

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, fornisce ulteriori indicazioni al concorrente in merito ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

Il bando, il presente disciplinare e il modello "Domanda di partecipazione e dichiarazione unica" sono pubblicati su internet www.unipi.it/ateneo/bandi/gare e disponibili fino al 08 settembre 2010 presso l'Area per la Pianificazione e Programmazione edilizia, nuove costruzioni e ristrutturazioni - "Unità affidamento lavori", Via Fermi n.6/8 - Pisa, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

I) Ente appaltante: Università di Pisa

II) Oggetto: "Esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo Polo Didattico, ex-Guidotti – Area Umanistica ed Area Biologica all'interno di un'area compresa tra le vie Nicola Pisano e Risorgimento a Pisa".

Codice CIG: 04917848FC

III) Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 6.198.539,09
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 172.420,62

Importo lavori soggetti a ribasso: € 6.026.118,47, di cui a corpo € 1.976.547,38 e a misura € 4.049.571,09

Opere di cui si compone l'opera:

- categoria prevalente: € 3.412.409,59 Cat. OG1 cl IV

- categorie scorporabili o subappaltabili:
 - € 161.457,86 Cat. OS 23 cl I
 - € 440.609,21 Cat. OS 18 cl II
 - € 156.972,49 Cat. OS 3 cl I
 - € 899.372,94 Cat. OS 28 cl III
 - € 708.148,50 Cat. OS 30 cl III
 - € 323.327,50 arredi e accessori per comunità, aule ed uffici
 - € 96.241,00 arredi e accessori per laboratori

IV) Procedura di gara: procedura aperta, ex art. 55 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.. in esecuzione della Determinazione dirigenziale Area per la Pianificazione e Programmazione edilizia, nuove costruzioni e ristrutturazioni prot.n. 9/8256 in data 11/06/2010.

V) Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, co. 3, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

VI) Anomalia dell'offerta: l'anomalia delle offerte sarà valutata in conformità all'art. 86, co. 1, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

VII) Soggetti ammessi alla gara: E' consentita la partecipazione alla gara ai soggetti di cui all'art.34 e segg. del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

- a) imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative;
- b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane;
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile;
- d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c);
- e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile;
- f) soggetti che abbiano stipulato il contratto di Gruppo Europeo di Interesse Economico (GEIE) ai sensi del D.Lgs. n. 240/91;
- f-bis) operatori economici, ai sensi dell'art.3, co.22 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

in possesso dei requisiti di cui ai predetti disposti normativi, che non incorrono nelle clausole di esclusione di cui all'art.38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Per i raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi ordinari di concorrenti e i GEIE si applica altresì l'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'art. 95 del D.P.R. 554/1999 e l'art. 3 co.2 del D.P.R. 34/2000.

VIII) Avvalimento: fermo restando il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per settore di attività adeguato all'appalto è possibile avvalersi della qualificazione SOA posseduta da altro soggetto (impresa ausiliaria) ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 163/2006 e con le prescrizioni di cui al presente "disciplinare di gara". **Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.**

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla presente gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

IX) Modalità per ottenimento documenti di gara: gli elaborati di gara sono in visione presso Area per la Pianificazione e Programmazione edilizia, nuove costruzioni e ristrutturazioni – "Unità affidamento lavori"– Via Fermi n.6/8 Pisa (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30) -; è possibile acquistarne copia, su CD-ROM,

presso la “Cartoleria Elsa” S.n.c. (Via Benedetto Croce 83/87, Pisa - tel.050/26062) al costo di € **15,00** (euro quindici) compresa I.V.A. previa prenotazione a mezzo fax (050/2206266) inviato alla predetta cartoleria 48 ore prima della data di ritiro.

La “Cartoleria Elsa” **dal 2 al 6 agosto 2010** effettuerà il seguente orario: **09,00 – 13,00**. La “Cartoleria Elsa” sarà chiusa per ferie dal **7 al 15 agosto 2010**.

Modalità per il ritiro della Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'appalto: la Lista delle lavorazioni e forniture è ritirabile presso l'Area per la Pianificazione e Programmazione edilizia, nuove costruzioni e ristrutturazioni – “Unità affidamento lavori” – Via Fermi n.6/8 Pisa (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30), previa prenotazione a mezzo fax (050/2212272) inviato alla predetta Unità 48 ore prima della data di ritiro.

X) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta economica e la documentazione per l'ammissione alla gara, **pena l'esclusione**, deve pervenire o essere consegnato **entro le ore 12,00 del giorno 09 settembre 2010** al seguente indirizzo: *Università di Pisa – Protocollo - Lungarno Pacinotti 43/44, 56100 Pisa*.

Il plico deve essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno oltre l'indirizzo di questa Università sopraindicato e la denominazione dell'impresa mittente (in caso di Associazione Temporanea o consorzio di concorrenti indicare la denominazione di **tutti** i soggetti associati o consorziati e l'indicazione del **capogruppo**), la seguente dicitura:

“Esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo Polo Didattico, ex-Guidotti – Area Umanistica ed Area Biologica all'interno di un'area compresa tra le vie Nicola Pisano e Risorgimento a Pisa”. **Codice CIG: 04917848FC - Scadenza ore 12,00 del 09 settembre 2010** ”

Il plico deve contenere al suo interno **due buste** a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura, rispettivamente: “**A – Documentazione amministrativa**”, “**B – Offerta economica**”.

Nel caso di dichiarazione di cui al sottoindicato art. X)1., punto 3), lett. d) 2), il plico deve contenere, altresì, un'apposita busta debitamente chiusa recanti la dicitura **”Documentazione per situazione di controllo”**.

L'Università sarà chiusa **dal 09 al 20 agosto 2010**.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico deve contenere, **pena l'esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

X)1. “A – Documentazione amministrativa”

La busta “A – Documentazione amministrativa” deve contenere i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, **in bollo**, sottoscritta, **pena l'esclusione**, dal titolare/legale rappresentante del concorrente, nel caso di concorrente singolo;
nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio;
nel caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti: alla domanda deve essere allegato in copia autentica il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del Consorzio o il contratto istitutivo del GEIE, e la domanda potrà essere resa e sottoscritta dal solo legale rappresentante della capogruppo dell'A.T.I., del Consorzio o del GEIE; **in mancanza**, la domanda deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, dai legali rappresentanti di tutte le imprese consorziate o associate.
Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i.
In caso di consorzio stabile: alla domanda deve essere allegato, in copia autentica l'atto costitutivo del consorzio.

In caso di associazioni temporanee nella domanda dovrà essere presentata la dichiarazione che i lavori, ai sensi dell'art. 37, co.13, del D.Lgs. 163/2006, saranno eseguiti dalle singole imprese nei limiti delle specifiche quote di partecipazione al raggruppamento, indicando per ciascuna impresa la rispettiva quota.

La domanda dovrà essere **redatta in conformità** al modello "Domanda di partecipazione e dichiarazione unica" allegato al presente disciplinare di gara (**All. 1**).

Nella domanda **deve essere indicato il domicilio o il fax al quale va inviata ogni comunicazione relativa alla presente gara.**

La domanda può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la **relativa procura in originale o in copia autentica notarile**, in alternativa, **certificato originale o in copia conforme della C.C.I.A.A.**, da cui risultino gli **estremi** della procura notarile (**numero di Repertorio, data e luogo di registrazione**) e l'indicazione dei **poteri conferiti** con la medesima.

- 2) **a)** Attestazione (in originale o copia conforme) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (in originale o copia conforme) rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea di possedere i requisiti previsti dal

DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, co. 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

b) Certificazione di sistema qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Il possesso di tale requisito dovrà risultare dall'attestato SOA o dovrà essere prodotta copia conforme della certificazione. In caso di **ATI di tipo orizzontale**, il requisito in esame deve essere dimostrato da tutte le imprese. In caso di **ATI di tipo verticale** non è richiesta la certificazione di sistema di qualità qualora l'importo dei lavori che l'impresa intende assumere comporti una qualificazione per classifica inferiore alla III, fermo restando l'applicazione dell'art. 95 del D.P.R. 554/1999 e dell'art. 3 co. 2 del D.P.R. 34/2000.

