



Servizio Gare/GT/cb      Protocollo 43019 del 10/07/2018

### Il Dirigente per l'Edilizia

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C DEL D.LGS. n. 50/2016

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di **“Adeguamento normativo e razionalizzazione energetica della centrale termica a servizio del fabbricato presso il Dipartimento di Farmacia, Via Bonanno Pisano, 6, Pisa”, CUP I54H15002140005.**

**Responsabile unico del procedimento:** Perito Ind.le Luca Pardini tel 050 2212923 cell 3480174845 e mail luca.pardini@unipi.it

Il progetto esecutivo dei predetti lavori è stato validato dal RUP in data 18/09/2017 e approvato con determinazione dirigenziale n.15694 del 07/03/2018.

**Importo lavori a base di gara:** € 264.108,65 di cui € 8.549,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Importo lavori e somministrazioni soggetti a ribasso d'asta:** €255.559,35.

I costi della manodopera, individuati ai sensi dell'art. 23 comma 16, penultimo periodo, Dlgs. 50/2016, compresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano ad €32.379,77.

#### Tipologia intervento - categoria lavori:

parti d'opera o categorie	Categoria e classe	Importo (Euro) e incidenza percentuale	Qualificazione obbligatoria (sì/no)	Indicazioni speciali ai fini della Gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (sì/no)
Impianti termici e di condizionamento	OS28 cl I	238.471,93 90,29%	si	prevalente	Si nel limite 30% art. 105 comma 2 Dlgs 50/2016
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30 cl. I	12.597,39 4,77%	si	scorporabile	Si nel limite 30% art. 105 comma 2 Dlgs 50/2016
Edifici civili e industriali	OG 1 cl I	13.039,33 4,94%	si	scorporabile	Si nel limite 30% art. 105 comma 2 Dlgs 50/2016
Importo complessivo		<b>264.108,65</b>			

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura.

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

**Durata o termine di esecuzione del contratto:** 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

### **Requisiti di partecipazione alla procedura negoziata**

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

**Requisiti generali:** inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 D. Lgs. n. 50/2016

### **Requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnico professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016:**

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, di cui all'articolo 83 comma 3 D. Lgs. n. 50/2016 inerente l'oggetto dell'appalto;
- possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 o ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio o tramite R.T.I. da costituire o già costituito, in particolare:
  - **relativamente alla categoria prevalente OS28**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OS28 cl. I o superiore, rilasciata da società organismo di **attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità);
  - **relativamente alla categoria OS 30 (SIOS di importo inferiore al 10% dell'appalto)** il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS 30 cl. I o superiore, o essere in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. In caso contrario potrà costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS 30 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 o, **obbligatoriamente**, subappaltare interamente ad impresa qualificata nella categoria OS 30 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente;
  - **relativamente alla categoria OG1**, il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OG1 cl. I o superiore, o essere in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. In caso

contrario potrà costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OG1 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 o, **obbligatoriamente**, subappaltare interamente ad impresa qualificata nella categoria OG1 cl. I o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente;

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

Si precisa che il subappalto dei lavori è ammesso ai sensi dell'art. 105 comma 2 D.Lgs. 50/2016, **per una quota non superiore al 30% in termini economici, dell'importo dei lavori contrattualizzati.**

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

Si precisa che la qualificazione nella categoria OG11, certificata da attestazione SOA, è equiparabile alla qualificazione nella categoria OS30 stante il principio di assorbimento tra categoria generale OG11 e categoria specialistica OS30 (art. 3, comma 2, Decreto MIT 10/11/2016 n. 248, emanato ai sensi art. 89, co.11 D.Lgs. 50/2016). L'operatore economico in possesso dei requisiti di cui al comma 1, lettera c) Art 3 D.M. n. 248/2016 nella categoria OG11 può eseguire i lavori nella categoria OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

### **Avvalimento**

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato - ai sensi dell'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016 - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. La fattispecie sarà disciplinata nella lettera di invito alla gara.

### **Raggruppamenti Temporanei di Imprese**

E' ammessa la partecipazione alla procedura negoziata di RTI costituiti o da costituirsi, alle condizioni previste dall'art. 48 D.Lgs. n. 50/2016.

### **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono esclusivamente pervenire, pena la non ammissione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/07/2018** in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Le manifestazioni pervenute oltre la data e l'ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;

- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

### **Individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata – rotazione degli inviti**

**N.B.** In ossequio e applicazione del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in conformità alle linee guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvate con delibera n. 1097/2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera ANAC n. 206/2018 **deve farsi riferimento agli operatori invitati nella precedente procedura di affidamento indetta da questo Ente per la medesima categoria di opere e precisamente:**

- operatori invitati alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i per lavori di *“Realizzazione di nuovo impianto di condizionamento estivo a servizio del fabbricato sede del Dipartimento di Economia e Management sito nel complesso Universitario di Via C. Ridolfi 10, Pisa”* CUP I54 H15 002 150 005 CIG 74110965E3.

### **pertanto non saranno ammesse le manifestazioni di interesse presentate dagli operatori già invitati alla suddetta procedura CIG 74110965E3.**

L'invito sarà rivolto a **n. 30** operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse ammesse fosse **maggiore di 30**, l'Amministrazione procederà ad individuare i 30 operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante **sorteggio** effettuato in automatico da START. Se il numero di manifestazioni di interesse ammesse fosse **pari o inferiore a 30** si procederà ad invitare **tutti i relativi operatori economici che hanno manifestato interesse.**

La data di effettuazione del sorteggio pubblico verrà comunicata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sulla piattaforma START e sul sito internet dell'Università di Pisa [www.unipi.it](http://www.unipi.it), nella sezione bandi e concorsi dedicata alla presente procedura.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

**A tal riguardo, sarà data comunque comunicazione generale su START dell'avvio della procedura negoziata e del termine ultimo per la presentazione delle offerte.**

**Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte sarà altresì pubblicato su START e sul profilo del committente l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse e i soggetti sorteggiati e invitati alla procedura negoziata.**

### **Validità delle istanze**

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

## **Inviti**

Si specifica che la successiva gara procedura negoziata si svolgerà interamente in modalità telematica su START: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

**Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, se invitato, di presentare offerta per sé o, quale mandataria di operatore riunito, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.**

## **Ulteriori precisazioni**

Sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana – Università di Pisa è disponibile il capitolato speciale di appalto.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Università la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e, pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del Codice.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.**

**ATTENZIONE:** Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile rivolgersi al seguente numero telefonico **055.6560174** e/o scrivere all'indirizzo mail [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com).

## **Per informazioni**

Eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti", riservata alla presente manifestazione di interesse, all'indirizzo <https://start.toscana.it> .

Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

In questa fase l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica e non alle richieste di chiarimenti sul possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura negoziata. La verifica circa il possesso dei requisiti di qualificazione, infatti, è rimessa alla esclusiva valutazione del Presidente di Gara, in seduta pubblica, ai fini dell'abilitazione alla gara di appalto.

### **Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito della procedura in oggetto

### **Accesso agli atti**

Il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizia sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, sul profilo del committente sito web dell'Università di Pisa <http://www.unipi.it>, nella sezione concorsi, gare e bandi e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

Il Dirigente per l'Edilizia

Firmato digitalmente

Dott.ssa Elena Perini

Il Coordinatore Po del Servizio Gare e degli Acquisti: Dott. Gabriele Tabacco  
Il Responsabile P.O. Procedure di gara: Dott.ssa Cristina Bucchi