

N. _____ di Repertorio

UNIVERSITA' DI PISA

ACCORDO QUADRO

tra *l'Università di Pisa* e l'aggiudicatario _____ con sede legale _____ (____), _____, ____ (Codice fiscale e Partita I.v.a. _____) per l'affidamento dell'accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art.54 D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria preventiva/programmata e correttiva di durata triennale, relativa agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa, Gruppo Area, per opere murarie, opere di falegnameria e di carpenteria metallica, opere di tinteggiatura degli edifici dell'Università di Pisa meglio descritti nell'Allegato

Codice CIG...

Importo netto contrattuale €.....

Oneri di Sicurezza €.....

REPUBBLICA ITALIANA

l'anno duemila_____ (201__), il giorno ____ del mese di _____ in Pisa, nella sede degli uffici amministrativi dell'Università di Pisa, Lungarno Pacinotti n.43, dinanzi a me dott. _____, Cat. ____ – autorizzato a redigere il presente accordo quadro (di seguito per brevità anche definito “contratto”) in forma pubblico-amministrativa nell'interesse dell'Amministrazione Universitaria, per incarico del Direttore Generale protocollo n. _____ datato _____, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università di Pisa, emanato con D.R. 22 dicembre 2015 n. 49150, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi le parti rinunciato, col mio consenso, a norma di legge, si sono personalmente costituiti:

- il dott. _____, nato a _____ (____) il _____ 19____, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione dell'Università di Pisa, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 63, comma 4, del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità

- il Sig. _____ nato a _____ (____) il _____ in qualità di _____ dell'aggiudicatario _____ con sede legale in _____, Via _____ (Codice fiscale e Partita I.v.a. _____) che trovasi nel pieno esercizio delle sue funzioni, come risulta dal documento di verifica di autocertificazione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di _____ in data _____ agli atti di questa Amministrazione universitaria

P R E M E S S O

- che con atto del Dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione dell'Università di Pisa protocollo n. _____ del _____ sono stati approvati i progetti relativi ai 2 gruppi (A-Area 2 e B -Area 4), per l'affidamento triennale (con distinte gare per ciascun Gruppo/Area), mediante accordo quadro, della manutenzione ordinaria preventiva/programmata e correttiva, relativa agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa per Opere murarie, Opere di falegnameria e di carpenteria metallica, Opere di tinteggiatura, per un importo complessivo (riferito a tutti e due i gruppi) di Euro _____, inclusi € _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- che con atto del Dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione dell'Università di Pisa protocollo numero _____del _____ è stato autorizzato l'esperimento, mediante procedura aperta della gara, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dell'appalto, per l'esecuzione dei lavori della manutenzione ordinaria preventiva/programmata e correttiva, relativa agli immobili in uso e di proprietà dell'Università di Pisa per Opere murarie, Opere di falegnameria e di carpenteria metallica, Opere di tinteggiatura, Gruppo Area (Codice CIG _____);
- che con bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V° Serie Speciale n. del _____è stata indetta la procedura aperta in parola per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi per un importo a base di gara di €_____compresi oneri per la sicurezza pari a €_____, oltre IVA;
- che in sede di gara è stata proposta l'aggiudicazione del contratto in parola, in favore di _____ come da verbale di gara in data ____ depositato agli atti, il quale ha presentato la migliore offerta con il ribasso del _____ % sui prezzi netti come individuati nel capitolato speciale di appalto. L'importo complessivo dei lavori affidabili ai sensi del presente accordo quadro ammonta ad € (iva esclusa) di cui €..... relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed è da ritenersi quale importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto.
- che con atto del Dirigente della Direzione Edilizia e

- Telecomunicazione dell'Università di Pisa protocollo numero _____ datato _____ è stata disposta l'**aggiudicazione del** contratto in oggetto, al suindicato aggiudicatario;
- che con lettera protocollo numero _____ del _____ questa Università ha comunicato a _____ la predetta aggiudicazione;
 - che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnico organizzativa ed economico finanziaria dell'aggiudicatario, dall'esame dei quali non emergono cause ostative alla stipula dell'atto.
 - che con nota _____ in data _____ sono state richieste alla Prefettura di _____, Ufficio Territoriale del Governo, le "informazioni antimafia" ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i., per l'impresa _____;
 - - che la Prefettura di _____ ha dichiarato che nei confronti di _____ non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui alla normativa antimafia, nonché tentativi di infiltrazione mafiosa, informativa acquisita da questa Amministrazione il _____;
 - che con atto del Dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione dell'Università di Pisa protocollo numero _____ datato _____ è stata dichiarata l'**efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto** in oggetto, al suindicato aggiudicatario ed è stata, altresì, autorizzata la stipula del presente contratto in forma pubblica amministrativa;

TUTTO CIO' PREMESSO

- che fa parte integrante del presente atto, i predetti componenti della cui identità, piena capacità giuridica e qualifica sopra assunta, sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(In caso di raggruppamento) Alla impresa_____ spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal presente contratto, anche dopo il collaudo dei lavori, sino all'estinzione di ogni rapporto.

ARTICOLO 2

I lavori sono assunti, nei modi e termini di cui al Capitolato Speciale di Appalto e del Capitolato Tecnico (Allegati 1 e 2) per l'importo di Euro, quale importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto, oltre IVA di legge così suddiviso:

- Per gli interventi di manutenzione ordinaria preventiva/programmata: €..... (oltre IVA di legge), di cui presuntivamente €, per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- Per gli interventi di manutenzione correttiva di € (oltre iva di legge) di cui presuntivamente €di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso

ARTICOLO 3

L'impresa_____, come sopra rappresentata, legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori di cui trattasi alle condizioni e norme stabilite dal Capitolato Generale del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, che per quanto non

materialmente allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto, nonché alle condizioni e norme stabilite dai seguenti allegati:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Capitolato tecnico
- Elenco immobili Gruppo ... - Area ;
- Modello individuazione generale dei rischi e misure adottate per eliminare le interferenze (Modello A);
- Permesso di Lavoro (Modello B);
- Report Lavori (Modello C);
- Ordine “tipo” (Modello D);

Anche se non materialmente allegati, fa parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:

- Piano Sostitutivo di Sicurezza, PSS;
- Polizze di garanzia.