3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore (in tal caso va trasmessa la **relativa procura in originale o in copia autentica notarile**, in alternativa, **certificato originale o in copia conforme della C.C.I.A.A.**, da cui risultino gli **estremi** della procura notarile -**numero di Repertorio, data e luogo di registrazione-** e l'indicazione dei **poteri conferiti** con la medesima) assumendosene la piena responsabilità **dichiara:**

a) l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (nel caso di imprese straniere: iscrizione ad elenchi equivalenti, secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi aderenti all'Unione Europea; - indicare dati di iscrizione dell'albo o lista ufficiale dello Stato di appartenenza) completandola con i nominativi, le date e i luoghi di nascita, le residenze dei: titolare, di tutti i soci -in caso di S.n.c., di tutti i soci accomandatari, di tutti gli amministratori muniti di poteri di legale rappresentanza e di tutti i direttori tecnici; nonché il settore di attività;

b) i nominativi dei soggetti cessati dalle cariche societarie nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara (direttori tecnici, soci - in caso di S.n.c., soci accomandatari, amministratori muniti di potere di legale rappresentanza) e relativamente ai medesimi soggetti, nel caso gli stessi non presentino personalmente la dichiarazione, (in tal caso dovranno essere specificate le circostanze che rendono impossibile o eccessivamente gravosa la produzione della dichiarazione da parte dei soggetti interessati):

- l'inesistenza, **per quanto a propria conoscenza**, delle cause di esclusione di cui all'art. 38, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in particolare dovrà essere altresì confermata l'assenza di sentenze di condanna, senza o con il beneficio della non menzione, e/o irrogazione di pene pateggiate e/o di decreti penali di condanna, ovvero se presenti l'elencazione di tali precedenti penali;

ovvero

- specifica quali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata ha adottato l'impresa;

ovvero

- specifica le ragioni della non attivazione, da parte dell'impresa, di atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

Nel caso in cui non vi siano soggetti cessati dalle cariche societarie nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara dovrà essere prodotta specifica dichiarazione attestante tale situazione.

- c) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, co. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., indicandole specificamente.

La dichiarazione di cui all'art. 38, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dovrà essere resa **personalmente** dai soggetti previsti dallo stesso art. 38, co. 1, lett. b) (*tutti i soci - in caso di S.n.c. -, tutti i soci accomandatari, tutti gli amministratori muniti di potere di legale rappresentanza, tutti i direttori tecnici*).

In particolare i **suindicati soggetti** dovranno altresì confermare l'assenza di sentenze di condanna, senza o con il beneficio della non menzione, e/o irrogazione di pene pateggiate e/o di decreti penali di condanna, ovvero se presenti l'elencazione di tali precedenti penali.

- d) In relazione all'art. 38, co. 2, ai fini del comma 1, lettera m-quater), del D.Lgs. 163/2006, allega **alternativamente**:

1) dichiarazione di non trovarsi in una di situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con un altro partecipante alla medesima procedura di gara, che possa aver influito sull'autonomia nella formulazione dell'offerta;

2) dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o di avere una qualsiasi relazione, anche di fatto, con un altro partecipante alla medesima procedura di gara, e di avere formulato autonomamente l'offerta, indicando il concorrente con cui sussiste tale situazione (denominazione, ragione sociale e sede); ***tale dichiarazione dovrà essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo o la relazione, anche di fatto, non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa.***

- e) **(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, co. 1, lett. b) e c) del D.lgs 163/2006 e s.m.i.):** per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

- f) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, negli altri elaborati progettuali;

- g) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori

relativamente alla parte a corpo non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile, ai sensi dell'art. 90, comma 5, del D.P.R. n. 554 del 1999;

