

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 198 e 204 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per i **lavori di restauro e adeguamento funzionale della Palazzina della Fonderia (detta delle conchiglie) presso l'Orto Botanico in Via Roma, Pisa, CIG 640 799 1973, CUP I57 C14 000 000 005**

Importo lavori a base di gara : € 644.604,60 di cui € 31.533,33 per oneri per la sicurezza ed € 149.018,21 per costo della manodopera (al netto utile di impresa e spese generali), entrambi non soggetti a ribasso

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** UNIVERSITA' DI PISA – DIREZIONE EDILIZIA E TELECOMUNICAZIONE.
2. **Procedura di aggiudicazione prescelta:** gara informale - procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 204 c.1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (lavori concernenti beni immobili sottoposti a tutela di cui al D.Lgs 42/2004).
3. **Oggetto dell'affidamento:** lavori di restauro e adeguamento funzionale - categoria prevalente OG2 cl II, categorie scorporabili subappaltabili OS28 cl I e OS 30 cl I;
4. **Delibera a contrattare:** disposizione dirigenziale prot n. 36521 del 30/09/2015;
5. **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'artt. 81, 82, co. 2, lett. a) e co. 3-bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (previsione dell'esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia secondo l'art. 122, co. 9 D.lgs. 163/2006 e s.m.i).
6. **Operatori invitati:** n. 19
 1. Antonelli di Lulli Marco e C. Società in nome Collettivo, Via Querciole n. 22, Fauglia, (PI);
 2. Impresa Napoleone Chini srl, Via Mino Rosi n. 44, Pisa (PI);
 3. Giunta Sauro srl, Via della Gronda n. 25, Lido di Camaiore, Camaiore (LU);
 4. Egado Ristrutturazioni snc di Del Papa Egisto & Luperi Adolfo, Via Italo Simon n. 14, Pisa (PI);
 5. PEF Costruzioni srl, Via Lenin n. 132/P, fraz. San Martino Ulmiano, San Giuliano Terme, (PI);
 6. Colombani Costruzioni srl, Via A.E. Breccia n. 8, loc. Ospedaletto, Pisa (PI);
 7. Frangerini Impresa srl, Via delle Corallaie stradario 01035, Livorno (LI)
 8. Met S.R.L., Via Di Lavoria n.61, Crespina, (PI);
 9. Francesconi S.R.L Via Cittadella 24, Lucca (LU);
 10. Costruire S.R.L. Via S. Giuseppe n. 76, Montecarlo (LU);
 11. Tommasini S.R.L Via T. Edison 31, Pontedera (PI);
 12. Lauria Antonio, Via Davide Lazzeretti 31, Grosseto (GR);
 13. Edilcostruzioni Group S.R.L, Via Duca degli Abruzzi 40, Montorio al Vomano (TE);
 14. DECOART S.R.L, Via Livorno 8/29, , Firenze (FI);
 15. Nottoli Graziano & C. S.R.L Del Geom. Paolo Nottoli, Via Urbiciani 660/E, S. Concordio, Lucca (LU);
 16. RESTAUROITALIA S.R.L, Via Del Commercio 10, Capezzano Pianore, Camaiore , (LU);
 17. C.E.M.E.S S.P.A., Via Montelungo 15/17, Pisa, (PI);
 18. F.Ili Colloca S.N.C di Antonino e Giuseppe Colloca, Via Brunelleschi, 30, S. Giuliano T. (PI);
 19. Del Debbio S.P.A, Via Del Brennero n. 1040/M, S. Marco Lucca (LU);
7. **Operatori offerenti:** n. 16;
8. **Operatori ammessi:** n. 16;
9. **Data di aggiudicazione definitiva:** 16/11/2015

10. **Aggiudicatario:** costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra Colombani Costruzioni srl (P.IVA/C.F 0172080502) capogruppo, con sede in Pisa (PI), in via A.E Breccia n.8, RIEL SAT. srl (P.IVA/C.F. 01473200507), mandante, con sede in Pisa (PI), in Via A. Bellatalla n. 13, e Impianti Industriali srl (P.IVA/C. F. 00434140505), mandante, con sede in Pisa (PI), in Via A. Bellatalla n. 80;
11. **Importo di aggiudicazione:** € 515.208,05, di cui € 31.533,33 per oneri per la sicurezza ed € 149.018,21 per costo della manodopera (al netto spese generali e utile di impresa), entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.
12. **Ribasso vincente:** 27,884%
13. **Prospetto ribassi**

| CONCORRENTE | RIBASSO |
|---|----------------|
| RTI Lauria Antonio (capogruppo)/O.L.V. srl (mandante) | 28,123% |
| RTI Giunta Sauro srl (capogruppo)/Angelo Impianti surl (mandante)/Tecno Service srl (mandante) | 25,945% |
| Frangerini Impresa srl | 27,915% |
| RTI PEF Costruzioni srl (capogruppo)/Coli Impianti srl (mandante) | 27,987% |
| RTI Antonelli di Lulli Marco e C. snc (capogruppo)/C.G.S. Group impianti srl (mandante) | 28,676% |
| RTI Impresa Napoleone Chini srl capogruppo)/ Control srl (mandante) | 27,976% |
| RESTAUROITALIA S.R.L (capogruppo)/ Venturi Impianti srl (mandante) | 16,090% |
| RTI F.Ili Colloca S.N.C di Antonino e Giuseppe Colloca (capogruppo)/ELETTRONOVA SRL (mandante) | 25,560% |
| RTI Colombani Costruzioni srl (capogruppo)/ RIEL SAT. srl (mandante)/Impianti Industriali srl (mandante) | 27,884% |
| RTI Egado Ristrutturazioni snc di Del Papa Egisto & Luperi Adolfo (capogruppo)/CAMEN IMPIANTI snc (mandante) | 25,628% |
| RTI MET srl (capogruppo)/ Boni E Scarpellini snc (mandante)/ELETTRONSTALLAZIONE snc di Natale Angelo e Gerardo (mandante) | 28,234% |
| RTI Francesconi srl (capogruppo)/C.I.E.M. - srl (mandante) | 18,060% |
| RTI Tommasini srl (capogruppo)/ Possenti Impianti srl (mandante) | 27,755% |
| C.E.M.E.S S.P.A | 24,240% |
| Edilcostruzioni Group srl | 27,932% |
| Costruire srl | 27,685% |
| | |
| Numero di Offerte | 16 |
| Offerte da considerare per il calcolo delle medie | 12 |
| Totale dei ribassi esclusi gli estremi | 324,630% |
| Media dei ribassi esclusi gli estremi | 27,053% |
| Totale scarti validi esclusi gli estremi | 6,833% |
| Media degli scarti validi esclusi gli estremi | 0,854% |
| Soglia di anomalia | 27,907% |
| Ribasso Vincente | 27,884% |

14. **Tempi di esecuzione:** 256 (duecentocinquantasei) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.
15. **Procedure di ricorso:** entro 30 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Toscana.

Il Dirigente
Dott. Stefano Suin