Tutti i predetti documenti, muniti delle firme digitali delle parti contraenti, in segno di piena ed incondizionata accettazione, sono dichiarati parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 4

L'Impresa _____, come sopra rappresentata, dichiara di conoscere tutti gli adempimenti di propria competenza derivanti dall'applicazione del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i. delle cui norme assicura la piena osservanza. Questo Ente appaltante, compatibilmente con quanto previsto dalle vigenti leggi in materia e con quanto indicato dall'aggiudicatario nella dichiarazione, presentata unitamente alla documentazione di gara, autorizzerà gli eventuali

subappalti previo accertamento delle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i... . L'impresa in parola è obbligata durante i lavori al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quella in materia di sicurezza dei cantieri.

ARTICOLO 5

La durata dell'appalto è di 3 (tre) anni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La durata potrà essere inferiore ai 3 (tre) anni nei casi specificati agli artt. 1 e 20 del Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 1). In caso di inadempienze l'aggiudicatario dovrà versare le penali di cui all'articolo 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'impresa _____ , costituisce la garanzia definitiva, pari al 10 % dell'importo netto di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, sotto forma di polizza/deposito _____, per l'importo garantito di € _____ a favore dell'Ente Appaltante.

L'aggiudicatario ha inoltre costituito, come previsto all'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto, la polizza di assicurazione stipulata in data _____ con _____ per i seguenti massimali _____, per il seguente periodo di validità: _____ che tiene indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi e cause di forza maggiore, sino alla data di emissione del certificato di collaudo

provvisorio o di regolare esecuzione con un massimale pari a
(*almeno pari all'importo contrattuale*). L'aggiudicatario ha stipulato inoltre la polizza n. in data conper la responsabilità civile per danni a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale minimo di Euro 500.000.

ARTICOLO 7

Nel corso dell'esecuzione dei lavori l'Impresa aggiudicataria avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto di Iva e delle ritenute di legge, raggiunga l'importo di € 50.000,00, (Euro centomila/00), e comunque a cadenza quadrimestrale, a richiesta dell'impresa, a prescindere dall'importo dei lavori raggiunto, nei modi e termini di cui all'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento della rata a saldo avverrà ai sensi di quanto previsto dall'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva.

La fattura elettronica dovrà essere intestata a: Università di Pisa –Direzione Edilizia_e Telecomunicazione_____ – Lungarno A. Pacinotti, 43/44 – Pisa, ufficio identificato con il codice IPA LPWGAD____da indicare, insieme al CIG e al numero di contratto, nel documento.

La fattura dovrà riportare, inoltre, la seguente dizione: “soggetta a scissione dei pagamenti”, ex art. 17-ter del DPR 633/72 introdotto dall'art. 1, comma 629, lett. b), della legge 23/12/2014, n. 190.

ARTICOLO 8

L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 9

L'impresa aggiudicataria è obbligata a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori; b) a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa. In caso di inadempienza si applica quanto previsto, si applica quanto previsto all'art 30 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i e all'art. 42 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'aggiudicatario è obbligato durante l'esecuzione dei lavori al rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza vigenti e al rispetto delle norme antinfortunistiche .

ARTICOLO 10

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'Accordo bonario, previsto dall'art. 205 del D.Lgs. 50/2016, saranno deferite alla giurisdizione ordinaria.

ARTICOLO 11

Per quanto non espressamente contemplato nel presente contratto si fa rinvio alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore, particolarmente al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010, per le parti in vigore, e al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Si fa altresì rinvio al Capitolato Speciale d'Appalto per ogni altra clausola diretta a regolare il rapporto tra stazione appaltante e appaltatore per il presente contratto.

ARTICOLO 12

Tutte le spese d'oneri dipendenti dal presente contratto sono a totale carico dell'impresa, senza diritto di rivalsa.

ARTICOLO 13

A tutti gli effetti del presente contratto, l'assuntore elegge il proprio domicilio presso la Casa Comunale di Pisa.

ARTICOLO 14

Il presente atto è soggetto alle norme relative alla istituzione e disciplina dell'Imposta sul valore aggiunto nonché di bollo, alla disciplina dell'imposta di registro, ai sensi dei Decreti del Presidente della Repubblica in pari data 26.10.1972 nn. 633, 642, n. 131 in data 26.4.1986 e successive modifiche ed integrazioni. I diritti di segreteria e copia derivanti dal presente atto sono a carico del concessionario.

L'imposta di bollo è assolta ai sensi dell'art. 6 del DM 17/06/2014. Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed è la completa e precisa espressione della volontà delle parti le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono.

E richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto e pubblicato mediante lettura il presente contratto, alle parti contraenti, le quali, da me interpellate, prima di sottoscriverlo digitalmente, hanno dichiarato l'atto stesso conforme alle loro volontà. Si è omessa la lettura delle inserzioni allegate per espressa volontà delle parti, le quali hanno dichiarato averne in precedenza presa cognizione.

Io, Ufficiale Rogante, dotato di firma digitale, attesto che la firma dei contraenti è stata apposta in mia presenza.

Il presente atto consta di n. ____ fogli e porzione del presente.

Per l'impresa _____

Per L'Università di Pisa

Sig. _____

Il Dirigente _____

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

Firmato digitalmente