- h) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- i) di aver preso conoscenza che per tutta la durata dei lavori, o per parte di essa, nel cantiere potranno essere presenti n. 4 piezometri, con le connesse apparecchiature, le cui ubicazioni e caratteristiche sono illustrate nelle schede allegate (**All.2 e All.3**)
- j) di aver preso conoscenza delle condizioni locali della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi offerti per le singole categorie di lavorazioni e forniture, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili e gli elaborati progettuali adeguati;
- k) di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera nonché delle attrezzature adeguate ai lavori da appaltare;
- l) di essere a conoscenza delle finalità che l'Amministrazione intende perseguire con la realizzazione dei lavori e di concordare espressamente che l'opera riveste il carattere di pubblica utilità, e ciò soprattutto riguardo al rispetto del tempo utile per l'ultimazione dei lavori di cui all'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto e delle facoltà di procedere che l'Amministrazione si riserva in caso di ritardo per negligenza dell'Appaltatore;
- m) di aver preso conoscenza delle posizioni e caratteristiche degli allacciamenti provvisori e definitivi degli impianti di fognatura, acqua, gas, illuminazione pubblica, Enel e Telecom; dei vigenti regolamenti edilizi, igienico-sanitari, dei Vigili del Fuoco, dell'Ispel, di Polizia Urbana ecc., ai quali tutte le opere dovranno uniformarsi; e di aver effettuato tutti i calcoli ritenuti opportuni ed occorrenti per assumersi la completa responsabilità circa le capacità delle opere murarie e degli impianti, realizzati in conformità del progetto fornito dalla Committente, a raggiungere e garantire tutti i fini qualitativi e funzionali indicati nel progetto stesso e nel presente capitolato speciale;
- n) di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori e dei costi aggiuntivi derivanti dal D. Lgs. 81/2008 esplicitamente indicati nel progetto della sicurezza e nel quadro economico e comunque anche quelli desumibili dalle caratteristiche del sito o dell'intervento nel suo complesso;
- o) che l'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore;

p) le lavorazioni, specificandole esattamente, che intende subappaltare o concedere a cottimo, ai sensi dell'art. 118 del d.Lgs 163/2006;

q) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

4) (in caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti)

dichiarazioni rese dal legale rappresentante di ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

5) quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa ovvero polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 384/1993 attestante la costituzione della cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo a base di gara, di € 123.970,78 costituita alternativamente:

- da versamento in contanti presso la Cassa di Risparmio di Lucca Pisa e Livorno, cassiere di questo Ateneo, codice IBAN IT 27F0620014011000000365212;
- in titoli di Stato o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs n. 384/1993, con firma autenticata dal notaio, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In caso di partecipazione in associazione temporanea di imprese la fideiussione o polizza deve riportare quale contraente l'Associazione stessa.

E' consentita la riduzione della cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 co. 7 del D.Lgs 163/2006. A tal fine i requisiti di cui al suddetto articolo **devono risultare dall'Attestazione SOA ovvero deve essere prodotta copia conforme della Certificazione del Sistema di qualità.**

6) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario (come specificato al suindicato punto 5) contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a

richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;

- 7) ricevuta del versamento di € 100,00 relativa al contributo da versare da parte dei concorrenti all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, (L. 266/2005, co. 67, Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture 15 febbraio 2010);
CODICE CIG: 04917848FC

nel caso di pagamento in contanti: muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". A riprova dell'avvenuto pagamento dovrà essere inviato **in originale lo scontrino rilasciato dal punto vendita;**

- **nel caso di pagamento on line:** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, collegandosi al portale web "Servizio riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità www.avcp.it, sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi", seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento deve essere inviata **copia stampata della e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione.**

Per i soli operatori economici esteri: è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul c/c bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM), intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di Sede del partecipante e il codice **CIG 04917848FC** che identifica la presente gara.

In caso di A.T.I., Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE tale ricevuta dovrà essere presentata dall'impresa capogruppo.

- 8) **In caso di avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.:** vanno prodotti i seguenti documenti:
- a) attestazione SOA dell'impresa ausiliaria (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria ed accompagnata da copia del documento di riconoscimento dello stesso);
 - b) dichiarazione del legale rappresentante del concorrente, corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 con la quale si attesta l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione della categoria e classifica di qualificazione di cui intende avvalersi;

- c) dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa ausiliaria corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 attestante:
- il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., indicandoli specificamente e tenendo conto di quanto previsto al suindicato punto 3), lett. c), co. 2.;
 - l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante di mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - la non partecipazione alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- d) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla suindicata lettera d) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, co. 5, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

La dichiarazione di cui al suindicato punto 3) redatta nelle forme di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, dal titolare/legale rappresentante in caso di concorrente singolo. In caso di **partecipazione in A.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE** le dichiarazioni devono essere compilate e sottoscritte, **pena l'esclusione**, da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'A.T.I., il Consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti, ad eccezione delle dichiarazioni **personali** di cui al suindicato punto 3), lett. c), co. 2 e co. 3, ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autentica notarile, in alternativa, **certificato originale o in copia conforme della C.C.I.A.A.**, da cui risultino gli estremi della procura notarile (numero di Repertorio, data e luogo di registrazione) e l'indicazione dei poteri conferiti con la medesima.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. le dichiarazioni previste al punto suindicato 3) lett. a), b), c), q), devono essere rese anche dalla o dalle imprese future assegnatarie dei lavori, tenendo conto di quanto previsto al medesimo punto 3), lett. c), co. 2 e co. 3.

