

Direzione Edilizia e Telecomunicazione
Settore Gestione Amministrativa, gare e contratti della Direzione Edilizia
Coordinatore Dott.ssa Maria Cristina Biasci
Unità supporto amministrativo delle attività dell'edilizia
e gestione contratti non ad evidenza pubblica
Resp. Dott.ssa Cristina Bucchi/bc

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 198 e 204 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per i lavori di consolidamento strutturale e restauro del muro di cinta dell'Orto Botanico dell'Università di Pisa - Dipartimento di Biologia, Via Luca Ghini n. 13, Pisa, CUP I54C11000040005 - CIG 6306488687

Importo lavori a base di gara: € 499.500,48, di cui € 52.674,67 per oneri per la sicurezza e di cui € 149.361,21 per costo della manodopera (al netto utile e spese generali), entrambi non soggetti a ribasso

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** UNIVERSITA' DI PISA – DIREZIONE EDILIZIA E TELECOMUNICAZIONE.
2. **Procedura di aggiudicazione prescelta:** gara informale - procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 204 c.1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (lavori concernenti beni immobili sottoposti a tutela di cui al D.Lgs 42/2004).
3. **Oggetto dell'affidamento:** lavori di consolidamento strutturale e restauro - categoria prevalente OG2 cl II, categorie scorporabili subappaltabili OS21 cl I.
4. **Delibera a contrattare:** disposizione dirigenziale prot n. 23727 del 24/06/2015
5. **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, co. 2, lett. b) e co. 3-bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (previsione dell'esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia secondo l'art. 122, co. 9 D.lgs. 163/2006 e s.m.i).
6. **Operatori invitati:** n. 19
 1. Antonelli di Lulli Marco e C. SNC, Via Querciole n. 22, Fauglia, (PI);
 2. Cecchetti Ermanno Costruzioni srl, Via Lenin n. 226, loc. San Martino Ulmiano, San Giuliano Terme, (PI);
 3. Impresa Napoleone Chini srl, Via Mino Rosi n. 44, Pisa (PI);
 4. Giunta Sauro srl, Via della Gronda n. 25, Camaiore, Lido di Camaiore, (LU)
 5. Egado Ristrutturazioni snc di Del Papa Egisto e Superi Adolfo, Via I. Simon n. 14, Pisa (PI);
 6. PEF Costruzioni srl, Via Lenin n. 132/P, fraz. S.M Ulmiano, San Giuliano Terme, (PI);
 7. G.B.A. Costruzioni srl, Via del Ghironcello n. 3, Lucca (LU);
 8. Colombani Costruzioni srl, Via A.E. Breccia n. 8, loc. Ospedaletto, Pisa (PI);
 9. Beton Terra Costruzioni srl Via Delle Conserve 4, Arena Metato, San Giuliano Terme (PI);
 10. Mazzei Costruzioni di Nedo e Marco Mazzei snc via Catullo 5 Lari (PI);
 11. Frangerini Impresa srl, Via delle Corallaie, Livorno (LI);
 12. Met srl, Via Lavoria n.61, Crespina,(PI)
 13. Meridiana Restauri srl, Via. G. Garibaldi, n. 37, Monsummano Terme, Pistoia
 14. Francesconi Srl Via Cittadella 24 Lucca (LU)
 15. IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL via Guidiccioni, 4 S.Giuliano T. (PI)
 16. Costruire srl Via S. Giuseppe n. 76 Montecarlo (LU);
 17. Tommasini Srl Via T. Edison 31 Pontedera (PI);
 18. Lauria Via Davide Lazzeretti 31 Grosseto (GR);
 19. Edilcostruzioni Group srl, Via Duca degli Abruzzi, 40 Montorio al Vomano (TE);
7. **Operatori offerenti:** n. 16;
8. **Operatori ammessi:** n. 16;
9. **Data di aggiudicazione definitiva:** 03/08/2015

10. **Aggiudicatario:** costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra PEF Costruzioni srl (C.F/P.IVA 01631640503) capogruppo, con sede in Via Lenin n. 132/P, Fraz. S. Martino Ulmiano, San Giuliano Terme, (PI), e Trivel Pozzi di Calzone Salvatore (C.F CLZSVT65H17H227Q P.IVA 01362780478) mandante, con sede in Via R. Orlandini n. 845, Monsummano Terme (PT),
11. **Importo di aggiudicazione:** € 416.766,65 di cui € 52.674,67 per oneri per la sicurezza e di cui € 149.361,21 per costo della manodopera (al netto spese generali e utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.
12. **Ribasso vincente:** 27,813%
13. **Prospetto ribassi**

1. Napoleone Chini srl (capogruppo)/Delta Perforazioni srl	27,576%
2. Frangerini Impresa srlu (capogruppo)/Intersonda	25,850%
3. Tommasini srl (capogruppo)/Samminiatese Pozzi srl	26,530%
4. G.B.A Costruzioni srl	23,485%
5. PEF costruzioni srl (capogruppo)/Trivel Pozzi	27,813%
6. Giunta Sauro srl (capogruppo) /BRG srl	28,888%
7. Colombani Costruzioni srl (capogruppo)/ CASTAF srl	26,860%
8. Cecchetti Ermanno Costruzioni srl/ Vanni Pierino srl	27,700%
9. MET srl (capogruppo)/ Salvini Paolo e Fabrizio snc	26,567%
10. Antonelli C. snc /Landi di Stefano Chiarugi	27,280%
11. Edilcostruzioni Group srl	28,084%
12. Lauria Antonio / Pellegrini Consolidamenti srl	25,663%
13. Francesconi srl (capogruppo) / Tecnopali Apuana srl	24,960%
14. EGADO Ristrutturazioni snc / SERENA SCAVI srl	31,823%
15. Costruire srl (capogruppo) / Nutini Costruzioni srl	24,843%
16. Beton Terra Srl/ Iesse Srl/ Tognetti Fabio	28,450%
Numero di Offerte	16
Offerte da considerare per il calcolo delle medie	12
Totale dei ribassi esclusi gli estremi	323,333%
Media dei ribassi esclusi gli estremi	26,944%
Totale scarti validi esclusi gli estremi	5,239%
Media degli scarti validi esclusi gli estremi	0,873%
Soglia di anomalia	27,817%
Ribasso Vincente	27,813%
Numero di offerte vincenti	1

14. **Tempi di esecuzione:** 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.
15. **Procedure di ricorso:** entro 30 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Toscana.

Il Dirigente
Dott. Stefano Suin