

Servizio Gare/GT/bc

Prot. n. 19726 del 26/03/2018

Il Dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione

Vista la legge 9 maggio 1989 n. 168 ed in particolare l'art. 6 "Autonomia delle università";

Visto lo Statuto dell'Università di Pisa, emanato con D.R. n. 2711 del 27 febbraio 2012, e successive modifiche e il Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. 5 agosto 2013, n. 28451.;

Vista: la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 9961 del 28/02/2017 con la quale è stato prorogato al Dott. Stefano Suin, fino al 31/05/2019, l'incarico dirigenziale per la Direzione Edilizia e Telecomunicazione;

Viste: la disposizione del Direttore Generale prot. n. 9961 del 28/02/2017 con la quale è stato attribuito alla Dott.ssa Elena Perini l'incarico di Dirigente della Direzione Gare Contratti e Logistica competente per la gestione delle procedure di gara per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per importi maggiori o uguali a € 40.000,00, da svolgersi anche in modalità telematica, e la disposizione del Direttore Generale prot. n. 19503 del 19/04/2017 che ha disposto l'operatività dal 20 aprile 2017 della Direzione in parola, l'attivazione delle posizioni organizzative e l'attribuzione degli incarichi;

Visti il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 49150 del 22 dicembre 2015 e la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università di Pisa n. 177 del 10 giugno 2016, con la quale è stato stabilito che, nelle more della revisione del Titolo VIII "Attività negoziale" del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, le disposizioni di cui al predetto Titolo VIII del vigente Regolamento e le relative disposizioni attuative continuano ad essere applicate se non in contrasto con le disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i ;

Visti: il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e s.m.i, per le parti ancora in vigore, e il Dlgs 81/08 "attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro";

Vista: la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 306/2017 con la quale è stato approvato il Piano delle manutenzioni ordinarie e correttive degli impianti termici, di climatizzazione e ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari di Ateneo per un importo complessivo pari a € 1.988.000,00, al netto dell'IVA, comprensivi, tra gli altri, di interventi inerenti gli impianti presso edifici ricompresi in gruppi come sotto specificato:

Gruppo 2 € 406.000,00	Dipartimento di Economia e Management, Dipartimento di Scienze Agrarie, alimentari e agro-ambientali, Dipartimento di Scienze Veterinarie
Gruppo 3 € 322.000,00	Area Pontecorvo
Gruppo 5	Direzione Area di Medicina, Dipartimento di Medicina Clinica e

Il Dirigente Direzione Gare Contratti e Logistica: *Dott.ssa Elena Perini*

Il Responsabile P.O. Procedure di gara: *Dott.ssa Bucchi Cristina*

Servizio Gare/GT/bc

€ 322.000,00	Sperimentale, Dipartimento di Patologia Chirurgica, Medica, Molecolare e dell'Area Critica, Dipartimento di Ricerca Traslationale e delle nuove Tecnologie in Medicina e Chirurgia
--------------	--

Considerato: che sono stati redatti i progetti esecutivi di ogni lotto, validati dal responsabile unico del procedimento Ing. Simona Burchi, della Direzione Edilizia e Telecomunicazione, in data 17/01/2018;

Visto l'art. 54, comma 2, del predetto Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, ai sensi del quale, <<con esclusione dei contratti di cui al comma precedente deliberati dal Consiglio di Amministrazione>>, la deliberazione a contrattare <<è adottata dai Responsabili dei Centri di gestione nell'ambito degli indirizzi stabiliti dagli organi centrali di governo e dai relativi consigli anche in sede di approvazione dei bilanci di previsione annuale.....>>.

Visto l'art. 55, comma 1, del predetto Regolamento, secondo cui la delibera a contrattare deve in ogni caso contenere:

- a) l'oggetto del contratto;
- b) l'eventuale progetto o capitolato speciale e quant'altro necessario a definire i diritti e gli obblighi dei contraenti;

Visto: il provvedimento del sottoscritto dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione prot. n. 4409 del 19/01/2018, responsabile del competente centro di gestione, con il quale è stata disposta l'approvazione dei progetti esecutivi dei predetti lavori relativi alle opere di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari relativamente agli impianti in uso e di proprietà dell'Università di Pisa compresi nei gruppi 2, 3 e 5 e indicati negli elenchi (anagrafica edifici gruppi 2,3 e 5) (anagrafica impianti gruppi 2,3 e 5) approvati dal predetto provvedimento prot. n. 4409 del 19/01/2018, in particolare:

1) accordo quadro per opere di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari gruppo 2 (Dipartimento di Economia e Management, Dipartimento di Scienze Agrarie, alimentari e agro-ambientali, Dipartimento di Scienze Veterinarie) - categoria prevalente OS28, categoria scorporabile OS3, Importo massimo complessivo dei lavori affidabili € 406.000,00, IVA esclusa, (€ 91.853,47 per conduzione/ manutenzione ordinaria e € 314.146,53 per correttiva), di cui € 16.727,20 relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso. **L'importo predetto è da ritenersi quale importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto.**

2) accordo quadro per opere di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari gruppo 3 (Area Pontecorvo) Categoria prevalente OS28, categoria scorporabile OS3, Importo massimo complessivo dei lavori affidabili € 322.000,00, IVA esclusa, (€ 82.081,13 per conduzione, manutenzione ordinaria e € 239.918,87 per correttiva), di cui € 12.719,00 relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso. **L'importo predetto è da ritenersi quale importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto.**

Il Dirigente Direzione Gare Contratti e Logistica: *Dott.ssa Elena Perini*

Il Responsabile P.O. Procedure di gara: *Dott.ssa Bucchi Cristina*

Servizio Gare/GT/bc

3) accordo quadro per opere di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari gruppo 5 (Direzione Area di Medicina, Dipartimento di Medicina Clinica e Sperimentale, Dipartimento di Patologia Chirurgica, Medica, Molecolare e dell'Area Critica, Dipartimento di Ricerca Traslationale e delle nuove Tecnologie in Medicina e Chirurgia), categoria prevalente OS28, categoria scorporabile OS3, Importo massimo complessivo dei lavori affidabili € 322.000,00 IVA esclusa, (€ 78.158,31 per conduzione, manutenzione ordinaria e € 243.841,69 per correttiva) di cui € 13.041,00 relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso. **L'importo predetto è da ritenersi quale importo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto.**

Considerato che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del predetto Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità è in ogni caso di competenza dei Responsabili dei Centri di gestione l'individuazione della procedura di scelta del contraente, nonché delle eventuali forme di pubblicità e l'individuazione della voce del Bilancio unico di previsione annuale ed eventualmente anche del pluriennale su cui imputare il costo o l'investimento.

Considerato che l'Ateneo intende avviare le procedure di gara per l'affidamento dei predetti lavori di manutenzione mediante accordi quadro di durata biennale da concludere con un solo operatore economico ai sensi dell'art 54 comma 3 del Dlgs n. 50/2016;

Attesa la nota del Responsabile unico del procedimento in data 17/01/2018, agli atti, nella quale, si propone di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art 60 del Dlgs. n. 50/2016 e nella quale è precisato, in conformità all'art 51, comma 3 del Dlgs 50/2016, che gli operatori possono presentare offerta per uno, per più e/o per tutti i lotti e che, al fine di salvaguardare la più ampia concorrenza, non comprimere la competizione in gara e garantire, altresì, il miglior risultato nel senso di una maggiore efficienza nell'attività di manutenzione riducendo il rischio di una possibile incorretta esecuzione potenzialmente derivante dall'affidamento ad un unico contraente, il numero massimo di lotti aggiudicabile allo stesso offerente è uno;

Atteso altresì che nell'eventualità che uno o più concorrenti risultino primi in graduatoria su più lotti, si procederà secondo il criterio di assegnazione dei lotti in base all'importanza economica degli stessi, secondo quanto previsto nello schema di disciplinare di gara allegato al presente atto;

Considerato altresì che per ragioni di semplificazione e celerità si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei predetti lavori con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95 comma 4 lettera a) Dlgs n. 50/2016 con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti lo schema di bando e disciplinare di gara, i modelli formulario documento di gara unico europeo DGUE (lotti 1,2,3), i modelli A.2.1, "DATI GENERALI E ULTERIORI DICHIARAZIONI" (lotti 1,2,3), A.2.2, "SCHEDE AVVALIMENTO art. 89" (lotti 1,2,3), A.2.3, "SCHEDE AVVALIMENTO art. 110 comma 5" (lotti 1,2,3), A.2.4 "dichiarazione possesso