Relativamente al suindicato **punto 3) lett. d) 2) l'eventuale documentazione**, resa ai sensi dell'art.38 co. 2, del D.Lgs. 163/2006, ritenuta utile a dimostrare che la situazione di controllo con altra/e impresa/e partecipante/i non ha influito sulla formazione dell'offerta, **dovrà** essere inserita in un'apposita busta debitamente chiusa recante la dicitura **"Documentazione per situazione di controllo"**.

La dichiarazione di cui al punto 3) e le dichiarazioni di cui al punto 4) devono essere, corredate, da copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, dei sottoscrittori, e redatte in conformità al **modello "Domanda di partecipazione e dichiarazione unica"** allegato al presente disciplinare di gara.

Le documentazioni di cui ai punti 5), 6) e 7) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

X)2. "B- Offerta economica:

La busta "**B – Offerta economica**", sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante l'intestazione del mittente, deve contenere **a pena di esclusione** i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione, **in bollo**, sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante o da suo procuratore, con l'indicazione del prezzo globale offerto - **al netto dei costi relativi alla sicurezza** - inferiore al prezzo posto a base di gara - **al netto dei costi relativi alla sicurezza** - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, co. 3., del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e secondo le modalità indicate nel presente disciplinare di gara.
- b) Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, completata in ogni sua parte, in base alla quale è determinato il prezzo globale richiesto. Preciso che la lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna la unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna i prodotti dei quantitativi risultanti nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Preciso inoltre che:

- la lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito per la parte a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta relativamente alla parte a corpo, previo accurato esame degli elaborati progettuali comprendenti il computo metrico e il capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati progettuali e nel capitolato speciale nonché

negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale richiesto, al netto dei costi relativi alla sicurezza, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara (al netto dei costi relativi alla sicurezza). Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara (al netto dei costi relativi alla sicurezza) è determinata mediante la seguente operazione: $r = (P_g - P_o) / P_g$ dove **r** indica la percentuale di ribasso, **P_g** l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, **P_o** il prezzo globale offerto al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

Questa Amministrazione, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza dei prezzi unitari offerti, indicati in cifre e lettere, prevale il prezzo indicato in lettere. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

Qualora il concorrente sia costituito **da associazione temporanea, o consorzio o Geie non ancora costituiti** la dichiarazione di cui alla lettera **a)** e la lista di cui alla lettera **b)** devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente, **pena l'esclusione.**

Qualora il concorrente sia costituito **da associazione temporanea o consorzio o Geie già costituiti** la dichiarazione di cui alla lettera **a)** e la lista di cui alla lettera **b)** devono essere sottoscritte dal legale rappresentante della capogruppo, del consorzio o del GEIE.

Qualora la dichiarazione di cui alla lettera **a)** e la lista di cui alla lettera **b)** siano sottoscritte dal **procuratore** del concorrente, deve essere allegata la relativa **procura in originale** o in **copia autentica notarile**, in alternativa, **certificato originale o in copia conforme della C.C.I.A.A.**, da cui risultino gli **estremi** della procura notarile (**numero di Repertorio, data e luogo di registrazione-** e l'indicazione dei **poteri conferiti** con la medesima).

Le modalità per il ritiro della Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'appalto, sono precisate al suindicato **art. IX**).

Il concorrente non sarà ammesso alle successive fasi di gara nel caso in cui manchi alcuno dei documenti richiesti dal suindicato articolo X): X)1., X)2..

In caso di irregolarità o incompletezza dei documenti stessi l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere regolarizzazioni od integrazioni.

XI) Modalità di visita obbligatoria dei luoghi

La presentazione dell'offerta dovrà essere preceduta, a pena di esclusione, da una accurata visita dei luoghi oggetto dei lavori.

