

Il Dirigente

VISTI: lo Statuto di questa Università emanato con DR n. 2711 del 27/02/2012 e sue s.m.i. e il Regolamento Generale di Ateneo emanato con D.R. 5 agosto 2013, n. 28451;

VISTA: la L. 241/90 e sue s.m.i., in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso e il Regolamento di Ateneo di attuazione della stessa D.R. 28851 del 15/09/2014;

VISTA: la disposizione del Direttore Generale prot.n. 24425 del 30/06/2015, con la quale è stato prorogato al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione fino al 30/09/2015;

VISTO: il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. del 8 ottobre 2008 n. 13745 e s.m.i., in particolare il Capo VI attività negoziale;

VISTI: il D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 198 e 204 c.1, e il D.P.R n. 207/2010 Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

VISTA: la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 422 del 19/12/2014 con la quale è stato approvato il Programma triennale dei lavori 2015-2017 ed elenco annuale dei lavori 2015 - D.lgs. 163/2006, art. 128;

VISTA: la disposizione del Direttore Generale, prot. n. 24425 del 30/06/2015, con la quale è stato prorogato al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia e Telecomunicazione fino al 30/09/2015;

VISTA: la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 423 del 19/12/2014 con la quale sono stati approvati i progetti preliminari inerenti agli interventi per il recupero e la riqualificazione dell'Orto Botanico e Polo museale storico e il relativo quadro economico di importo complessivo pari a € 2.216.950,76, tra i quali è compreso l'intervento denominato "Lavori di restauro e adeguamento funzionale della Palazzina della Fonderia (detta delle conchiglie) presso l'Orto Botanico - Pisa" per un importo stimato di lavori di € 283.800,00;

CONSIDERATO: che in fase di elaborazione del progetto definitivo/esecutivo da parte della Direzione Edilizia e Telecomunicazione, a seguito dei risultati dei saggi e delle indagini conoscitive effettuate, si è reso opportuno incrementare i lavori originariamente previsti con interventi di consolidamento strutturale, di risanamento murario e di adeguamento impiantistico, finalizzati alla nuova attività museale che si svolgerà nell'edificio, per un importo complessivo di quadro economico di progetto esecutivo di € 868.000,00 dei quali € 644.604,60 quale importo lavori a base di gara, comprensivo di € 31.533,33 per oneri per la sicurezza e di € 149.018,21 per costo della manodopera (al netto utile e spese generali), entrambi non soggetti a ribasso;

PREMESSO: che il predetto progetto esecutivo dei lavori di restauro e adeguamento funzionale della Palazzina della Fonderia (detta delle conchiglie) presso l'Orto Botanico in Via Roma, Pisa, è stato validato dal RUP in data 10/07/2015;

VISTA: la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 200 del 22/07/2015, con la quale è stata disposta:

1. l'approvazione del progetto esecutivo dei predetti "Lavori di restauro e adeguamento funzionale della Palazzina della Fonderia (detta delle conchiglie) presso l'Orto Botanico – Pisa" per un importo dei lavori a base di gara pari a € 644.604,60 e del relativo quadro economico dell'intervento pari a € 868.000,00, CUP I57 C14 000 000 005;
2. l'approvazione della variazione del programma triennale dei lavori 2015-2017 e dell'elenco annuale 2015;
3. il finanziamento dell'opera, a gravare sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale 2015, Budget degli investimenti della Direzione Edilizia e Telecomunicazione, CA 01.01.02.05.02.01, e sulle corrispondenti voci del bilancio pluriennale 2016-2017 con utilizzazione parziale di finanziamento regionale;

ATTESO: che trattasi di appalto di lavori concernenti beni immobili sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al decreto Legislativo 22/01/2004 n.42 e che, per il predetto progetto, validato dal Responsabile unico del procedimento in data 10/07/2015, la competente Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico ed Etnoantropologico ha espresso parere favorevole n. 2678 del 06/03/2015 ed è stato acquisito il nulla osta della competente Soprintendenza Archeologica prot. n. 6537 del 27/04/2015;

RITENUTO: di procedere all'individuazione dell'impresa cui affidare l'esecuzione dei predetti lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 198 e 204 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi degli artt 81 e 82, comma 2 lettera a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, al miglior offerente tra gli operatori economici qualificati da invitare, come da nota tecnica del responsabile unico del procedimento del 14/09/2015, agli atti, nella quale emergono le motivazioni di convenienza tecnica e la proposta di procedere, ricorrendone i presupposti, all'affidamento del predetto appalto attraverso procedura negoziata di cui all'art 204 comma 1 del D.lgs 163/06 e s.m.i;

CONSIDERATO: che trattandosi essenzialmente di un intervento di restauro di manufatto riferito ad un complesso unitario e tenuto conto dell'importo dell'intervento già di per se non elevato, non è stato ritenuto conveniente dal punto di vista economico la suddivisione in lotti dell'intervento, così come indicato dal responsabile unico del procedimento nella suindicata nota tecnica del 14/09/2015, agli atti;

VISTO: l'elenco degli operatori economici da invitare a presentare offerta allegato "1" al presente atto individuati a seguito di accurata indagine di mercato;