Il Dirigente Direzione Gare Contratti e Logistica: *Dott.ssa Elena Perini*

Il Responsabile P.O. Procedure di gara: *Dott.ssa Bucchi Cristina*

Servizio Gare/GT/bc

requisiti art. 90 DPR 207/2010” (lotti 1,2,3), A.2.5 “dichiarazione art. 80 comma 5 lettere F-bis e f-ter”(lotti1,2,3), allegati rispettivamente n. 1,2,3a,3b,3c,4a,4b,4c,5a,5b,5c,6a,6b,6c,7a,7b,7c,8a,8b,8c al presente provvedimento;

Visti i capitolati speciali di appalto relativi agli accordi quadro per i gruppi 2,3, e 5, allegati 9,10, e 11 al presente atto, i quali riportano alcune modifiche e rettifiche ai capitolati per i gruppi 2,3, e 5 già approvati con disposizione del sottoscritto prot. n.4409 del 19/01/2018;

Attesa: la necessità di provvedere al versamento di € 600,00, quale versamento contribuzione gara a favore dell’A.N.AC. (L. n. 266/2005, art. 1, co.65 e 67 e deliberazione A.N.AC. n. 1300 del 20 dicembre 2017) - Codice CIG Lotto 1 (gruppo 2) 74061314A4, Codice CIG Lotto 2 (gruppo 3) CIG 7406162E36, Codice CIG Lotto 3 (gruppo 5) 7406180D11;

Considerato: che il costo per le spese di pubblicazione del bando di gara e dell’avviso di esito di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e dell’estratto del bando di gara e dell’estratto avviso esito di gara su due quotidiani (locale e nazionale), e per imposta di bollo sul bando di gara e sull’esito di gara è presuntivamente stimato in € 12.000,00, IVA inclusa;

Viste: la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 440 del 22/12/2017 di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche dell’Università di Pisa 2018/2020 ed elenco annuale dei lavori 2018e la deliberazione n. 429 del 22/12/2017 di approvazione Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale per l’esercizio 2018 e Bilancio unico di Ateneo pluriennale per il triennio 2018 - 2020;

Atteso: che con il suddetto provvedimento di approvazione del progetto prot. n. 4409 del 19/01/2018 è stata disposta la relativa copertura finanziaria del costo dei lavori a valere sugli esercizi 2018, 2019 e 2020, e che quindi la copertura finanziaria sarà reperita sul Budget economico della Direzione Edilizia e Telecomunicazione voce coan 04.002.08.03.02 del Bilancio unico di previsione annuale 2018 e pluriennale 2018-2020

Atteso: che l’Università di Pisa è registrata sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) come stazione appaltante e che mediante tale sistema telematico è possibile procedere alle operazioni di gara e affidamento dei lavori in parola;

Ritenuto, opportuno: sentito il Dirigente della Direzione Gare Contratti e Logistica, individuare la Dott.ssa Cristina Bucchi, del Servizio Gare in qualità di buyer sul Sistema START per la procedura in parola;

dispone

Art. 1) l’autorizzazione all’esperienza della procedura aperta ai sensi dell’articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da effettuarsi sul sistema telematico Regionale della Toscana (START) per l’affidamento di accordi quadro di durata biennale, da concludersi ciascuno con un unico operatore economico, per l’esecuzione di lavori di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari relativamente agli impianti in uso e di proprietà dell’Università di Pisa compresi nei gruppi 2, 3 e 5 come indicati

Servizio Gare/GT/bc

negli elenchi anagrafica edifici e anagrafica impianti approvati con provvedimento prot. n. 4409 del 19/01/2018, in particolare:

- **LOTTO 1** *accordo quadro per opere di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari GRUPPO 2* (Dipartimento di Economia e Management, Dipartimento di Scienze Agrarie, alimentari e agro-ambientali, Dipartimento di Scienze Veterinarie) CIG 74061314A4. Importo massimo complessivo dei lavori affidabili € 406.000,00 (€ 91.853,47 per conduzione/manutenzione ordinaria e € 314.146,53 per correttiva), - categoria prevalente OS28, categoria scorporabile OS3 - oltre IVA, di cui € 16.727,20 relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo complessivo predetto è da ritenersi quale importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto.
- **LOTTO 2** *accordo quadro per opere di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari GRUPPO 3* (Area Pontecorvo) CIG 7406162E36. Importo massimo complessivo dei lavori affidabili € 322.000,00 (€ 82.081,13 per conduzione/ manutenzione ordinaria e € 239.918,87 per correttiva), categoria prevalente OS28, categoria scorporabile OS3 - oltre IVA, di cui € 12.719,00 relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo complessivo predetto è da ritenersi quale importo massimo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto.
- **LOTTO 3** *accordo quadro per opere di conduzione, manutenzione ordinaria e correttiva impianti termici, di climatizzazione e di ventilazione meccanica e impianti idrici sanitari GRUPPO 5* (Direzione Area di Medicina, Dipartimento di Medicina Clinica e Sperimentale, Dipartimento di Patologia Chirurgica, Medica, Molecolare e dell'Area Critica, Dipartimento di Ricerca Traslationale e delle nuove Tecnologie in Medicina e Chirurgia) CIG 7406180D11. Importo massimo complessivo dei lavori affidabili € 322.000,00 (€ 78.158,31 per conduzione, manutenzione ordinaria e € 243.841,69 per correttiva), - categoria prevalente OS28 categoria scorporabile OS3 - oltre IVA, di cui € 13.041,00 relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo complessivo predetto è da ritenersi quale importo di aggiudicazione a prescindere dal ribasso offerto.

Art. 2) l'affidamento dei lavori di lotti di cui al precedente art. 1 del presente atto avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95 comma 4 lettera a) Dlgs n. 50/2016 espresso mediante ribasso percentuale con riferimento ai prezzi indicati nel disciplinare di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Art. 3) l'approvazione dello schema di bando e disciplinare di gara, i modelli formulario documento di gara unico europeo DGUE (lotti 1,2,3), i modelli A.2.1, "DATI GENERALI E ULTERIORI DICHIARAZIONI" (lotti 1,2,3), A.2.2, "SCHEDE AVVALIMENTO art. 89" (lotti 1,2,3), A.2.3, "SCHEDE AVVALIMENTO art. 110 comma 5" (lotti 1,2,3), A.2.4 "dichiarazione possesso requisiti art. 90 DPR 207/2010" (lotti 1,2,3), A.2.5 "dichiarazione art. 80 c. 5 lettere f-bis e f-ter" (lotti 1,2,3) allegati rispettivamente n. 1, 2, 3a,3b,3c, 4a,4b,4c, 5a,5b,5c, 6a,6b,6c, 7a,7b,7c, 8a,8b,8c al presente provvedimento;

Art. 4) l'approvazione dei capitolati speciali di appalto relativi agli accordi quadro per i gruppi 2,3 e 5, rispettivamente allegati 9,10 e 11 al presente atto;

Art. 5) E' autorizzato il pagamento di € 600,00 in favore dell'A.N.AC (L. n. 266/2005, art. 1, co.65 e 67 e deliberazione A.N.AC. n. 1300 del 20 dicembre 2017), quale contribuzione in sede di gara.

Il Dirigente Direzione Gare Contratti e Logistica: *Dott.ssa Elena Perini*

Il Responsabile P.O. Procedure di gara: *Dott.ssa Bucchi Cristina*



Servizio Gare/GT/bc

Art. 6) La Dott.ssa Bucchi Cristina è incaricata delle funzioni di Buyer sul sistema Start per la procedura di cui al precedente art. 1).

Art. 7) il costo complessivo relativo ai predetti lotti 1 (gruppo 2), 2 (gruppo3), 3 (gruppo 5) di lavori € 1.050.000,00 (€ 406.000,00, € 322.000,00, € 322.000,00), oltre IVA (aliquota 22%), € 231.000,00, per un totale di € 1.281.000,00, il costo per contribuzione ANAC, € 600,00, e il costo presuntivamente stimato per le spese di pubblicazione e per imposte di bollo e registro, € 12.000,00, IVA inclusa, sarà a valere sugli esercizi 2018, 2019 e 2020. La relativa copertura finanziaria sarà reperita sul Budget economico della Direzione Edilizia e Telecomunicazione voce coan 04.002.08.03.02 del Bilancio unico di previsione annuale 2018 e pluriennale 2018-2020 I costi per le suddette spese di pubblicazione obbligatoria e imposta saranno rimborsati dall'aggiudicatario all'Università secondo quanto disposto dal Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016. I costi per le spese di bollo e registro sono a carico dall'aggiudicatario.

Il Dirigente Direzione Edilizia e Telecomunicazione
firmato digitalmente
Dott. Stefano Suin

Il Dirigente Direzione Gare Contratti e Logistica: *Dott.ssa Elena Perini*

Il Responsabile P.O. Procedure di gara: *Dott.ssa Bucchi Cristina*