

Direzione Edilizia e Telecomunicazione

Settore Gestione Amministrativa, gare e contratti della Direzione Edilizia prot. n. 31127 del 02/10/2014

Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci

Unità supporto amministrativo delle attività dell'edilizia
e gestione contratti non ad evidenza pubblica

Resp. Dott.ssa Cristina Bucchi/bc

AVVISO DI POST-INFORMAZIONE ART.173, COMMA 2, DEL D.P.R. N. 207/2010. LAVORI IN ECONOMIA (Art 125/8 Dlgs 163/06 e s.m.i) per :

Affidamento tramite cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 co.8 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dei lavori di " Manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici, presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa compresi nell'Area 1, nell'Area 2, nell'Area 3 e nell'Area 4" - Cat OS 4 - in particolare:

- **Manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 1**, Cat. OS4, CIG 5874393674, importo lavori Euro 194.508,10, di cui Euro 919,34 per oneri della sicurezza, e Euro 82.054,43 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 2**, Cat. OS4, CIG 5874694ED6, importo lavori Euro 149.887,06, di cui Euro 541,18 per oneri della sicurezza, e Euro 50.435,45 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 3**, Cat. OS4, CIG 5874794160, importo lavori Euro 198.500,00, di cui Euro 745,66 per oneri della sicurezza, e Euro 89.157,08 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 4**, Cat. OS4, CIG 58748607D5, importo lavori Euro 195.000,00, di cui Euro 1.185,08 per oneri della sicurezza e Euro 86.685,43 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA;

1. **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82, co. 2 lettera a) e co 3 bis del D.Lgs. 163/2006
2. **elenco operatori invitati: n. 16** (ciascun concorrente non può risultare aggiudicatario di più di una Area; l'offerta del concorrente già risultato aggiudicatario di un'Area, pertanto, non è stata presa in considerazione in sede di apertura delle offerte delle aree successive)
 1. Baglini Ascensori Group Srl Via del Beccaccino 7 Frazione Migliarino Pisano 56019 Vecchiano (PI);
 2. Bertazzoni Ascensori Srl Via Frassina 65 Carrara (MS);
 3. Bertolotti soc. per.az. - Impianti per l'Industria Siderurgica e Mineraria Loc. S. Antonio snc Incisa Val d'Arno (FI);
 4. Casicci & Angori Srl Frazione Ceciliano La Chianicella 15/16 Arezzo (AR);
 5. Cassioli Srl Località Guardavalle 63 Torrita di Siena (SI);
 6. Elevatori Normac Srl Via Rosata 10/a Genova (GE);
 7. Etruria Servizi Ascensori Srl Via Sant'Angela Merici 30 Frazione S. Lorenzoa Pagnatico Cascina (PI);
 8. Kone Spa Via Figino 41 Pero (MI);
 9. Patrizio Manetti Ascensori Srl Via Querceto 29 Prato (PO);
 10. Mora & C. di Mora Gian Luigi e Figli Snc Capannori (LU);
 11. Otis Servizi Srl Via Roma 108 Cassina De' Pecchi (MI);
 12. Schindler Spa Via Cernuschi Enrico 1 Milano (MI);

13. Ceam Tirrenica Servizi Srl Via della Canapiglia Migliarino Pisano Vecchiano (PI);
14. Elevat Ascensori srl Via dei Cordai 37/39 Livorno, (LI);
15. Pierazzoli Fratelli Srl Via Luigi Gordigliani 26/B Firenze (FI);
16. Siara Snc di Pulcinelli & Valeri Gello San Giuliano Terme (PI);

3. Operatori che hanno presentato offerta : n. 5 concorrenti:

1. CEAM TIRRENICA SERVIZI s.r.l - Area 2
2. Etruria Servizi Ascensori s.r.l. - Aree 1,2,3 e 4;
3. Mora & C. di Mora Gian Luigi e Figli snc - Aree 1,2,3 e 4;
4. Kone spa - Aree 1,2,3 e 4;
5. Schindler spa - Aree 1,2,3 e 4;

4. Operatori esclusi: 0

5. **Data di aggiudicazione definitiva:** atto dirigenziale prot. n. 31120 del 02/10/2014;

6. Operatori aggiudicatari:

- manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 1 - CIG 5874393674 - Etruria Servizi Ascensori s.r.l., con sede legale in Cascina - S. Lorenzo a Pagnatico (PI), Via S. Angela Merici 30, per un importo contrattuale di Euro 171.308,96, di cui Euro 919,34 per oneri della sicurezza, e Euro 82.054,43 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso - ribasso del 20,80%;
- manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 2 - CIG 5874694ED6 - CEAM TIRRENICA SERVIZI s.r.l., con sede in Pisa (PI), Via Della Canapiglia 13/15, per un importo contrattuale di Euro 116.920,21, di cui Euro 541,18 per oneri della sicurezza, e Euro 50.435,45 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso - ribasso del 33,33%;
- manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 3 - CIG 5874794160 - Schindler spa, con sede legale in Milano (MI), Via E. Cernuschi 1, per un importo contrattuale di Euro 156.081,91, di cui Euro 745,66 per oneri della sicurezza, e Euro 89.157,08 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso - ribasso del 39,06%;
- manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 4 - CIG 58748607D5 - Kone spa, con sede legale in Pero (MI), Via Figino 41, per un importo contrattuale di Euro 166.000,05, di cui Euro 1.185,08 per oneri della sicurezza, e Euro 86.685,43 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge - ribasso del 27,07%;

7. **tempo di esecuzione:** 730 giorni dal verbale di consegna, o, comunque, per la manutenzione correttiva fino ad esaurimento dell'importo contrattuale

8. **procedure di ricorso:** entro 30 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Toscana.

prospetto ribassi

Manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 1 , Cat. OS4, CIG 5874393674, importo lavori Euro 194.508,10, di cui Euro 919,34 per oneri della sicurezza, e Euro 82.054,43 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA	
Etruria Servizi Ascensori s.r.l	20,80%
Mora & C. di Mora Gian Luigi e Figli snc	17,112%

Manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 2 , Cat. OS4, CIG 5874694ED6, importo lavori Euro 149.887,06, di cui Euro 541,18 per oneri della sicurezza, e Euro 50.435,45 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA;	
CEAM TIRRENICA SERVIZI s.r.l	33,33%
Mora & C. di Mora Gian Luigi e Figli snc	17,112%

Manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 3 , Cat. OS4, CIG 5874794160, importo lavori Euro 198.500,00, di cui Euro 745,66 per oneri della sicurezza, e Euro 89.157,08 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA;	
Etruria Servizi Ascensori s.r.l	18,50%
Mora & C. di Mora Gian Luigi e Figli snc	17,112%
Kone spa	27,07%
Schindler spa	39,06%

Manutenzione ordinaria a conduzione e correttiva degli impianti elevatori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici presenti all'interno degli edifici dell'Università di Pisa AREA 4 , Cat. OS4, CIG 58748607D5, importo lavori Euro 195.000,00, di cui Euro 1.185,08 per oneri della sicurezza e Euro 86.685,43 per costo della manodopera (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA;	
Etruria Servizi Ascensori s.r.l	19,20%
Mora & C. di Mora Gian Luigi e Figli snc	17,112%
Kone spa	27,07%

Il Dirigente
Dott. Stefano Suin