ATTESO: il rilascio, tramite sistema SIMOG, del codice identificativo della gara CIG 6407991973 e la necessità di provvedere al versamento del contributo di € 375,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di seguito A.N.AC, (L. n. 266/2005 art.1 co. 65 e 67 e deliberazione n. CP- del 09/12/14);

VISTE: la Deliberazione n. 419 del 19/12/2014 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale per l'esercizio 2015 e del Bilancio unico di Ateneo pluriennale per il triennio 2015-2017 e la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 2980 del 21/01/2015 di assegnazione ai dirigenti delle Direzioni dell'Amministrazione Centrale delle quote del budget economico e budget degli investimenti del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale per l'esercizio 2015;

ACCERTATO: che il costo di € 644.604,60, quale importo lavori a base di gara, oltre IVA, (aliquota 10%), € 64.460,46, per un totale di € 709.065,06, e di € 375,00, quale contributo ANAC, grava sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2015 e successivi, nonché, sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti - Codice Progetto 359999_14_palazExFonderiaOrto_SMA---Restauro e adeguamento funzionale palazzina ex Fonderia e nuovo ingresso Via Roma, CA 01.01.02.05.02.01, con utilizzazione del finanziamento regionale come previsto nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 200 del 22/07/2015;

DISPONE

1. E' autorizzato l'affidamento dell'appalto dei lavori di restauro e adeguamento funzionale della Palazzina della Fonderia (detta delle conchiglie) presso l'Orto Botanico in Via Roma, Pisa, CIG 6407991973, CUP I57C14000000005, per l'importo lavori a base di gara € 644.604,60 di cui € 31.533,33 per oneri per la sicurezza e di cui € 149.018,21 per costo della manodopera (al netto utile e spese generali), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 198 e 204 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara, ai sensi degli articoli 81 e 82 comma 2, lettera a) e comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, al miglior offerente tra gli operatori economici qualificati da invitare e di cui all'elenco allegato "1" al presente atto.
2. E' autorizzato il pagamento di € 375,00 quale contributo in favore di A.N.AC, (L. n. 266/2005 art.1 commi 65 e 67 e deliberazione n. CP- del 09 dicembre 2014).
3. il costo di € 644.604,60, quale importo lavori a base di gara, oltre IVA, (aliquota 10%), € 64.460,46, per un totale lordo di € 709.065,06, e di € 375,00, quale contributo ANAC, grava sul Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale Esercizio 2015 e successivi, nonché, sul Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale - Budget degli investimenti - Codice Progetto 359999_14_palazExFonderiaOrto_SMA---Restauro e adeguamento funzionale palazzina ex Fonderia e nuovo ingresso Via Roma, CA 01.01.02.05.02.01, con utilizzazione del finanziamento regionale come previsto nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 200 del 22/07/2015.

Il Dirigente
(Dott. Stefano Suin)

Allegato 1) elenco operatori economici

Procedura negoziata per lavori di restauro e adeguamento funzionale della Palazzina della Fonderia (detta delle conchiglie) presso l'Orto Botanico in Via Roma – Pisa. CIG 6407991973, CUP I57C14000000005

1. Antonelli di Lulli Marco e C. Società in nome Collettivo, Via Querciole n. 22, 56043 Fauglia, Pisa (PI);
2. Impresa Napoleone Chini srl, Via Mino Rosi n. 44, 56122, Pisa (PI);
3. Giunta Sauro srl, Via della Gronda n. 25, 55041, Lido di Camaiore, Camaiore (LU);
4. Egado Ristrutturazioni snc di Del Papa Egisto & Luperi Adolfo, Via Italo Simon n. 14, 56124, Pisa (PI);
5. PEF Costruzioni srl, Via Lenin n. 132/P, fraz. San Martino Ulmiano, 56017, San Giuliano Terme, (PI);
6. Colombani Costruzioni srl, Via A.E. Breccia n. 8, loc. Ospedaletto, 56121 Pisa (PI);
7. Frangerini Impresa srl, Via delle Corallaie stradario 01035, 57121 Livorno (LI)
8. Met S.R.L., Via Di Lavoria n.61, 56040 Crespina, (PI);
9. Francesconi S.R.L Via Cittadella 24, 55100 Lucca (LU);
10. Costruire S.R.L. Via S. Giuseppe n. 76, 55015 Montecarlo (LU);
11. Tommasini S.R.L Via T. Edison 31, 56025 Pontedera (PI);
12. Lauria Antonio, Via Davide Lazzeretti 31, 58100 Grosseto (GR);
13. Edilcostruzioni Group S.R.L, Via Duca degli Abruzzi 40, 64046 Montorio al Vomano (TE);
14. DECOART S.R.L, Via Livorno 8/29, 50142, Firenze (FI);
15. Nottoli Graziano & C. S.R.L Del Geom. Paolo Nottoli, Via Urbiciani 660/E, S. Concordio, 55100 Lucca (LU);
16. RESTAUROITALIA S.R.L, Via Del Commercio 10, Capezzano Pianore, Camaiore 55041, (LU);
17. C.E.M.E.S S.P.A., Via Montelungo 15/17, 56122 Pisa, (PI);
18. F.Illi Colloca S.N.C di Antonino e Giuseppe Colloca, Via Brunelleschi, 30, 56010 S. Giuliano T. (PI);
19. Del Debbio S.P.A, Via Del Brennero n. 1040/M, S. Marco 55100 Lucca (LU);