La visita dovrà essere effettuata dal titolare o dal legale rappresentante o persona da loro delegata (in caso di ATI la delega deve essere rilasciata dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti che costituiranno il concorrente). Si precisa che una stessa persona non potrà effettuare la visita per più di un concorrente. La visita stessa sarà annotata su apposito registro tenuto dal personale incaricato dall'Amministrazione e controfirmato dal rappresentante dell'impresa.

Luogo della visita: Area compresa tra le vie Nicola Pisano e Risorgimento Pisa.

I giorni previsti per la visita sono i seguenti:

<u>13 luglio</u>	2010	alle ore 11,00
<u>22 luglio</u>	2010	alle ore 11,00
<u>27 luglio</u>	2010	alle ore 11,00
<u>02 settembre</u>	2010	(termine ultimo improrogabile) alle ore 11,00

Per prendere appuntamento il concorrente dovrà inoltrare richiesta tramite e-mail, in conformità al modello allegato al presente disciplinare (**All. 4**), al seguente indirizzo: f.colombani@adm.unipi.it, almeno un giorno prima della data prescelta, indicando l'oggetto della gara, la denominazione dell'impresa, il nominativo/i del/i legale/i rappresentante/i, **in caso di delega** nominativo del delegato, la data prescelta per la visita.

XII) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il Presidente del seggio di gara, assistito da due testimoni, o la Commissione di gara ove nominata, in seduta pubblica, il giorno **21 settembre 2010**, alle ore **09,30** (eventuale seconda seduta pubblica il giorno 22 settembre 2010 alle ore 09,30), presso gli uffici amministrativi di questa Università - Area per la Pianificazione e Programmazione edilizia, nuove costruzioni e ristrutturazioni- , Via Fermi n.6/8 – Pisa, procederà a:

- verificare se tutte le imprese concorrenti abbiano effettuato la prescritta visita dei luoghi, risultante dall'apposito registro conservato agli atti d'ufficio, ed eventualmente escludere quelle che non l'abbiano effettuata;

- b) verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti e all'apertura dei medesimi; per ciascun plico verificherà che al suo interno vi siano le buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contrassegnate: **“A – Documentazione amministrativa”**, **“B- Offerta economica”**, ed esaminerà la documentazione amministrativa richiesta al suindicato art. X)1. punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), e 8), contenuta nella busta **“A – Documentazione amministrativa”**;
- c) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara;
- d) verificare se i concorrenti, oltre alla forma individuale, si presentino anche in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero partecipino in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara;
- e) escludere le imprese che hanno dichiarato di avvalersi della medesima impresa ausiliaria ovvero ad escludere sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti qualora ambedue partecipino alla gara.

Il Presidente del seggio di gara, assistito da due testimoni, o la Commissione di gara ove nominata, procederà quindi all'apertura delle buste **“B - Offerta economica”** presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 86, co. 1, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e della determinazione del 26 ottobre 1999 assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse, pubblicata nella G.U. n. 24 del 31 gennaio 2000. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Il Presidente del seggio di gara, assistito da due testimoni, o la Commissione di gara ove nominata, procederà alla individuazione delle offerte che superano la detta soglia e all'avvio della procedura di verifica delle giustificazioni dei prezzi, ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Relativamente al concorrente risultato primo in graduatoria la Stazione appaltante richiederà la presentazione, per iscritto, delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, ai sensi del citato art. 87. Il procedimento di verifica ed eventuale esclusione si svolgerà ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 88, co. 7, D.Lgs 163/2006 e s.m.i., la Stazione appaltante potrà procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliore offerte, non oltre la quinta.

La valutazione delle offerte presuntivamente anomale avverrà sulla base delle analisi predisposte dalle imprese in base al “modello guida per analisi prezzi” e alle “Indicazioni per la compilazione delle analisi dei prezzi” facenti parte dei “Criteri per la redazione delle analisi prezzi relative alle voci di cui alla Lista delle categorie di lavorazioni e forniture” di cui all'allegato 5 al presente disciplinare (**All.5**).

Unitamente alla presentazione delle giustificazioni, ciascun offerente potrà segnalare alla Stazione appaltante, mediante motivata e comprovata dichiarazione, le informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali. In mancanza della

presentazione della suindicata dichiarazione, la Stazione appaltante consentirà, ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia delle giustificazioni presentate.

