78 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, CIG 594 730 92A5;
- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI FALEGNAMERIA strutture **AREA 2** cat OS 6 - importo lavori Euro 145.000,00, di cui Euro 4.350,00 per oneri della sicurezza e Euro 38.915,02 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, CIG 594 733 4745;
- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI FALEGNAMERIA strutture **AREA 3** cat OS 6 - importo lavori Euro 149.000,00, di cui Euro 4.470,00 per oneri della sicurezza e Euro 41.225,30 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, CIG 594 734 7201;
- Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI FALEGNAMERIA strutture **AREA 4** cat OS 6 - importo lavori Euro 148.000,00, di cui Euro 4.440,00 per oneri della sicurezza e Euro 40.948,61 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, CIG 594 736 1D8B;

1. Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82, co. 2 lettera a) e co 3 bis del D.Lgs. 163/2006 (gli importi sopraindicati sono da ritenersi importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto)

2. elenco operatori invitati: n. 14 (ciascun concorrente non può risultare aggiudicatario di più di una Area; l'offerta del concorrente già risultato aggiudicatario di un'Area, pertanto, non è stata presa in considerazione in sede di apertura delle offerte delle aree successive)

1. 2P di Petrognani Piero Via Prov.le Vicarese 298 , San Giovanni alla Vena, Vicopisano (PI);
2. Artigianlegno di Gabbriellini Riccardo & Meucci Simone S.n.c. Via Lenin, 236 , S. Martino a Ulmiano San Giuliano Terme, (PI);
3. Bandinelli Marco e Pestelli Antonio snc - Via dell'Artigianato 4, San Casciano V.P. (FI)
4. Banti Ruffo Srl Via A.E.Breccia 16/18, Ospedaletto – Pisa (PI);
5. Chelotti Fabio, Via L'Arancio 15 Pisa (PI);
6. Di Brizzi Michele Via Lombardia 3 Cascina (PI);
7. Lorenzini Pietro Srl Via dell'Acquedotto 15 Barga (LU);
8. Falegnameria Gabbriellini di Gabbriellini Graziano Via Niccolini 13 S. Giuliano Terme (PI);
9. Falegnameria Artigiana Vitolo S.n.c. Via Carraia 4 S. Benedetto a S., Cascina (PI)
10. Iannarone Silvio Via Capiteta, 12 Pisa (PI);
11. L'Artigiana Snc di Betti Giulio & Cervelli Giuseppe, Via delle Ville 422/A , Capannori (LU);
12. Parri Emiliano Via Orosei 60/62 Navacchio Cascina (PI);
13. Rossi Simone Falegnameria Artigiana Via G. Matteotti Vicopisano (PI);
14. Vangelisti Loris & C. Snc Via G. Carducci 29/A Ghezzano - San Giuliano Terme (PI);

3. **Data di aggiudicazione definitiva:** atto dirigenziale prot.n. 39050 del 27/11/2014;

4. **Operatori aggiudicatari e prospetto ribassi:**

- **Parri Emiliano**, con sede in Cascina (PI), Fraz. Navacchio, Via Orosei 60/62 - Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI FALEGNAMERIA strutture AREA 3 cat OS 6, CIG 594 734 7201 per l'importo contrattuale di Euro 149.000,00, di cui Euro 4.470,00 per oneri della sicurezza e Euro 41.225,30 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge. Ribasso 29,101%;

AREA 3 - OPERATORI AMMESSI 7	
1. Lorenzini Pietro Srl;	22,06%
2. Rossi Simone Falegnameria Artigiana;	22,02%
3. Bandinelli Marco e Pestelli Antonio snc;	23,50%
4. Parri Emiliano;	29,101%
5. Banti Ruffo Srl;	25,20%
6. Vangelisti Loris & C. Snc	22,572%
7. Falegnameria Gabbriellini di Gabbriellini Graziano;	22,750%

- **Lorenzini Pietro srl**, con sede in Barga (LU), Via dell'Acquedotto 15 - Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI FALEGNAMERIA strutture AREA 4 cat OS 6, CIG 594 736 1D8B, per l'importo contrattuale di Euro 148.000,00, di cui Euro 4.440,00 per oneri della sicurezza e Euro 40.948,61 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge. Ribasso 32,51%;

AREA 4 - OPERATORI AMMESSI 6	
1. Lorenzini Pietro Srl;	32,51%
2. Rossi Simone Falegnameria Artigiana;	21,92%
3. Bandinelli Marco e Pestelli Antonio snc;	22,80%
4. Banti Ruffo Srl;	25,20%
5. Vangelisti Loris & C. Snc	23,662%
6. Falegnameria Gabbriellini di Gabbriellini Graziano;	23,550%

- **Rossi Simone Falegnameria Artigiana**, con sede in Vicopisano (PI), Via G. Matteotti 1 - accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI FALEGNAMERIA strutture AREA 1 cat OS 6, CIG 594 730 92A5, per l'importo contrattuale di Euro 147.000,00 di cui Euro 4.410,00 per oneri della sicurezza e Euro 39.451,78 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge. Ribasso 27,00%;

AREA 1 - OPERATORI AMMESSI 5	
1. Rossi Simone Falegnameria Artigiana;	27,00%
2. Bandinelli Marco e Pestelli Antonio snc;	21,05%
3. Banti Ruffo Srl;	25,20%
4. Vangelisti Loris & C. Snc	26,772%
5. Falegnameria Gabbriellini di Gabbriellini Graziano;	26,450%

- **Falegnameria Gabbriellini di Gabbriellini Graziano**, con sede in San Giuliano Terme (PI), Via Niccolini 13, Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e interventi urgenti anni 2014/2015 OPERE DI FALEGNAMERIA strutture AREA 2 cat OS 6, CIG 594 733 4745, per l'importo contrattuale di Euro 145.000,00, di cui Euro 4.350,00 per oneri della sicurezza e Euro 38.915,02 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge. Ribasso 28,350%;

AREA 2 - OPERATORI AMMESSI 4	
1. Bandinelli Marco e Pestelli Antonio snc;	27,20%
2. Banti Ruffo Srl;	25,20%
3. Vangelisti Loris & C. Snc	28,222%
4. Falegnameria Gabbriellini di Gabbriellini Graziano;	28,350%

- 5. **tempo di esecuzione:** anni 2, e, comunque, fino ad esaurimento importo contrattuale.
- 6. **procedure di ricorso:** entro 30 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Toscana.

Il Dirigente
Dott. Stefano Suin