All'esito del procedimento di verifica il Presidente del seggio di gara, assistito da due testimoni, o la Commissione di gara ove nominata dichiarerà in seduta pubblica l'eventuale esclusione di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulti, nel suo complesso, inaffidabile, e procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta non anomala.

Nei casi di offerte in numero inferiore a 5, si applicherà il comma 4, dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida. Resta comunque salva la disciplina di cui agli art. 86, co. 3 e 81, co. 3, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 11, co. 8, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva il contratto di appalto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario.

XIII) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Ad aggiudicazione avvenuta questa Università inviterà, tra l'altro, l'impresa a:

- 1) costituire la cauzione definitiva nella misura e nei modi indicati all'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- 2) presentare polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 129 co.1 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. 554/99, secondo quanto indicato all'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto.
- 3) depositare le spese di gara, di contratto, registro ed accessorie, a carico dell'appaltatore.

Ove nel termine di giorni 20 (venti) dalla data indicata nel suddetto invito l'impresa non produca quanto richiesto o non si presenti alla stipula del contratto nel giorno stabilito, questa Università avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

Infine a conferma delle altre dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario e dal secondo in graduatoria, l'Università richiederà alle Amministrazioni competenti i documenti comprovanti la veridicità di quanto dichiarato in sede di gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

XIV) ALTRE INFORMAZIONI

- a) La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..
- b) La Stazione appaltante si riserva di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto.
- c) Con avviso sul sito internet www.unipi.it/ateneo/bandi/gare si darà comunicazione, almeno 3 giorni prima della data fissata, della convocazione delle eventuali successive sedute di gara.
- d) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati.
- e) Tutte le spese di contratto, gara, bollo, tassa di registro, ecc., sono a carico del soggetto aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.
- f) Nessun concorrente avrà diritto a compensi, premi ed indennità di sorta per la presentazione delle offerte e questo tanto nel caso in cui la gara abbia risultato positivo che in quello in cui venga annullata.
- g) L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo per la ricezione della corrispondenza è il seguente:
mattina da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00;
pomeriggio: martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.
L'Università **sarà chiusa dal 09 al 20 agosto 2010.**
- h) Qualificazione delle imprese: si applica quanto previsto all'art. 3 co. 2 del DPR 34/2000.
- i) Per le imprese concorrenti aventi sede in Stati diversi dall'Italia vale l'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..
- j) Relativamente alle lavorazioni di cui alle categorie OS3, OS28, OS30 **sono ammesse alla gara** anche le imprese qualificate nella Categoria OG11.
- k) Gli importi dichiarati dovranno essere espressi in euro.
- l) Termine di validità dell'offerta: 180 gg. dalla data dell'esperimento della gara.
- m) Lingua utilizzabile: le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.
- n) Qualora la procedura non ottenga, per qualunque ragione, tutte le superiori approvazioni, l'aggiudicazione sarà da intendersi priva d'effetto, senza che l'Aggiudicatario possa pretendere dalla Stazione Appaltante alcunché a titolo d'indennizzo, risarcimento, rimborso spese o a qualsiasi altro titolo.

- o)** Subappalto: gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.; i pagamenti ai subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 118, co. 3., del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- p)** Termini di esecuzione dei lavori: 1004 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.
- q)** Contabilità dei lavori: sarà effettuata in conformità all'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto.
- r)** Pagamenti: in acconto e a saldo nei termini previsti agli artt. 38 e 39 del Capitolato speciale d'appalto.
- s)** Salvo quanto previsto dall'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla giurisdizione ordinaria.
- t)** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana – Via Ricasoli 40 – 50122 Firenze.
- u)** Chiarimenti di carattere giuridico amministrativo potranno essere richiesti a: dott.ssa Cristina Biasci tel. 0039/050/2212278, dott. Giuseppe Iannelli tel. 0039/050/2212254;
- v)** Chiarimenti di carattere tecnico potranno essere richiesti a: ing. Fabio Bianchi- tel. 0039/050/2212287, arch. Carla Caldani- tel. 0039/050/2212904; via Fermi 8, Pisa.
- w)** Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti dalle imprese nel corso del procedimento dell'affidamento saranno oggetto di trattamento in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici.